



COMUNE DI PARTANNA

LIBERO CONSORZIO PROVINCIALE DI TRAPANI

Via XX Settembre, 15

91028 PARTANNA

0924-923353

AREA III

URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI

GARA D'APPALTO del giorno 03 maggio 2016 Ore 10:00
VERBALE N.2 DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA

OGGETTO DELLA GARA: Procedura negoziata ex art. 57 del d.lgs. n. 163/2006, finalizzata alla presentazione dell'offerta economica nella procedura negoziata, per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione, adeguamento, potenziamento dell'asilo nido comunale di Via Trieste, nonché l'acquisto di arredi, attrezzature, macchinari necessari al funzionamento ed all'implementazione del servizio esistente e l'attivazione di nuovi servizi".

IMPORTO A BASE D'ASTA (al netto degli oneri per la sicurezza): € 376.313,13

IMPORTO DELLA SICUREZZA (non soggetto a ribasso): € 1.605,71

CIG 6390623CEB - CUP I36J14000030006

L'anno duemila sedici, il quattro del mese di maggio (04-05-2016) alle ore 10:00 in Partanna nei locali del Ufficio Tecnico Comunale di Via XX Settembre n. 15, aperta al pubblico, sono presenti signori:

- Arch. Giovanni Calderone Funzionario UTC del Comune di Partanna, Presidente di gara
- Geom. Angelo Secchia Funzionario UTC del Comune di Partanna, Segretario verbalizzante;
- Rag. Luigi Clemenza Funzionario UTC del Comune di Partanna teste;
- Geom. Giuseppe Musso Funzionario UTC del Comune di Partanna teste;

La commissione preso atto del verbale del giorno 03-05-2016, in proseguimento della seduta di gara dei lavori di cui all'oggetto. Esaurite le procedure di controllo della documentazione, si procede con l'apertura delle offerte economiche e alla lettura dei ribassi relative alle offerte economiche dando atto che sono rimaste in gara n. 13 (tredici) imprese.

Elenco delle Ammissioni

Nr	Ditta	Esito	Motivo
1	SIN - Barraco Costruzioni S.r.l. (00164)	Ammessa	
2	SIN - Costruzioni Giardina Fortunato e Figli (00165)	Ammessa	
3	SIN - Marciante S.r.l. (00166)	Ammessa	
4	SIN - Tecno - Sud (00167)	Ammessa	
5	SIN - BCS Costruzioni S.r.l. (00168)	Ammessa	

6	SIN - La Gardenia Costruzioni Soc. Coop. (00169)	Ammessa	
7	SIN - Satipell S.r.l. Unipersonale (00170)	Ammessa	
8	ATI - AN.CO. S.r.l. - Pisacane S.r.l. (00173)	Ammessa	
9	SIN - Cinquemani Leonardo (00019)	Ammessa	
10	SIN - Maltese Srl (00118)	Ammessa	
11	SIN - MGM Costruzioni srl (00010)	Ammessa	
12	SIN - Capobianco Giuseppe (00174)	Ammessa	
13	AVV - EDILSITEC S.r.l. - Casertana Costruzioni S.r.l. (00175)	Esclusa	In quanto l'ausiliaria dichiarata nella manifestazione di interesse non corrisponde a quella riscontrata nelle dichiarazioni di gara in sede di presentazione dell'offerta economica
14	ATI - C.I.M. S.r.l. - Lipari Francesco (00176)	Ammessa	

L'aggiudicazione avverrà secondo il procedimento di cui agli artt. 81 e 82 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. e in conformità a quanto recepito con l'art. 9 della L.R. n. 12/07/2011 e successiva modifica con la L.R. 14 del 10-07-2015.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 19 della L.R. n. 12 del 12-07-2011 modificato dall'art. 1 della L.R. n. 14 del 10-07-2015 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% incrementato o decrementato percentualmente di un valore pari alla prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi. L'incremento o il decremento sarà stabilito in base alla prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dei concorrenti ammessi, rispettivamente se pari o dispari. Nel caso in cui il valore così determinato, risulti inferiore all'offerta di minor ribasso la gara sarà aggiudicata a quest'ultimo. Per la determinazione della media in caso di offerte aventi identico ribasso queste ultime sono computate una sola volta. Le imprese di cui il ribasso dovesse risultare superiore al 25% dovranno produrre le analisi giustificative da valutare in sede di verifica qualora risultino aggiudicatarie. In presenza di aggiudicazioni con offerte uguali si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario escludendo qualsiasi altro sistema di scelta.

