

Libero Consorzio Comunale di Trapani

EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/8/2015
già PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

A V V I S O D I V E N D I T A I M M O B I L I A R E

VISTA la determinazione n. **342** del **12/07/2017** (N. generale 1051 del 12/07/2017) del Dirigente del Settore n. 5 “Servizio Amministrativo Patrimonio e Concessioni” con la quale sono stati approvati i Capitolati di gara per la vendita a lotti di “**n° 5 Case Cantoniere**”.

VISTO il R. D. 23 maggio 1924, n. 827.

VISTO il vigente Statuto Provinciale.

VISTO il Regolamento per la Disciplina del Regime di Gestione e di Alienazione del Patrimonio Immobiliare approvato con la Delibera Commissariale n. **10/C del 23/06/2016**.

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio, n. 13 del 05/07/2017 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio 2017, contenente l’allegato “D” “Piano delle valorizzazioni ed alienazioni” triennio 2017/2019.

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. **39** del **25/09/2017** N. Generale 1456 del 26/09/2017 dello Staff Gare e Contratti con cui è stato approvato l’Avviso di gara ed i relativi allegati.

SI RENDE NOTO

Che il giorno **30/10/2017** alle **ore 10:00** presso i locali del Libero Consorzio Comunale di Trapani già Provincia Regionale di Trapani, siti in Piazza Vittorio Veneto n. 2 avrà luogo la gara per la vendita a corpo, mediante asta pubblica dei seguenti immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani, che identificati in lotti, sono così descritti:

Lotto n°1

Casa Cantoniera denominata “**Ficarella**” sita lungo la S.P. 8 “**Paceco - Castelvetro**” al **Km. 20+390 circa**, ricadente nel territorio del Comune di Marsala.

Il complesso si estende su una superficie complessiva di mq. 350,00.

Il tutto risulta accatastato al N.C.E.U. del Comune di Marsala al foglio di mappa 137, particella 5, sub 1 e 2, cat. A/4.

Detto immobile, di proprietà dell’ex Provincia Regionale di Trapani ora Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 art. 58 del D.Lgs. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 13/C del 05/07/2017, allegato “D”, rientra nel piano delle valorizzazioni

ed alienazioni per il triennio 2017/2018/2019 .

Classe energetica dell'edificio: "G".

Attestazione di prestazione energetica: Trattasi di immobili venduti "al rustico" come da attestazione agli atti prodotta dal competente Servizio Patrimonio. I nuovi decreti di attuazione del 26/06/2015 previsti dalla Legge 90/2013, escludono dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica, gli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici.

Destinazione urbanistica: L'immobile risulta accatastato alla Cat. A/4 – **Abitazioni di tipo popolari e ricade ai sensi dell'art. 39 delle norme tecniche di attuazione del piano comprensoriale del Comune di Marsala in zona E. 1 (Agricola).**

Il prezzo a base d'asta è fissato in: € **74.280,00 (euro settantaquattromiladuecentottanta/00)**

Lotto n° 2

Casa Cantoniera denominata "Pozzillo" sita lungo la S.P. 8 "Paceco - Castelvetrano" al Km. 35+928 circa, ricadente nel territorio del Comune di Salemi.

Il complesso si estende su una superficie complessiva di mq. 60,00.

Il tutto risulta accatastato al N.C.E.U. del Comune di Salemi al foglio di mappa 166, particella 8, cat. A/3.

Detto immobile, di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Trapani ora Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 art. 58 del D.Lgs. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 13/C del 05/07/2017, allegato "D", rientra nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni per il triennio 2017/2018/2019 .

.

Classe energetica dell'edificio: "G".

Attestazione di prestazione energetica: Trattasi di immobili venduti "al rustico" come da attestazione agli atti prodotta dal competente Servizio Patrimonio. I nuovi decreti di attuazione del 26/06/2015 previsti dalla legge 90/2013, escludono dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica, gli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici.

Destinazione urbanistica: L'immobile risulta accatastato alla Cat. A/3– **Abitazioni di tipo economico, ricade ai sensi dell'art. 39 del piano comprensoriale N. 1 ed annesse norme di attuazione del Comune di Salemi, in zona E. 2 (Verde Agevolato)**

Il prezzo a base d'asta è fissato in: € **28.784,00 (euro ventottomilasettecentottantaquattro/00)**

Lotto n° 3

Casa Cantoniera denominata "Rampingallo" sita lungo la S.P. 8 "Paceco - Castelvetrano" al Km. 29+450 circa, ricadente nel territorio del Comune di Salemi.

Il complesso si estende su una superficie complessiva di mq. 360,00.

Il tutto risulta accatastato al N.C.E.U. del Comune di Salemi al foglio di mappa 143, particella 32, cat. A/3.

Detto immobile, di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Trapani ora Libero Consorzio Comunale di



Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 art. 58 del D.Lgs. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 13/C del 05/07/2017, allegato "D", rientra nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni per il triennio 2017/2018/2019.

