



# COMUNE DI PARTANNA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI



## AREA III

### URBANISTICA E LL.PP.

Gara d'appalto del Giorno 14/03/2016

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 53, C.2, L.a), 55, c.5, e 82 DEL D.LGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ACQUISIZIONE E RESTAURO DELL'IMMOBILE DENOMINATO CINE ASTRO DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE" C.U.P. :I37B10000010006 ----- C.I.G.: 65711593F3

Importo dell'appalto	€. 450.000,00
Importo a base d'asta	€. 369.554,47 – soggetto a ribasso
Costo del personale	€. 68.055,60 – non soggetti a ribasso
Oneri per la sicurezza	€. 12.389,93 – non soggetti a ribasso

\*\*\*\*\*

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 10:30 in Partanna nei locali di questa Stazione Appaltante Codice Fiscale 00239820814, aperti al pubblico, sono presenti i signori:

- Ing. Nino Pisciotta, Responsabile dell'AREA III nonché RUP, nella qualità di presidente;
- Signora Maria Antonella Lattuca, nella qualità di teste;
- Signora Francesca Cangemi, nella qualità di teste;
- Geom. Salvatore Bonura, nella qualità di segretario verbalizzante.

Richiamati i verbali del 14/03/2016, del 15/03/2016, del 16/03/2016, del 17/03/2016, 22/03/2016, del 23/03/2016, del 24/03/2016, del 25/03/2016, del 05/04/2016, del 07/04/2016 e dell'11/04/2016, la commissione, in proseguimento della seduta di gara dei lavori di cui all'oggetto, alla presenza dei commissari dipendenti comunali, continua il procedimento di gara, interrotto l'11/04/2016 alle ore 14:30.

Preso atto che, come disposto nel precedente verbale dell'11/04/2016, si è proceduto a richiedere, con note a mezzo PEC, rispettivamente di cui ai protocolli sotto elencati, alle imprese le cui offerte sono sospettate di anomalia a presentare, come previsto dall'art. 88 del D.Lgs. 163/2006, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto per l'appalto in aggiudicazione:

Nr	Ditta	Ribasso	PEC Protocollo N.
1	AVV - IMPROJECT S.R.L. (00198)	53,9000	9342 del 13/04/2016
2	CON - ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. (00257)	42,3154	9346 del 13/04/2016
3	AVV - TEK Infrastrutture Srl (00110)	41,3330	9344 del 13/04/2016
4	AVV - IMPREFAR S.R.L. (00237)	41,2222	9343 del 13/04/2016
5	ATI - PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio - DIEFFE IMPIANTI (00273)	40,7685	9398 del 13/04/2016
6	AVV - GEOM. CASSISI IGNAZIO FABRIZIO (00243)	40,2530	9397 del 13/04/2016
7	SIN - Emma Lavori Coop. (00156)	38,8659	9396 del 13/04/2016
8	SIN - DI GIOVANNA SRL (00183)	37,9900	9394 del 13/04/2016
9	CON - CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR. L. (00256)	36,0791	9391 del 13/04/2016
10	SIN - G.R.M. S.A.S. di Milazzo Roberto (00270)	35,9410	9389 del 13/04/2016

11	SIN - M.P. IMPIANTI DI MONTISANTI ANDREA (00182)	34,7815	9388 del 13/04/2016
12	SIN - BONO COSTRUZIONI S.R.L. (00255)	34,2808	9386 del 13/04/2016
13	AVV - COTOLO SRL (00203)	34,2390	9385 del 13/04/2016
14	SIN - ATHENA Restauri Srl (00225)	33,5457	9384 del 13/04/2016
15	SIN - CO.G.I.T. Srl (00066)	33,3333	9382 del 13/04/2016
16	SIN - CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI (00202)	33,1111	9381 del 13/04/2016
17	ATI - DI.BI.GA Costruz. - A.E.T. Srl - Castogiovanni Srl (00233)	32,8671	9367 del 13/04/2016
18	AVV - PAMPALONE S.R.L. (00258)	32,6445	9362 del 13/04/2016
19	SIN - Petruso Costruzioni Srl (00086)	32,4751	9361 del 13/04/2016
20	SIN - SAGEDIL S.R.L. (00250)	32,4545	9360 del 13/04/2016
21	SIN - SURON S.R.L. (00190)	31,8989	9359 del 13/04/2016
22	SIN - Palazzolo Costruzioni Srl (00087)	31,8590	9355 del 13/04/2016
23	SIN - I.CO.SER. Srl (00033)	31,8212	9354 del 13/04/2016
24	SIN - Militello Costruzioni Srl (00226)	31,5211	9353 del 13/04/2016
25	SIN - Amato Costruzioni Srl (00024)	30,9155	9352 del 13/04/2016
26	ATI - ISOR COSTRUZIONI SRL - VERNENGO SERVIZI SRL (00247)	30,8962	9351 del 13/04/2016
27	SIN - Geotek Srl (00058)	30,0271	9348 del 13/04/2016

Il Presidente di gara dà atto che le imprese che hanno inviato la documentazione richiesta entro il termine previsto, sono state le seguenti:

Nr	Ditta	Ribasso	Protocollo N.
1	AVV - IMPROJECT S.R.L. (00198)	53,9000	10921 del 28/04/2016
2	CON - ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. (00257)	42,3154	10919 del 28/04/2016
3	AVV - TEK Infrastrutture Srl (00110)	41,3330	10923 del 28/04/2016
5	ATI - PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio - DIEFFE IMPIANTI (00273)	40,7685	10920 del 28/04/2016
7	SIN - Emma Lavori Coop. (00156)	38,8659	10747 del 27/04/2016
8	SIN - DI GIOVANNA SRL (00183)	37,9900	10931 del 28/04/2016
13	AVV - COTOLO SRL (00203)	34,2390	10804 del 27/04/2016
16	SIN - CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI (00202)	33,1111	10726 del 27/04/2016
21	SIN - SURON S.R.L. (00190)	31,8989	10781 del 27/04/2016
22	SIN - Palazzolo Costruzioni Srl (00087)	31,8590	10727 del 27/04/2016

Che in data 12/05/2016, alle ore 9,30, in seduta riservata si è riunita la commissione nominata dal Responsabile dell'Area Tecnica nonché RUP della procedura di gara e dei lavori in appalto, costituita dalla stessa commissione di gara e composta, quindi oltre che dal Responsabile dell'Area Tecnica nonché RUP, che la presiede, dal Geom. Salvatore Bonura, segretario verbalizzante e dalla Sig.ra Antonella Lattuca, teste.

Che in tale seduta si è proceduto alla verifica delle offerte sospettate da anomalia ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm nonché dell'articolo 121 del D.P.R. 207/2010 relativamente al procedimento di affidamento, mediante procedura aperta col criterio del miglior ribasso percentuale sulla base d'asta della gara in oggetto.

Il Presidente, dopo attenta analisi della documentazione presentata dalla ditta IMPROJECT S.R.L. che ha offerto il maggiore ribasso in sede di gara, pari a 53,9000%, in ragione della specificità dell'appalto in questione, delle giustificazioni addotte in ordine all'analisi prezzi unitari, costo del personale, spese generali correnti e fisse, utile di impresa, ha ritenuto tali documentazioni sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e, quindi, la sua congruità.

Il Presidente, per quanto sopra, pertanto proclama l'aggiudicazione in via provvisoria dell'appalto in oggetto a favore della ditta 1<sup>a</sup> classificata IMPROJECT S.R.L. (Via Nino Bixio, 84, Partita IVA 02511090814 PEC: [improjectsrl@pec.cqn.it](mailto:improjectsrl@pec.cqn.it), Tel. 09241863557, Fax 09241863555 - 91011 Alcamo), per un importo netto pari ad €. 170.364,61 (ribasso del 53,9000% sull'importo delle opere soggette a ribasso d'asta pari ad €.369.554,47), oltre ad €. 12.389,93 per oneri per la sicurezza, €. 68.055,60 per costo della manodopera, per un importo complessivo dell'appalto di €. 250.810,14 ,

Il Presidente da atto che la seconda in graduatoria è risultata la ditta ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. che ha offerto un ribasso del 42,3154%

Poiché a detto verbale seguirà la stipula del successivo contratto, è solo quest'ultimo a dover essere sottoposto a registrazione e ciò per effetto di quanto deciso il 26/05/1979 dalla Commissione Centrale Imposte - sezione 16/A.

Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria, redatto ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163, sarà pubblicato, per almeno tre giorni consecutivi non festivi, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente. In assenza di rilievi o di contestazioni, che devono essere effettuati nei sette giorni successivi alla pubblicazione della presente aggiudicazione provvisoria all'Albo Pretorio, si avvierà la procedura per l'aggiudicazione definitiva.

La presente aggiudicazione provvisoria diventerà definitiva dopo le verifiche del possesso dei requisiti e con le modalità di cui all'art. 12 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs n. 163/2006 si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dalla ex AVCP con delibera n. 111 del 20/12/2012 e obbligatorio a far data dal 01/07/2014 per la prima e la seconda aggiudicataria.

Si provvederà alla stipula del contratto esclusivamente a seguito dell'avvenuta dichiarazione da parte del RUP attestante l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale e la comunicazione alle ditte classificate al primo e al secondo posto, a norma del codice dei contratti.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Il Presidente fa presente che, dalle ore 10:40 alle ore 11:05, hanno assistito alla seduta i rappresentanti delle ditte ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. e TEK Infrastrutture S.r.l.

Il presente verbale viene da me Segretario Verbalizzante letto ai componenti, Presidente di gara e Testi, i quali lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me medesimo.

Consta di n. 02 (due) facciate intere e quanto della presente.

Sono le ore 13:00 ed il Presidente dichiara chiusa la gara. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto.

**I Testi**

Sig.ra Lattuca Maria Antonella

Sig.ra Cangemi Francesca



**Il Segretario Verbalizzante**

Geom. Salvatore Bonura

**Il Presidente**

Ing. Nino Pisciotta