Considerato che, in data 17/12/2015, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico, con nota prot. n. 118674/DRT, ha diramato un "Atto di indirizzo Circolare n. 55468/DRT del 31/07/2015 esplicitativa della Legge Regionale n. 14 del 10/07/2015" con il quale comunicava esplicitamente che le indicazioni fornite con la circolare in oggetto "..... contengono inesattezze nei tre esempi di calcolo che hanno indotto alcune Commissioni di gara ad interpretare erroneamente le disposizioni di cui alla predetta norma" ed infine chiarisce che "al fine di individuare la prima cifra dopo la virgola per la determinazione della soglia di anomalia devono essere sommati i ribassi delle offerte di tutti i concorrenti ammessi; ivi compresi quelle fittiziamente escluse ai soli fini del calcolo della media";

Constatato che le buste recanti la dicitura "offerta economica – Busta B" risultano perfettamente integre, si procede per ciascuno dei concorrenti ammessi, all'apertura delle predette buste e alla lettura e verifica delle relative offerte dando pubblicamente lettura della percentuali offerte come segue:

Di seguito si riporta lo specchietto corrispondente:

Elenco delle Offerte

Nr	Ditta	Esito	Offerta	Note
1	SIN - Barraco Costruzioni S.r.l. (00164)	Ammessa	12,1314	
2	SIN - Costruzioni Giardina Fortunato e Figli (00165)	Ammessa	13,1986	
3	SIN - Marciante S.r.l. (00166)	Ammessa	12,7274	
4	SIN - Tecno - Sud (00167)	Ammessa	13,8987	
5	SIN - BCS Costruzioni S.r.l. (00168)	Ammessa	13,7642	
6	SIN - La Gardenia Costruzioni Soc. Coop. (00169)	Ammessa	13,1518	
7	SIN - Satipell S.r.l. Unipersonale (00170)	Ammessa	25,0000	
8	ATI - AN.CO. S.r.l. - Pisacane S.r.l. (00173)	Ammessa	11,8445	
9	SIN - Cinquemani Leonardo (00019)	Ammessa	27,5000	
10	SIN - Maltese Srl (00118)	Ammessa	14,6382	
11	SIN - MGM Costruzioni srl (00010)	Ammessa	19,7477	
12	SIN - Capobianco Giuseppe (00174)	Ammessa	12,9566	
13	AVV - EDILSITEC S.r.l. - Casertana Costruzioni S.r.l. (00175)	Esclusa	00,0000	In quanto l'ausiliaria dichiarata nella manifestazione di interesse non corrisponde a quella riscontrata nelle dichiarazioni di gara in sede di presentazione dell'offerta economica
14	ATI - C.I.M. S.r.l. - Lipari Francesco (00176)	Ammessa	13,6411	

A questo punto si procede alla revisione dei calcoli di gara per la determinazione della soglia di anomalia e l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Viene a questo punto individuata la soglia di anomalia, formando l'elenco dei ribassi delle offerte ammesse disponendole in ordine decrescente dei ribassi;

Si procede con il "taglio delle ali" ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente e si accantona, in via provvisoria, il 10% tra i valori di minor ribasso e il 10% tra quelli a maggior ribasso (taglio delle ali);

- N. offerte di minor ribasso da escludere = $10\% \text{ di } 13 = 2$ (due - arrotondato all'unità superiore);
- N. offerte di maggior ribasso da escludere = $10\% \text{ di } 13 = 2$ (due - arrotondato all'unità superiore);

Viene calcolata la media aritmetica dei ribassi delle offerte rimaste dopo l'operazione "taglio delle ali", dando atto che sono n. 9 come di seguito specificato:

- offerte rimaste $13 - 4 = 9$;
- n.1 offerta esclusa plico 13;

Si elabora quindi il calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse dopo il taglio delle ali, e si ottiene un valore pari a $14,191589\% = (127,72430 : 9)$. A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Dal momento che la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte di tutti i concorrenti ammessi, pari a 204,200200 ivi comprese quelle fittiziamente escluse ai soli fini del calcolo della media (come previsto dall'Atto di indirizzo sopra citato), è 2 (due), quindi pari, la media aritmetica (14,191589%) viene

incrementata dal valore percentuale risultante dal 2% calcolato sulla stessa media aritmetica ($14,191589 \times 2:100$) = 0,28383178. Quindi il valore della soglia di anomalia risulterà dalla somma $14,191589 + 0,28383178$) = 14,475421%. L'aggiudicazione viene fatta all'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia ottenuta.

