

# COMUNE DI POGGIOREALE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

## BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 13 LOTTI UBICATI ALL'INTERNO DELL'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI POGGIOREALE (TP)

---

### II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale per la gestione delle aree artigianali" nel Comune di Poggioreale, quale modificato ed integrato giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2017;

ATTESO che l'ente in epigrafe è dotato di un'area artigianale su cui insistono n. 15 lotti urbanizzati, di cui n. 2 già oggetto di regolare concessione a ditta avente diritto, per cui ne restano n. 13 liberi per i quali è possibile procedere alla relativa assegnazione in locazione ad eventuali ditte richiedenti;

### PREMESSO

CHE è intendimento dell'Amministrazione comunale in carica procedere alla concessione dei restanti 13 lotti urbanizzati all'interno dell'area del Piano per insediamenti produttivi, realizzata lungo la strada di collegamento al Nuovo Centro Urbano, in prossimità della Cantina sociale "Valle Belice", ad altrettante imprese che dimostrino il possesso dei requisiti necessari per esercitare le attività di pertinenza nell'area descritta;

### INVITA

Le ditte interessate all'assegnazione dei lotti in oggetto, per la realizzazione di nuovi insediamenti produttivi all'interno del citato Piano, a far pervenire, entro **30 giorni** dalla pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio di questo Ente, apposita domanda all'Ufficio protocollo del Comune di Poggioreale, indirizzata al Sindaco - Via Ximenes n. 1 - C.A.P. 91020.

Sulla busta dovrà essere indicata la scritta: "*Partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione in concessione dei lotti ubicati all'interno dell'area del Piano per Insediamenti Produttivi del Comune di Poggioreale*".

Le istanze dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite posta, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento; faranno fede il timbro e la data dell'ufficio postale.

## MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione dei lotti possono partecipare le imprese artigiane singole o associate, in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 della L.R. 18/02/1986, n. 3 e successive modifiche e integrazioni, nonché le piccole e medie imprese industriali, come definite nella raccomandazione della commissione Europea del 6 maggio 2003 (Commissione 2003/361CE pubblicata sulla G.U.C.E. n. L124 del 20 maggio 2003) che siano in possesso del certificato di iscrizione all'albo o al registro di appartenenza presso la Camera di Commercio.

Le richieste avanzate dalle imprese sono finalizzate alla concessione, con diritto di superficie dei lotti liberi. E' consentito, qualora ne ricorrano le condizioni, l'accorpamento di più lotti e l'assegnazione degli stessi ad un'unica impresa.

La domanda di concessione deve essere presentata a firma del titolare o del legale rappresentante dell'impresa con allegata la seguente documentazione:

1. Certificato di iscrizione all'albo o al registro di appartenenza presso la Camera di Commercio di data non anteriore a mesi tre a far data dalla richiesta;
2. Relazione, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento; in particolare dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza numerica della manodopera già impegnata e di quella che si presume impiegare, nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo impianto; dalla suddetta relazione dovranno evincersi chiaramente i requisiti posseduti dall'impresa richiedente, per come desumibili dall'art. 3) del Regolamento per la gestione delle aree artigianali del Comune di Poggioreale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2017.

Ai sensi dell'art. 78, comma 5, della L.R. n. 96 del 06/05/1981, le istanze delle microimprese, piccole imprese, medie imprese, così come definite nella Raccomandazione della Commissione Europea del 6 maggio 2003, notificata col n. c/2003/1422, pubblicata sulla G.U.U.E. n. L 124 del 20 maggio 2003, per come recepita nello schema di decreto del Ministero delle Attività di Produttive, possono trovare soddisfazione fino ad un massimo del 20% dell'area urbanizzata destinata a zona artigianale. Si potrà derogare a tale limite massimo per palese interesse pubblico, motivato ed a seguito di espressa delibera consiliare. Non possono essere insediate nell'ambito dell'area cui si riferisce il presente regolamento le imprese che svolgono attività rumorose, nocive o inquinanti di cui al D.M. 05/09/1994 che ha sostituito il D.M. 23/12/1976.

La concessione dell'area avverrà con le modalità previste dal Regolamento citato, in atto vigente.

La necessaria documentazione e le ulteriori informazioni su ogni altra caratteristica dell'insediamento da realizzare, potranno essere assunte presso il Settore Tecnico del Comune, sito in via Ximenes n. 1.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune [www.poggioreale.tp.it](http://www.poggioreale.tp.it).

Poggioreale, 26/04/2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Arch. Angelo Gentorze)