



COMUNE DI PARTANNA

PROVINCIA DI TRAPANI

1° Settore Affari Generali e del Personale

UFFICIO ALLOGGI POPOLARI

BANDO DI CONCORSO GENERALE

INDETTO AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.P.R. 30 DICEMBRE 1972 N° 1035 E DELL'ART. 17 DELLA LEGGE REGIONALE 2 GENNAIO 1979 N° 1 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA AL PRECEDENTE BANDO DI CONCORSO GENERALE DELL'11/03/2011 DA VALERE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI TUTTI GLI ALLOGGI CHE SARANNO COSTRUITI E/O ULTIMATI O DI RISULTA DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI PER RISULTA NEL PERIODO DI EFFICACIA DELLA GRADUATORIA

POSSONO PARTECIPARE AL CONCORSO:

- 1) Tutti coloro che aspirano all'assegnazione di un alloggio popolare, con l'avvertenza che trattandosi di bando generale tutte le graduatorie precedenti saranno annullate con la pubblicazione definitiva del presente Bando, si ricorda che ai sensi dell'art. 5 del D. L. 47/2014 convertito in Legge n. 80 del 23.05.2014 saranno escluse tutte le domande presentate da soggetti che occupano senza titolo alloggi popolari o li hanno occupati nell'ultimo quinquennio ai sensi dell'art. 5 D.L. 47/2014 convertito in Legge n. 80 del 23.05.2014;**

I PARTECIPANTI AL PRESENTE BANDO CONCORRONO:

a) All'assegnazione di alloggi popolari destinati alla generalità dei lavoratori e da assegnare in locazione semplice, di tutti gli alloggi che saranno costruiti e/o ultimati o di risulta, disponibili o che si renderanno disponibili, nel periodo di efficacia della graduatoria e di quelli assegnati in via provvisoria e già abitati dai richiedenti a seguito di Ordinanza di requisizione del Sindaco.

Si precisa che:

- Una quota pari al 20% del numero complessivo dei suddetti alloggi sarà riservata, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. 31 luglio 2003, n. 10, a favore delle coppie che intendano

contrarre matrimonio o che lo abbiano contratto nei tre anni precedenti. L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio. Il 20% della superiore quota di riserva è destinato a famiglie monoparentali con almeno un figlio minore convivente, nonché alle donne sole in stato di gravidanza;

- Una quota pari al 10% del numero complessivo dei suddetti alloggi è riservato prioritariamente ai cittadini portatori di handicap ed agli anziani di età superiore ai 65 anni ai sensi del 6° comma dell'art. 6 della L.R. 18.4.1981 n. 68;
- Una quota pari al 15% degli alloggi di cui al precedente punto a) è riservato in favore delle categorie dei profughi o rimpatriati, come previsto dalla legge 4.3.1952 n. 137. Tali alloggi, saranno immediatamente assegnati alla generalità dei partecipanti, qualora manchino domande di profughi o rimpatriati, ovvero queste siano soddisfatte e gli alloggi riservati siano eccedenti rispetto alle richieste;
- La scelta degli alloggi situati nei piani terra, è riservata in via prioritaria, agli invalidi che hanno difficoltà di deambulazione, qualora gli assegnatari ne facciano richiesta.

Il canone mensile di locazione sarà quello previsto per legge.

All'atto della firma del contratto di locazione l'assegnatario sarà tenuto a versare un deposito a titolo di garanzia pari a due mensilità del canone di locazione.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

a norma dell'art. 2 del suddetto D.P.R. 30.12.1972, n. 1035 può partecipare al presente concorso chi sia in possesso di:

- A) **Cittadinanza italiana** o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Sono ammessi inoltre, in condizione di parità con i cittadini italiani, i cittadini stranieri – a basso reddito – “residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione” giusto quanto disciplinato dall'art. 11 della Legge n. 133/2008 e gli extra comunitari titolari di permesso di soggiorno biennale.
- B) **Residenza anagrafica** o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Partanna. E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero, con avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al presente concorso non può partecipare ad altro di altro Comune;
- C) **Mancanza di titolarità, nel territorio del Comune di Partanna, di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale, che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a € 206,59=;**
Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente, e comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;
- D) **Assenza di precedenti assegnazioni, in proprietà** o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- E) **Reddito netto complessivo anno 2015, per il nucleo familiare, non superiore a €15.016,49,** come determinato, per l'anno 2016, dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità con decreto n. 824 del 29.04.2016 ai sensi dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978 n. 457 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 10 comma 3 della L.R. N. 1/1992 al netto delle diminuzioni previste dall'art. 2 della Legge n. 94 del 25/03/1982 (€516,46 per ogni figlio a carico ed ulteriore detrazione del 40% per i redditi da lavoro dipendente). Il reddito di riferimento, in applicazione della L.R 5 febbraio 1992, n. 1 art. 10 è quello imponibile;

F) Che non si trovi nelle condizioni di occupante abusivo o abbia occupato abusivamente un alloggio popolare negli ultimi cinque anni (riferito a tutti i componenti del nucleo familiare)

In relazione a quanto previsto nei predetti punti C) ed E), si intende per nucleo familiare la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi o affiliati, con lui conviventi.