Completata l'acquisizione dei ribassi offerti si procede a stilare la graduatoria secondo quanto previsto all'art. 86 del D.Lgs 163/06, così come recepito in Sicilia con la L.R. n° 12 del 12/07/2011, specificando che:

- la lettera E/N nella colonna E indica rispettivamente le Ditte Escluse e quelle con Note.
- il simbolo + nella Colonna Ali individua le ditte escluse automaticamente.
- la lettera A nella Colonna 1° indica le anomalie
- il numero 1 nella Colonna W indica la ditta 1° classificata senza o con anomalia
- medie, scarti e soglia di anomalia sono documentate in basso allo specchio.

Tabella delle Risultanze

Nr	Ditta	Ribasso	E	Ali	Protocollo	Passoe	W
9	SIN - Cinquemani Leonardo (00019)	27,5000		+	10998 del 29-04-2016	3154180813117558	
7	SIN - Satipell S.r.l. Unipersonale (00170)	25,0000		+	10994 del 29-04-2016	2644856401354539	
11	SIN - MGM Costruzioni srl (00010)	19,7477			11052 del 29-04-2016	3614227691866022	
10	SIN - Maltese Srl (00118)	14,6382			11001 del 29-04-2016	8051658098170722	
4	SIN - Tecno - Sud (00167)	13,8987			10929 del 28-04-2016	7545453131600495	1°
5	SIN - BCS Costruzioni S.r.l. (00168)	13,7642			10986 del 29-04-2016	6895538179468969	
14	ATI - C.I.M. S.r.l. - Lipari Francesco (00176)	13,6411			11118 del 02-05-2016	3015179870773924	
2	SIN - Costruzioni Giardina Fortunato e Figli (00165)	13,1986			10748 del 27-04-2016	5590034600647236	
6	SIN - La Gardenia Costruzioni Soc. Coop. (00169)	13,1518			10987 del 29-04-2016	3784794591406617	
12	SIN - Capobianco Giuseppe (00174)	12,9566			11100 del 02-05-2016	7744060711480761	
3	SIN - Marciante S.r.l. (00166)	12,7274			10856 del 28-04-2016	7043691987822458	
1	SIN - Barraco Costruzioni S.r.l. (00164)	12,1314		+	10561 del 22-04-2016	1100037937790107	
8	ATI - AN.CO. S.r.l. - Pisacane S.r.l. (00173)	11,8445		+	10997 del 29-04-2016	5018318771007930	
13	AVV - EDILSITEC S.r.l. - Casertana Costruzioni S.r.l. (00175)	00,0000	E		11106 del 02-05-2016	0000000000000000	
Totali di Gara							
Totale Esclusi: 1							
Offerte Valide: 13							
Ali Superiori:2							

Ali Inferiori:2						
Media 1: 14,191589						
Somma dei Ribassi:204,200200						
Soglia Anomalia: 14,475421						
Classificato 1: Tecno - Sud						

Il Presidente dà atto che sono state presentate N° 13 Offerte Valide.

Nel caso in oggetto si ricorre al Taglio delle Ali (10%) eliminando automaticamente N° 4 Ditte complessivamente di cui n° 2 superiormente e n° 2 inferiormente.

La prima media aritmetica (Media 1) delle offerte è risultata 14,191589% che modificata per effetto della variazione percentuale determinata dalla 1° cifra dopo la virgola della somma dei ribassi fornisce la soglia di anomalia pari a 14,475421%.

Alla luce dei dati suesposti la ditta 1° classificata è risultata la Tecno - Sud (00167) con il ribasso del 13,8987%

La seconda in graduatoria è risultata la BCS Costruzioni S.r.l con il ribasso del 13,7642%.

Il presente verbale viene da me Segretario Verbalizzante letto ai comparenti, Presidente di gara e Testi, i quali lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me medesimo.

Poiché a detto verbale seguirà la stipula del successivo contratto, è solo quest'ultimo a dover essere sottoposto a registrazione e ciò per effetto di quanto deciso il 26/05/1979 dalla Commissione Centrale Imposte -sezione 16/a.

Ai sensi dell'Art. 122 del D.lgs 163/06, il presente verbale verrà affisso all'albo dal 04/05/2016 al 10/05/2016.

In assenza di rilievi o di contestazioni che dovranno effettuarsi nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara, il verbale di gara diverrà definitivo, salvo verifiche imposte dalla legge antimafia.

Consta di n. 04 facciate intere e di quanto della presente.

Letto Confermato e Sottoscritto

Il Teste
Rag. Luigi Clemenza;
Geom. Giuseppe Musso Funzionario;



Il Segretario Verbalizzante
Geom. Angelo Secchia

Il Presidente
Arch. Giovanni Calderone Funzionario