



Via XX Settembre, 15
91028 PARTANNA
0924-923353



COMUNE DI PARTANNA

LIBERO CONSORZIO PROVINCIALE DI TRAPANI

AREA III

URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO

(art. 122 comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i).

OGGETTO	Avviso per il recepimento di manifestazione di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata relativa all'affidamento dei lavori di <i>"Ristrutturazione, adeguamento, potenziamento dell'asilo nido comunale di Via Trieste, nonché l'acquisto di arredi, attrezzature, macchinari necessari al funzionamento ed all'implementazione del servizio esistente e l'attivazione di nuovi servizi"</i> . CUP N. I36J14000030006 CIG N. 6390623CEB Codice Identificativo : SI_1_11619
----------------	---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- **Visto** il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. coordinato con le norme recate dalla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12;
- **Visto** il presente avviso volto a raccogliere manifestazioni di interesse, da parte di ditte qualificate nel settore, per affidare i lavori di cui in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;

AVVISA:

che il Comune di Partanna, in esecuzione alla Determinazione del Responsabile dell'Area III – *Urbanistica e Lavori Pubblici* - n 358 del 10/09/2015, raccolta n.891 del 10/09/2015, intende avviare un'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 - comma 6 e del D.Lgs. 163/2006 coordinato con le norme recate dalla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, per l'affidamento dei lavori di *"Ristrutturazione, adeguamento, potenziamento dell'asilo nido comunale di Via Trieste, nonché l'acquisto di arredi, attrezzature, macchinari necessari al funzionamento ed all'implementazione del servizio esistente e l'attivazione di nuovi servizi"*.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice: Comune di Partanna, Via Vittorio Emanuele n. 18 – 91028 - Partanna (TP), tel: 0924 923353/457/411 fax: 0924/923499 – P.E.C.: partanna@pec.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice: Ufficio AREA III – Urbanistica e Lavori Pubblici -, Via XX Settembre, 15 - 91028 PARTANNA (TP) – R.U.P. Arch. Giovanni Calderone 0924 923353 – mail : giovanni.calderone@unionebelice.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione dell'appalto: lavori di "Ristrutturazione, adeguamento, potenziamento dell'asilo nido comunale di Via Trieste, nonché l'acquisto di arredi, attrezzature, macchinari necessari al funzionamento ed all'implementazione del servizio esistente e l'attivazione di nuovi servizi"

Luogo di esecuzione dei lavori: Via Trieste del comune di Partanna (TP).

Quantitativo dell'appalto:

a) importo complessivo dell'appalto, compresi oneri per la sicurezza: **€. 377.918,84 + IVA;**

b) importo dell'appalto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza: **€.376.313,13+ IVA;**

c) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€. 1.605,71 + IVA;**

Durata dei lavori: 240 giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria OG01 prevalente - classifica I; a qualificazione obbligatoria

Categoria OG11 scorporabile - classifica I; a qualificazione obbligatoria

Categoria OG09 scorporabile/subappaltabile – classifica I

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici Civili e Industriali	OG01	I	SI	207.214,90	54,83	Prevalente	Nei Limiti di legge 30%
Impianti Tecnologici	OG11	I	SI	144.653,94	38,28	Scorporabile	Nei Limiti di legge 30%
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG09	I	NO	26.050,00	6,89	Scorporabile	Nei Limiti di legge 100%
Totale				377.918,84	100%		

- Essendo l'importo di € 26.050,00 per i lavori ascrivibili alla categoria OG09, inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera ed inferiore ad €. 150.000, il concorrente che non possiede in proprio la qualificazione relativa alla categoria scorporabile (OG9; Classifica : I), è tenuto, a propria scelta:

- 1) a costituire un'ATI verticale con mandante qualificata;
- 2) a subappaltare le rispettive lavorazioni;
- 3) ad avvalersi dei requisiti di un'altra impresa (artt. 49 – 50 D.lgs. 163/2006)."