Fanno parte, altresì, del nucleo familiare: il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente, da almeno due anni dalla data della pubblicazione del presente bando e sia dimostrata nelle forme di legge.

I collaterali e gli affini debbono risultare, inoltre, a carico del concorrente.

I requisiti di cui ai punti C) e D) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

Il requisito di cui alla lettera E) deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti o qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso, debbono essere compilate unicamente sui moduli, appositamente predisposti dal Comune di Partanna, in distribuzione presso il **1° Settore Affari Generali e del Personale – Ufficio Alloggi Popolari sito in via Vittorio Emanuele n. 18 e scaricabili anche dal sito internet del comune all'indirizzo www.partanna.gov.it. Home page sezione: Bandi di gara e concorsi.**

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza.

Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art.7 del D.P.R. 30.12.1972, n. 1035 e riguarda le condizioni ed i requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare. La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale.

Le domande, eventualmente presentate in occasione di precedenti bandi, non sono valide agli effetti del presente concorso: pertanto chiunque intende partecipare al presente bando di concorso dovrà produrre apposita domanda.

La firma deve essere apposta in calce alla domanda e deve essere autenticata nei modi previsti dal 3° comma dell'art 38 del D.P.R. N° 445/2000.

Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi della legge penale.

DOCUMENTI E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI O DELL'ATTO DI NOTORIETA' RICHIESTE IN ALLEGATO ALLA DOMANDA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 445/2000.

OBBLIGATORIE - cioè a pena di non ammissione al concorso:

Per tutti i partecipanti:

- 1) *dichiarazione reddituale del nucleo familiare (CUD, Mod. 730, Mod 740, o autocertificazione resa ai sensi della LEGGE 445/2005 circa il reddito di tutti i componenti del nucleo familiare.*
- 2) *Le dichiarazioni attestanti i casi particolari, come indicato dal modulo. È comunque in facoltà dei concorrenti allegare alla domanda le dichiarazioni che ritenessero utili;*
Ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 445/2000, per gli invalidi e per i portatori di handicap, a pena di non ammissione alla riserva, certificato rilasciato dall'ASP attestante che si tratta di soggetto che si trova nelle condizioni di cui al 5° e 6° comma dell'art. 6 della L.R. 18/4/1981 N° 68.

I DOCUMENTI E LE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CUI SOPRA TUTTE IN CARTA LIBERA E RIFERITE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DEBONO ESSERE PRESENTATI UNITAMENTE ALLA DOMANDA A PENA DI NON AMMISSIONE AL CONCORSO. IL REDDITO DA DICHIARARE È QUELLO RELATIVO ALL'ANNO PRECEDENTE A QUELLO DEL PRESENTE BANDO.

FACOLTATIVE - ai soli fini dell'attribuzione del punteggio, da allegare comunque alla domanda:

- 1) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando: in baracca, stalla o grotta, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in altro locale, procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica e in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienicamente regolamentari, quali soffitta, sottoscala bassi e simili:
 - a) Attestato dell'Ufficio di igiene pubblica dell'ASP indicante la classificazione dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
 - b) Dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari del richiedente relative agli ultimi due anni dalla data del bando;
- 2) Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone:
 - a) Dichiarazione sostitutiva, di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente in ordine al grado di parentela;
 - b) Dichiarazione sostitutiva, indicante le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente ed attestante lo stato ed il motivo della coabitazione ed il relativo periodo di tale circostanza. La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità e di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalle Autorità competenti.
- 3) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità, o per altre cause, deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza di sgombero dell'Autorità competente, intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente Bando:
 - a) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al provvedimento di sgombero, con precisa indicazione della relativa motivazione;

- 4) Se il richiedente debba abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio:
 - a) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'autorità statale, regionale, comunale che ha emesso il provvedimento di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;
- 5) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio superaffollato (da due a tre persone a vano utile):
 - a) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà indicante l'esatta composizione dell'alloggio e la superficie dei singoli vani.
- 6) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici e che presenti umidità permanente dovuta a capillarità condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi:
 - a) Certificato dell'Ufficio comunale di igiene e sanità contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità ai sensi dell'art. 7, punto 4, lettera b, del D.P.R. 30/12/1972 n° 1035;
- 7) Se il richiedente vive, alla data di pubblicazione del presente bando, separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi pubblici e di trasporto dal luogo di residenza della famiglia, non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso:
 - a) Dichiarazione sostitutiva indicante il luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
 - b) Dichiarazione sostitutiva relativa al contratto di locazione regolarmente registrato ed eventualmente rinnovato;
- 8) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa alla circostanza di abitare in un alloggio il cui canone di affitto risulti incidere nella misura del 25% sulla capacità economica media quale sarà determinata in base all'art. 19 del D.P.R. 30/12/ 1972 n° 1035;
- 9) Se il richiedente è grande invalido civile o militare, che non svolga alcuna attività lavorativa:
 - a) Certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da una Autorità competente riconosciuta;
- 10) Se il richiedente o i componenti del suo nucleo familiare sono profughi o rimpatriati ai sensi degli artt. 1 e 2 della legge 26/12/1981 n° 763:
 - a) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa allo status;
- 11) Se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero:
 - a) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante lo stato di lavoratore emigrato;
- 12) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto, anche per morosità, che non sia stato espressamente intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità:

