



COMUNE DI PARTANNA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

AREA 3° URBANISTICA E LL.PP



VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA Aggiudicazione Provvisoria

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE RITA ATRIA - Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63, comma 2 lettera c e con le modalità di cui all'art. 36, comma 2 lettera b del D.Lgs n.50 del 19/04/2016 - C.I.G.: ZF11CB84E3

Importo dell'appalto €. 32.750,00

Importo a base d'asta €. 32.290,00 – soggetto a ribasso

Oneri per la sicurezza €. 460,00 – non soggetti a ribasso

* * * * *

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 10:00 in Partanna nei locali di questa Stazione Appaltante Codice Fiscale 00239820814 locali aperti al pubblico, sono presenti i signori:

Ing. Nino Pisciotta, Responsabile dell'AREA III, nella qualità di Presidente

Rag. Clemenza Luigi, nella qualità di teste

Signora Maria Antonella Lattuca, nella qualità di teste

Geom. Salvatore Bonura, nella qualità di segretario verbalizzante

Il Presidente, richiamato il verbale del 21/02/2017, in proseguimento della seduta di gara dei lavori di cui all'oggetto, alla presenza dei commissari dipendenti comunali, riprende le operazioni di gara, riepilogando le verifiche delle documentazioni di gara di tutti i partecipanti, dal plico n. 1 al n. 23, così come di seguito riportato:

N.	Prot. n.	denominazione	Partita IVA	Città	Ammessa/ESCLUSA
1	601 del 10/01/2017	GI.RO.SA. COSTRUZIONI	06322880821	90047 Partinico	Ammessa
2	649 del 10/01/2017	BILLECI IMMOBILIARE SRL	05709360829	90042 Borgetto (PA)	Ammessa
3	650 del 10/01/2017	ANSELMO COSTRUZIONI di Anselmo Sergio	02536860816	91011 Alcamo	ESCLUSA (non allega la lettera di invito)
4	671 del 11/01/2017	CIPOLLA VINCENZO	01767340845	92020 San Biagio Platani	Ammessa
5	700 del 11/01/2017	LA ROCCA ANGELO	02142510847	92020 Palma di Montechiaro	ESCLUSA (non allega la lettera di invito)
6	701 del 11/01/2017	GMP COSTRUZIONI SAS di Petruso Giuseppe & C.	05848900824	90042 Borgetto	ESCLUSA (non dimostra di possedere la categoria necessaria)
7	704 del 11/01/2017	A.R.C. SRL	06258090825	90142 Palermo	Ammessa

8	802 del 12/01/2017	VOTI ANTONIO	01955480817	91025 Marsala	Ammessa
9	803 del 12/01/2017	CAPOBIANCO GIUSEPPE	02081980845	92020 Palma di Montechiaro	Ammessa
10	804 del 12/01/2017	SCONZO MARIO COSTRUZIONI	04280670821	90029 Valledolmo	ESCLUSA (non dimostra di possedere la categoria necessaria)
11	805 del 12/01/2017	CO.CI.P. SNC di Ignazio Pulizzi & C.	01480720810	91025 Marsala	Ammessa
12	806 del 12/01/2017	MARINO PIETRO	02154780817	91025 Marsala	Ammessa
13	816 del 12/01/2017	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	02212410845	92026 Favara	ESCLUSA (non allega la lettera di invito)
14	915 del 13/01/2017	ESSEFFE COSTRUZIONI SRL	02411580810	91028 Partanna	Ammessa
15	929 del 13/01/2017	R.C. IMPIANTI di Ignazio Capra	05930310825	90135 Palermo	ESCLUSA (non dimostra di possedere la categoria necessaria – la busta B contenente l’offerta non risulta sigillata)
16	949 del 13/01/2017	TERRANOVA COSTRUZIONI	02630080816	91026 Mazara del Vallo	Ammessa
17	950 del 13/01/2017	COSTRUZIONI DEL GRIFO SRL	02569850817	91028 Partanna	ESCLUSA (non allega la lettera di invito)
18	951 del 13/01/2017	CIALONA GIOVANNA	01997170814	91020 Patrosino	ESCLUSA (non dimostra di possedere la categoria necessaria - non allega la lettera di invito)
19	956 del 13/01/2017	DE BLASI GIOVANNI	01830150813	91028 Partanna	ESCLUSA (non allega la lettera di invito)
20	957 del 00/01/2017	O.G.A.R. SRL	02685500841	92029 Ravanusa	ESCLUSA (non dimostra di possedere la categoria necessaria)
21	961 del 13/01/2017	GRM COSTRUZIONI SRL	02133550810	91011 Alcamo	ESCLUSA (non allega la lettera di invito)
22	962 del 13/01/2017	BIANCO GEOM. ANTONINO	01645340819	91028 Partanna	Ammessa
23	970 del 13/01/2017	ANASTASI LEONARDO	01916570813	91025 Marsala	Ammessa

