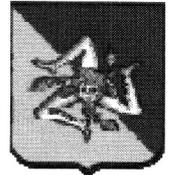


**REGIONE SICILIANA**



**COMUNE DI PARTANNA**

Provincia Regionale di Trapani



Ufficio Tecnico  
via XX Settembre, 14  
Tel. 0924-923411/923353  
fax 0924-923499

**3° SETTORE - UFFICIO TECNICO**

**Oggetto:** Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R.S. n. 393 del 09/08/2012.- Piano d'intervento Servizi di cura all'Infanzia I Riparto (delibera CIPE 26 ottobre 2012 n.113). "Lavori di ristrutturazione e adeguamento della struttura esistente, adibita ad asilo nido comunale di via Trieste".

**CUP I31E16000170003- CIG 664981943C:**

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA  
COTTIMO APPALTO**

(indetta ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006).

**SEDUTA UNICA**



Oggi, giorno 19 Aprile dell'anno duemilasedici (19-04-2016), ore 10:00 in Partanna (TP), presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale di Via XX Settembre 2° Piano, viene esperita la procedura di cottimo fiduciario di cui all'oggetto sono presenti signori:

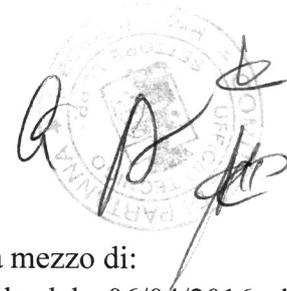
- Geom. Giuseppe Musso Funzionario UTC del Comune di Partanna, Presidente di gara;
- Rag. Luigi Clemenza Funzionario UTC del Comune di Partanna segretario verbalizzante
- Sig. Cardinale Vincenzo Funzionario UTC del Comune di Partanna teste
- Geom. Angelo Secchia Funzionario UTC del Comune di Partanna teste

Premesso:

- Che con determinazione dirigenziale n. 185 del 06/04/2016 e raccolta generale n.424 del 06/04/2016 è stato determinato di avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 comma 8 del decreto legislativo n. 163/2006, del D.P.R.S. n.393 del 09/08/2012 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello da base di gara con le modalità prescritte all'art. 82 dello stesso codice, comma 2 lettera a e dell'art. 19 comma 1, lettera a) della L.R. 12/2011, nonché secondo il Regolamento dei lavori, delle forniture e dei servizi in economia n. 59 approvato con delibera di consiglio comunale del 15-07-2009.

Categorie di lavori ai fini della partecipazione:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici Civili e Industriali	OG1	I	SI	25.838,72	67,20	Prevalente	Nei Limiti di legge 30%
Impianti Tecnologici	OG01	I	SI	7.922,00	20,78	Scorporabile	Nei Limiti di legge 30%
Verde e Arredo Urbano	OS24	I	SI	4.622,50	12,02	Scorporabile	Nei Limiti di legge 30%
<b>Totale</b>				<b>38.453,22</b>	<b>100%</b>		



**IMPORTO DELL'APPALTO:** importo € 38.453,22  
**IMPORTO A BASE DI GARA:** importo € 37.455,03 soggetto a ribasso  
**ONERI PER LA SICUREZZA:** importo € 998,19 non soggetti a ribasso

- Che si è provveduto alla pubblicità ai sensi dell'art.124 DLgs 163/2006 e s.m.i. a mezzo di:
  - Pubblicazione all'Albo on line del Comune di Partanna e sul sito Istituzionale dal 06/04/2016 al 15/04/2016;
  - I plichi, contenenti la documentazione e l'offerta sigillati, dovevano pervenire entro le ore 10:00 del 15-04-2016 secondo quanto previsto dalla lettera di invito;
- Alla suddetta procedura di gara, sono stati invitati tramite PEC, a norma di legge le seguenti imprese:

	Ditta	P. IVA	Via	Comune
1	Iris di Stallone Vito & C S.A.S.	00263660813	Via Santa Lucia n.2	Partanna
2	La Rocca Costruzioni S.R.L.	02318410814	Contrada Vallesecco	Partanna
3	Esseffe Costruzioni S.R.L.	02411580810	Via Francesco Crispi n. 139	Partanna
4	F.Ili Tamburello & C. S.N.C.	01178630818	Via Normanni, 63	Partanna
5	PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio	01380030815	Via Caprera, 26	Partanna

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Vista la lettera di invito con cui sono state chiarite le modalità di espletamento della stessa ed è stato reso noto che per partecipare alla gara le ditte avrebbero dovuto fare pervenire a questa Stazione Appaltante entro il termine delle ore 10:00 del giorno 15/04/2016 a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, i plichi contenenti le indicazioni prescritte dal bando di gara il Presidente, assistito come sopra ed alla presenza continua dei testi anzi citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenute offerte da parte di n.1 (una) ditta, il cui plico viene numerato con il n. 1

**Lista Partecipanti**

Nr	Tipo	Ditta	Indirizzo	Comune	Partita IVA	PEC	Protocollo
1	SINGOLA	PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio	VIA CAPRERA, 26	Partanna	01380030815	promedil@pec.it	9642 del 15/04/2016 ore 09:00

Viene ricordato che, come richiesto dalla lettera di invito che, nel plico devono essere state inserite due distinte buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e riportanti sul frontespizio i dati identificativi della Ditta, nonché le seguenti diciture:

- Busta A - Documentazione amministrativa;
- Busta B - Offerta Economica.