- a) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'ordinanza o alla sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso;
- 13) Se il richiedente ha a carico una famiglia costituita da non oltre tre anni dalla data del presente bando:
a) Dichiarazione sostitutiva di certificazione del matrimonio o autocertificazione;
- 14) Se nella famiglia monoparentale costituita nella fattispecie da ragazze madri, separate o vedove, la donna si trova in stato di gravidanza:
a) Certificato Medico che attesti tale stato;
- 15) Se il nucleo familiare è composto da: 3 unità; 4 unità; 5 unità; 6 unità; 7 unità; 8 unità:
a) Dichiarazione contestuale alla domanda;
- 16) Se il reddito del nucleo familiare complessivo annuo al netto degli oneri fiscali e contributivi in applicazione del punto 6 dell'art. 7 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972 è non superiore a € 3.098,74 punti 5 o non superiore a €4.131,65 punti 4 o reddito da €4.131,67 a €5.164,57 punti 3:
a) Dichiarazione sostitutiva relativa al reddito riferito all'anno 2015;
- 17) Se il richiedente ha compiuto il 65° anno di età, se è invalido con gravi difficoltà di deambulazione, se del nucleo familiare fa parte uno o più soggetti portatori di handicap:
a) Dichiarazione contestuale alla domanda;
- 18) Se il richiedente è adulto con minore/i a carico convivente:
a) Dichiarazione contestuale alla domanda;
- 19) Se il richiedente è istituzionalizzato e/o ospite di comunità con problemi sociali documentati e/o incluso in specifici progetti socio/riabilitativi:
a) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa alla condizione.

SARÀ TENUTO CONTO IN SEDE DI ATTRIBUZIONE DI PUNTEGGIO SOLTANTO DELLE DICHIARAZIONI E DEI DOCUMENTI PRESENTATI UNITAMENTE ALLA DOMANDA E DI QUELLI COMUNQUE PRESENTATI ENTRO LA SCADENZA DEI TERMINI MASSIMI PREVISTI DAL BANDO STESSO PERTANTO SEMPRE AI FINI DEL PUNTEGGIO NON SONO VALUTABILI LE DICHIARAZIONI E I DOCUMENTI PROPOSTI SUCCESSIVAMENTE.

RACCOLTA DELLE DOMANDE PUBBLICITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Partanna (www.partanna.gov.it alla **sezione Bandi di di gare e concorsi**), all'Albo Pretorio on line del Comune. Copia del bando sarà inviata altresì all'I.A.C.P. di Trapani per la pubblicazione all'Albo dell'Ente.

Le domande relative al presente concorso, debitamente sottoscritte e corredate come sopra, dovranno essere presentate al Comune di Partanna tassativamente entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per i residenti in Italia; entro centoventi giorni per i lavoratori emigrati all'estero nell'area europea ed entro centocinquanta giorni per quelli residenti nell'area extra europea.

Le domande potranno pervenire anche a mezzo di raccomandata postale, però, ai fini dell'ammissione al concorso, la domanda dovrà risultare spedita entro il sopra indicato termine. Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune per eventuali disguidi delle domande spedite per posta. Saranno esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del suddetto termine.

Saranno altresì destituite di ogni validità tutte le domande inoltrate precedentemente al presente bando.

Le domande saranno inoltrate all'IACP di Trapani affinché provveda all'istruttoria in esecuzione alla circolare 2 maggio 2005 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici.-

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA- RICORSI

Il Responsabile del 1° Settore Servizi Generali e del Personale del Comune di Partanna, in base agli elementi risultanti dalle domande e confermati dalla istruttoria effettuata dall' I.A.C.P. di Trapani , procederà alla redazione della graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi tramite affissione della stessa all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito internet del comune (www.partanna.gov.it – sezione bandi di gara e concorsi), e nella sede dell'I.A.C.P. di Trapani e l'avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta della Regione Siciliana.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria a mezzo del servizio postale o tramite pec se comunicata

Contro detta graduatoria provvisoria gli interessati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sulla G.U.R.S. o, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla data di ricezione della comunicazione di cui al comma precedente - possono inoltrare opposizione in carta semplice al Comune.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, le dichiarazioni e i documenti che egli avrebbe dovuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune di Partanna.

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune di Partanna, formulerà la graduatoria definitiva, previa esecuzione dei previsti sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. Quest'ultima graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art. 11 del citato D.P.R. n° 1035 del 30.12.1972, al quale si rimanda per quanto non contemplato nel presente Bando.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al 1° Settore Affari Generali e del personale – Ufficio Alloggi Popolari, sito in via Vittorio Emanuele n. 18, numero telefonico da potere contattare 0924923072.

Partanna lì _

**IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
AFFARI GENERALI E DEL PERSONALE
(Dott. Giuseppe Battaglia)**