A questo punto, si passa all'apertura delle buste contenenti l'offerta dando pubblicamente lettura della percentuali offerte.

Di seguito si riporta lo specchio corrispondente:

Elenco delle Offerte

Nr	Ditta	Esito	Offerta	Note
1	SIN - GI.RO.SA Costruzioni Srl	Ammessa	22,0827	
2	SIN - BILLECI Immobiliare Srl	Ammessa	16,9979	
3	SIN - Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio	Esclusa	-	non allega la lettera di invito
4	SIN - Cipolla Vincenzo	Ammessa	31,9999	
5	SIN - La Rocca Angelo	Esclusa	-	non allega la lettera di invito
6	SIN - G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. di Petruso Giuseppe & C.	Esclusa	-	non dimostra di possedere la categoria necessaria
7	AVV - A.R.C. S.R.L.	Ammessa	20,5280	
8	SIN - Voti AntonioC-	Ammessa	26,2381	
9	SIN - Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe	Ammessa	24,9999	
10	SIN - Sconzo Mario Costruzioni	Esclusa	00,0000	non dimostra di possedere la categoria necessaria
11	SIN - CO.CI.P Snc di Ignazio Pulizzi & C.	Ammessa	17,1771	
12	SIN - Marino Pietro	Ammessa	23,1110	
13	SIN - Palumbo Costruzioni Srl	Esclusa	00,0000	non allega la lettera di invito
14	SIN - Esseffe Costruzioni Srl	Ammessa	17,1300	
15	SIN - R.C. Impianti di Ignazio Capra	Esclusa	00,0000	non dimostra di possedere la categoria necessaria – la busta B contenente l’offerta non risulta sigillata
16	SIN - Terranova Costruzioni Srl	Ammessa	24,7654	
17	SIN - Costruzioni del Grifo S.r.l.	Esclusa	00,0000	non allega la lettera di invito

18	SIN - Cialona Giovanna	Esclusa	00,0000	non dimostra di possedere la categoria necessaria - non allega la lettera di invito
19	SIN - De Blasi Giovanni	Esclusa	00,0000	non allega la lettera di invito
20	SIN - O.G.A.R.	Esclusa	00,0000	non dimostra di possedere la categoria necessaria
21	SIN - GRM Costruzioni Srl	Esclusa	00,0000	non allega la lettera di invito
22	SIN - Impresa Costruzioni Bianco Geom. Antonino	Ammessa	31,0000	
23	SIN - Impresa Edile e Stradale Anastasi Leonardo	Ammessa	27,6937	

Completata l'acquisizione dei ribassi offerti si procede a stilare la graduatoria secondo quanto previsto all'art. 86 del D.Lgs 163/06, così come recepito in Sicilia con la L.R. n° 12 del 12/07/2011, specificando che:

- la lettera E/N nella colonna E indica rispettivamente le Ditte Escluse e quelle con Note.
- il simbolo + nella Colonna Ali individua le ditte escluse automaticamente.
- la lettera A nella Colonna 1° indica le anomalie
- il numero 1 nella Colonna W indica la ditta 1° classificata senza o con anomalia
- medie, scarti e soglia di anomalia sono documentate in basso allo specchietto.