Il Presidente ricorda che si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida ed idonea come indicato nella lettera di invito.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente di gara, constatata e fatta constatare, quindi, la regolarità esteriore del suddetto plico,

procede all'apertura dello stesso, estrae i documenti in ciascuno di essi contenuti, comprese le buste contenenti le offerte che deposita sul tavolo della Presidenza, e dà pubblicamente atto della integrità dei relativi altri sigilli e controfirme.

Subito dopo procede all'esame dei documenti prodotti dal concorrente, pervenendo alle conclusioni riportate appresso

#### Lista Ammissioni

Busta	Ditte	Esito	Motivo
1	PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio VIA CAPRERA, 26 Partanna (TP)	AMMESSO	

A questo punto, si passa all'apertura della busta contenente l'offerta del concorrente, pervenendo alle conclusioni riportate appresso:

#### Lista delle Offerte

Busta	Ditte	Offerta	Esito	Note
1	PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio VIA CAPRERA, 26 Partanna (TP)		AMMESSO	

Completata l'acquisizione del ribasso offerto si procede a stilare la graduatoria secondo quanto previsto dal **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**:

*La procedura negoziata, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 19 comma 1, lettera a) della L.R. 12/2011, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso complessivo a base d'asta, al netto degli oneri, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006. L'Amministrazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.19, comma 6, della L.R. n.12/2011. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.*

*In caso di offerte uguali si effettuerà il sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827/1924.*

Dando pubblicamente lettura della percentuale prodotta di seguito si riporta lo specchietto corrispondente

#### CALCOLO AGGIUDICAZIONE:

Busta	Ditta	Rib. %	Esc	10 %	Scarto	1°
1	PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio VIA CAPRERA, 26 Partanna (TP)	8,5432				

Il Presidente dà atto che sono state presentate n.1 Offerta

Alla luce dei dati suesposti la ditta 1° classificata è risultata PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio VIA CAPRERA, 26 Partanna (TP) P.IVA 01380030815 che ha offerto un ribasso percentuale del 8,5432%.

L'importo contrattuale risulta pari ad euro 35.253,36 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a euro 998,19.

Il presente verbale viene da me Segretario Verbalizzante letto ai comparenti, Presidente di gara e Testi, i quali lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me medesimo.

Poiché a detto verbale seguirà la stipula del successivo contratto, è solo quest'ultimo a dover essere sottoposto a registrazione e ciò per effetto di quanto deciso il 26/05/1979 dalla Commissione Centrale Imposte -sezione 16/a.

Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria, redatto ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs 12-04-2006 n.

163, sarà pubblicato, per almeno tre giorni consecutivi non festivi all'Albo Pretorio ed al sito internet del Comune. In assenza di rilievi o di contestazioni, che devono essere effettuati nei cinque giorni successivi alla pubblicazione della presente aggiudicazione provvisoria all'Albo Pretorio, si avvierà la procedura per l'aggiudicazione definitiva.

La presente aggiudicazione provvisoria diventerà definitiva dopo le verifiche del possesso dei requisiti e con le modalità di cui all'art.12 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale attraverso. Si provvederà alla stipulazione del contratto esclusivamente a seguito dell'avvenuta dichiarazione da parte del RUP attestante l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione pervenuta della ditta partecipante alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Il presente verbale viene da me Segretario Verbalizzante letto ai comparenti, Presidente di gara e Testi, i quali lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me medesimo.

Poiché a detto verbale seguirà la stipula del successivo contratto, è solo quest'ultimo a dover essere sottoposto a registrazione e ciò per effetto di quanto deciso il 26/05/1979 dalla Commissione Centrale Imposte -sezione 16/a.

Ai sensi dell'Art. 122 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. il presente verbale verrà affisso all'albo pretorio comunale on line dal **19/04/2016 al 26/04/2016**.

In assenza di rilievi o di contestazioni che dovranno effettuarsi nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara, il verbale di gara diviene definitivo, salvo le verifiche imposte dalla legge antimafia.

Consta di n. 03 facciate intere e quanto della presente.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 11:00 del giorno 19/04/2016 dal che si è redatto il presente verbale letto confermato e sottoscritto.

**Il Segretario Verbalizzante**  
**(Rag. Luigi Clemenza)**

**Il Teste**  
**(Geom. Angelo Secchia)**

**Il Teste**  
**(Sig. Cardinale Vincenzo)**

**Il Presidente**  
**(Geom. Giuseppe Musso)**