Classe energetica dell'edificio: "G".

Attestazione di prestazione energetica: Trattasi di immobili venduti "al rustico" come da attestazione agli atti prodotta dal competente Servizio Patrimonio. I nuovi decreti di attuazione del 26/06/2015 previsti dalla legge 90/2013, escludono dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica, gli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici.

Destinazione urbanistica: L'immobile risulta accatastato alla Cat. A/3 – Abitazioni di tipo economico, ricade ai sensi dell'art. 39 del piano comprensoriale N. 1 ed annesse norme di attuazione del Comune di Salemi, in zona E. 2 (Verde Agevolato)

Il prezzo a base d'asta è fissato in: € 72.752,00 (euro settantaduemilasettecentocinquantadue/00)

Lotto n° 4

Casa Cantoniera denominata "San Nicola" sita lungo la S.P. 69 "Sanagia – San Nicola" ricadente nel territorio del Comune di Marsala.

Il complesso si estende su una superficie complessiva di mq. 3.750,00.

Il terreno risulta accatastato al N.C.T. del Comune Marsala, al di al foglio di mappa 138, particella 91. Detto immobile, di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Trapani ora Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 art. 58 del D.Lgs. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 13/C del 05/07/2017, allegato "D", rientra nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni per il triennio 2017/2018/2019.

Classe energetica dell'edificio: "G".

Attestazione di prestazione energetica: Trattasi di immobili venduti "al rustico" come da attestazione agli atti prodotta dal competente Servizio Patrimonio. I nuovi decreti di attuazione del 26/06/2015 previsti dalla legge 90/2013, escludono dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica, gli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici.

Destinazione urbanistica: L'immobile risulta non accatastato. Abitazioni di tipo popolari e ricade ai sensi dell'art. 39 delle norme tecniche di attuazione del piano comprensoriale del Comune di Marsala in zona E. 1 (Agricola).

Il prezzo a base d'asta è fissato in: € 48.615,00 (euro quarantottomilaseicentoquindici/00)

Lotto n° 5

Casa Cantoniera denominata "Pusillesi" sita lungo la S.P. 29 "Trapani – Salemi" al Km. 30+100 circa, ricadente nel territorio del Comune di Salemi.

Il complesso si estende su una superficie complessiva di mq. 2.050,00.

Il terreno risulta accatastato al N.C.T. del Comune Salemi, al foglio di mappa 30, particella 119.

Detto immobile, di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Trapani ora Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 art. 58 del D.Lgs. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 13/C del 05/07/2017, allegato "D", rientra nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni per il triennio 2017/2018/2019 .

Classe energetica dell'edificio: "G".

Attestazione di prestazione energetica: Trattasi di immobili venduti "al rustico" come da attestazione agli atti prodotta dal competente Servizio Patrimonio. I nuovi decreti di attuazione del 26/06/2015 previsti dalla legge 90/2013, escludono dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica, gli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici.

Destinazione urbanistica: L'immobile risulta non accatastato. Abitazioni di tipo economico, **ricade ai sensi dell'art. 39 del piano comprensoriale N. 1 ed annesse norme di attuazione del Comune di Salemi, in zona E. 2 (Verde Agevolato)**

Il prezzo a base d'asta è fissato in: € 50.659,00 (*euro cinquantamilaseicentocinquantanove/00*)

1. CONDIZIONI GENERALI

Gli immobili vengono ceduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta.

Sugli stessi non esistono diritti di prelazione. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore di tutte le sue parti.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Gli immobili sono visitabili previo appuntamento con il responsabile del Servizio Patrimonio, Dott. Andrea Oddo, tel. 0923-806685, fax 0923-806614, e-mail: aoddo@provincia.trapani.it

2. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'asta pubblica avrà luogo presso i locali del Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, – Staff Intersettoriale Gare e Contratti – Piazza Vittorio Veneto n. 2 – 91100 Trapani.

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, primo comma, lett. c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete (*esclusivamente in aumento*) da confrontarsi con il prezzo base..

1.1 Norme ed avvertenze

In assenza di offerte ammissibili l'asta verrà dichiarata deserta.

Anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare, si procederà alla proposta di

aggiudicazione del lotto che sarà sottoposta al competente dirigente per l'approvazione.

L'aggiudicazione sarà pronunciata in favore del migliore offerente. Nel caso di offerte uguali, se i concorrenti sono presenti all'incanto, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli mediante presentazione di un'ulteriore offerta segreta in aumento senza incremento minimo.

Se invece i concorrenti che hanno presentato la medesima offerta non sono tutti presenti, si procederà ad una licitazione tra essi soli in una successiva seduta, da tenersi entro il quinto giorno e della quale sarà data comunicazione, ai soli assenti, mediante i recapiti telematici indicati dalle ditte.