Tabella delle Risultanze

Nr	Ditta	Ribasso	E	Ali	Protocollo	W
1	SIN - Cipolla Vincenzo	31,9999	—	+	671 del 11/01/2017	
2	SIN - Impresa Costruzioni Bianco Geom. Antonino	31,0000	—	+	962 del 13/01/2017	
3	SIN - Impresa Edile e Stradale Anastasi Leonardo	27,6937	—		970 del 13/01/2017	
4	SIN - Voti Antonio	26,2381	—		802 del 12/01/2017	
5	SIN - Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe	24,9999	—		803 del 12/01/2017	1°
6	SIN - Terranova Costruzioni Srl	24,7654	—		949 del 13/01/2017	
7	SIN - Marino Pietro	23,1110	—		806 del 12/01/2017	
8	SIN - GI.RO.SA Costruzioni Srl	22,0827	—		601 del 10/01/2017	
9	AVV - A.R.C. S.R.L.	20,5280	—		704 del 11/01/2017	
10	SIN - CO.CI.P Snc di Ignazio Pulizzi & C.	17,1771	—		805 del 12/01/2017	
11	SIN - Esseffe Costruzioni Srl	17,1300	—	+	915 del 13/01/2017	
12	SIN - BILLECI Immobiliare Srl	16,9979	—	+	649 del 10/01/2017	
13	SIN - Palumbo Costruzioni Srl	00,0000	E		813 del 12/01/2017	
14	SIN - La Rocca Angelo	00,0000	E		700 del 11/01/2017	
15	SIN - Sconzo Mario Costruzioni	00,0000	E		804 del 12/01/2017	
16	SIN - G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. di Petruso Giuseppe & C.	00,0000	E		701 del 11/01/2017	
17	SIN - Costruzioni del Grifo S.r.l.	00,0000	E		950 del 13/01/2017	
18	SIN - Cialona Giovanna	00,0000	E		951 del 13/01/2017	
19	SIN - De Blasi Giovanni	00,0000	E		956 del 13/01/2017	
20	SIN - O.G.A.R.	00,0000	E		957 del 31/01/2017	
21	SIN - GRM Costruzioni Srl	00,0000	E		961 del 13/01/2017	
22	SIN - Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio	00,0000	E		650 del 10/01/2017	
23	SIN - R.C. Impianti di Ignazio Capra	00,0000	E		929 del 13/01/2017	
Totali di Gara						
Totale Esclusi: 11						
Offerte Valide: 12						
Ali Superiori: 2						
Ali Inferiori: 2						
Media 1: 23,324488						
Media scarti: 02,599788						
Media 2: 25,924276						

Il Presidente dà atto che sono state presentate N° 12 Offerte Valide.

Nel caso in oggetto si ricorre al Taglio delle Ali (10%) eliminando automaticamente N° 4 Ditte complessivamente di cui n° 2 superiormente e n° 2 Inferiormente.

La prima media aritmetica (Media 1) delle offerte è risultata 23,324488 che sommata alla media degli scarti 02,599788 fornisce la soglia di anomalia (Media 2) pari a 25,924276.

Alla luce dei dati suesposti la ditta 1° classificata è risultata **Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe** col ribasso del **24,9999%**.

Il presente verbale viene da me Segretario Verbalizzante letto ai comparenti, Presidente di gara e Testi, i quali lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me medesimo.

Poiché a detto verbale seguirà la stipula del successivo contratto, è solo quest'ultimo a dover essere sottoposto a registrazione e ciò per effetto di quanto deciso il 26/05/1979 dalla Commissione Centrale Imposte - sezione 16/a.

Il Presidente dispone che detto verbale venga affisso all'albo dell'Ente.

In assenza di rilievi o di contestazioni che dovranno effettuarsi nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara, il verbale di gara diverrà definitivo, salvo verifiche imposte dalla legge antimafia.

Consta di n. 3 (tre) facciate intere e di quanto della presente.

Letto Confermato e Sottoscritto

Il Segretario Verbalizzante
F.to *Geom. Salvatore Bonura*

Il Teste
F.to *Rag. Luigi Clemenza*

Il Teste
F.to *Per.Chim. Maria Antonella Lattuca*

Il Presidente
F.to *Ing. Nino Pisciotta*