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura;

Finanziamento : Opere finanziate in parte con Decreto del Dirigente Generale Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali N.653 del 19 marzo 2015 , Codice Identificativo SI_1_11619, ed in parte con fondi Comunali.

SEZIONE III: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi: Possono presentare la propria candidatura alla procedura di affidamento le imprese singole di cui lettere a), b), e c), dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, oppure le imprese riunite di cui alle lettere d), e) ed f), dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, oppure le imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006.

Condizioni minime di partecipazione: Possono presentare la propria candidatura alla procedura le imprese in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i e dei requisiti economico - finanziari e tecnico – organizzativi previsti dall'art. 90 del DPR n. 207/2010.

Condizioni di carattere tecnico-economico - I concorrenti possono partecipare dichiarando il possesso del seguente requisito prescritto per l'esecuzione di lavori appaltati da Pubblica Amministrazione:

- Attestazione SOA ai sensi del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Condizioni di carattere giuridico - Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m) bis, m) ter, ed m) quater del D. Lgs. n. 163/2006;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006, da uno dei consorzi di cui art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 partecipante alla gara.

In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 del. D. Lgs. n. 163/2006. Le predette condizioni di carattere giuridico sono richieste anche per l'impresa ausiliaria, **pena l'esclusione dalla gara.**

SEZIONE IV : MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con l'6a delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata che sarà successivamente avviata devono, **obbligatoriamente**, registrarsi al sistema AVCPass.

SEZIONE V: PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura: negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.

Termine di ricezione delle istanze di partecipazione: Giorno **29/09/2015**, entro e non oltre le ore **13:00**. Non saranno ammessi alla gara i plichi pervenuti oltre il predetto termine.

Indirizzo al quale inviare l'istanza: Comune di Partanna Area III – Urbanistica e Lavori Pubblici (tramite protocollo generale), Via Vittorio Emanuele n.18 – 91028 – Partanna (TP).

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune sito al predetto indirizzo. Il plico, pena l'esclusione, deve recare all'esterno l'indicazione **dell'operatore/i economico/i concorrente/i** (denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di telefono, fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata relativa all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, adeguamento, potenziamento dell'asilo nido comunale di Via Trieste, nonché l'acquisto di arredi, attrezzature, macchinari necessari al funzionamento ed all'implementazione del servizio esistente e l'attivazione di nuovi servizi".**

Il plico deve essere perfettamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza del contenuto.

Documentazione: Chi è interessato a partecipare alla procedura di affidamento dovrà presentare un **plico**, contenente al suo interno, la domanda, redatta secondo lo schema **MODELLO "A"**, allegando fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità e copia attestazione SOA in corso di validità, pena l'esclusione dal successivo sorteggio.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire perentoriamente entro e non oltre il termine di ricezione delle istanze sia che l'invio avvenga a mezzo del servizio postale, corriere o recapitate direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo Comunale, che tramite posta elettronica certificata.

Farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo del protocollo dell'Ente. In caso di invio tramite posta o corriere, l'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per la

mancata o tardiva ricezione delle domande. Le offerte pervenute oltre il termine, saranno escluse dalla partecipazione alla gara

SEZIONE VI : PROCEDURE DI SELEZIONE

L'amministrazione in relazione al principio della non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, avvia a scopo esplorativo, l'indagine di mercato di che trattasi, per procedere successivamente con le ditte che hanno manifestato interesse all'affidamento dei lavori.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse presentate superano il numero di quindici (15), si procederà al sorteggio per selezionare quindici (15) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di appalto. In particolare, la selezione degli operatori da invitare verrà effettuata con le seguenti modalità:

- in seduta riservata si provvederà a numerare esternamente tutti i plichi pervenuti secondo l'ordine progressivo di arrivo al protocollo generale di questo Ente, in modo da identificarli in fase di sorteggio, e si procederà alla stesura del verbale nel quale verranno indicate solo gli estremi numerici (protocollo generale e numero progressivo di arrivo);
- in seduta pubblica, che si terrà in data **01/10/2015 alle ore 11:30**, presso l'AREA III – Urbanistica e Lavori Pubblici si procederà al sorteggio dei numeri in modo da stabilire l'ordine di apertura dei plichi, e verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara il cui elenco dei sorteggiati sarà segreto conformemente a quanto previsto dall'art. 13 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006;
- in una o più sedute riservate, verranno aperti i plichi corrispondenti ai primi 15 numeri sorteggiati, per verificare i requisiti autocertificati dai concorrenti. In caso di regolarità delle richieste, i plichi successivi non saranno aperti e le 15 ditte estratte saranno invitate alla procedura negoziata. In caso di richieste irregolari, si procederà alla loro esclusione e all'apertura dei plichi successivi al quindicesimo, secondo l'ordine di sorteggio pubblico, in numero pari alle richieste risultate irregolari, fino al raggiungimento delle quindici (15) ditte regolari da ammettere alla procedura negoziata. Nel momento in cui si raggiungerà il numero di 15 ditte regolari si ometterà l'apertura dei rimanenti plichi;
- nel caso in cui il numero di richieste presentate non consenta il raggiungimento di un numero pari a quindici (15) ditte regolari, la procedura negoziata avverrà con un numero di ditte inferiore a quindici (15);
- Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.
- La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di effettuare la procedura negoziata anche nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse;
- Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte ed ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile;

SEZIONE VII : SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata art. 122 comma 7 e art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. senza previa pubblicazione di bando di gara. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, a quello posto a base di gara a netto degli oneri per l'attuazioni dei piani di sicurezza di almeno 15 ditte ammesse, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 19 dell L.R. 12/07/2011 N. 19 come modificato ed integrato dalla L.R. 10/07/2015 N.14. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI

- 1) Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori.
- 2) Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure.
- 3) L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà altresì di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.
- 4) L'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, il difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte comporterà l'esclusione dell'offerta ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- 5) Le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- 6) Non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C. C..
- 7) L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.
- 8) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- 9) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente indagine.
- 10) E' esclusa la competenza arbitrale.

11) Il recapito del plico, sul quale dovrà essere sempre specificato in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo dell'Impresa, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

12) Il contratto sarà stipulato in forma pubblica e i relativi diritti e spese a carico dell'appaltatore saranno quantificati in base all'importo contrattuale.

13) Le imprese che saranno invitate alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 2 della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 09/12/2014, **sono tenute a versare all'AVCP obbligatoriamente un contributo pari ad €. 35,00**, trattandosi di importi a base di gara compresi tra uguale o maggiore a € 300.000 ed inferiore a € 500.000;

14) Per le imprese che saranno invitate alla procedura negoziata costituisce condizione necessaria di partecipazione alla gara, l'effettuazione, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m., e art. 21 comma 8 della L.R. 05/2007, del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori e aver esaminato gli elaborati progettuali. A prova di tale adempimento gli uffici comunali rilasceranno apposita ricevuta attestante la presa visione del progetto e dell'avvenuto sopralluogo. **La mancata presa visione del progetto e dell'esecuzione del sopralluogo sarà causa d'esclusione.**

15) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

16) Tutte le norme indicate nel presente avviso si intendono adeguate e aggiornate alle eventuali modifiche e integrazioni di legge avvenute sino alla data di trasmissione dell'invito.

17) Per quanto non espressamente previsto nelle presenti disposizioni si rimanda alla normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente.

18) Per qualsiasi informazione di carattere tecnico-amministrativo gli interessati potranno rivolgersi al R.U.P. Arch. Giovanni Calderone 0924 923353 – mail : giovanni.calderone@unionebelice.it

Il presente Avviso sarà pubblicato:

- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Partanna;

- sul sito istituzionale del comune (Profilo Committente):

www.partanna.gov.it ; www.comune.partanna.tp.it

- sul sito Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, www.serviziocontrattipubblici.it

Allegati: - Domanda e Dichiarazione unica (MODELLO "A").

Partanna 10/09/2015

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Giovanni Calderone)