Nel caso in cui nessuno dei concorrenti che hanno prodotto offerte uguali voglia migliorare la sua offerta, si procederà mediante sorteggio ex comma 2, art. 77 del R.D. 827/1924.

Si procederà in primo luogo all'aggiudicazione del lotto n°1 e successivamente a quella degli altri lotti 2, 3, 4, 5.

In relazione a ciascuno dei lotti, sarà verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione verrà fatta, per ogni lotto, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, purché il prezzo sia superiore, rispetto a quello a base d'asta.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia superiore rispetto alla base d'asta.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

a) SOGGETTI AMMESSI

Potranno partecipare al pubblico incanto:

A) Le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- 1) siano in possesso della capacità di agire;
- 2) non incorrano in alcuno degli speciali divieti stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;
- 3) osservino le disposizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- 4) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- 5) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, di non essere soggetti alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 6) di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

- a- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti



commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis, ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291 - quater del Decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c- frode al sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648 ter. 1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f- sfruttamento del lavoro minorile ed altre forme di tratta di esseri umani definite con il Decreto Legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

7) di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

I soggetti dichiaranti saranno sottoposti, in caso di aggiudicazione, oltre che alle verifiche ordinarie sulle dichiarazioni rese, a quelle concernenti lo stato civile ed il regime patrimoniale, ivi comprese le verifiche relative alle leggi antimafia di cui al D. Lgs. 159/2011 sui familiari conviventi;

B) Le imprese, le società e gli enti in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

1) iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta, **da almeno 6 mesi**, riportando i dati essenziali del certificato della CCIAA (numero e data d'iscrizione, denominazione, sede, forma giuridica, codice ateco, attività);

2) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e per le quali sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

3) di non incorrere in alcuno degli speciali divieti stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;

4) di osservare le disposizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

5) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;

6) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, di non

essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

7) di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis, ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291 - quater del Decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648 ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il Decreto Legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

8) di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

I requisiti di cui ai punti dal n. 6 al n. 8, oltre che dal titolare/legale rappresentante, dovranno essere posseduti da tutti i seguenti soggetti:

a) da tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza;

b) da tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;

c) da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per ogni altro tipo di società;

d) da tutti i direttori tecnici.

gli enti privati dovranno, altresì,:

- risultare costituiti con atto costitutivo da cui si evinca il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;



4. TERMINE DI RICEZIONE:

- **Gli offerenti dovranno** far pervenire al Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, plico che deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno il nome del mittente e la dicitura:- "Pubblico incanto del giorno **30/10/2017** - VENDITA DELL'IMMOBILE CONSORTILE – denominato “Lotto n°"
- **Il plico deve pervenire** entro e non oltre il termine **perentorio** delle **ore 9:00** del giorno **30/10/2017** a pena di esclusione.
- **Per evitare dubbi** interpretativi si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica ed inalterabile recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su nastro adesivo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. **Si precisa che è opportuno evitare l'uso di ceralacca** in quanto sostanza nociva alla salute che, peraltro, vetrificandosi, a seguito di urti o pressioni può facilmente staccarsi e non arrivare integra a destinazione.

5. MODALITA' DI RECAPITO DEL PLICO CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE E L'OFFERTA :

Il plico dovrà essere indirizzato al Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, Staff Intersectoriale Gare e Contratti, via Garibaldi n. 89 (Servizio posta in entrata) - Trapani. Coloro che intendano procedere alla consegna a mano (anche tramite corriere) devono recapitare i suddetti plichi direttamente al Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani – via Garibaldi n. 89 (Servizio Posta in entrata) Trapani che rilascerà apposita ricevuta, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 , il mercoledì anche dalle ore 15:00 alle 17:30. L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione resta esclusa da qualsivoglia responsabilità ove, per qualsiasi motivo ivi compresi disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza; del giorno e dell'ora del recapito farà fede l'attestazione dell'Ufficio ricevente. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

6. CONTENUTO DEL PLICO:

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta economica".



A) Nella busta A - Documentazione Amministrativa - devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. 1 - Istanza di partecipazione, redatta preferibilmente secondo il modello **All. A1**, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale.

Nell'istanza dovranno dichiararsi:

- generalità complete;

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale;

per le persone giuridiche ed altri soggetti: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità dei soggetti aventi i poteri di rappresentanza nonché dei soci, se trattasi di società di persone con relativi poteri.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata e quelle per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del C.C. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante.

Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e, salvo che non siano iscritte nel registro delle imprese, devono essere trasmesse in originale o copia autentica.

Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. n. 827/1924. In tal caso nell'istanza di partecipazione redatta utilizzando preferibilmente lo specifico modello A1) allegato al presente avviso, deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni in proprio nome.

L'offerente per persona da nominare entro i tre giorni successivi alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; dovrà altresì produrre dichiarazione di accettazione della persona nominata; tali dichiarazioni dovranno essere rese mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e seguenti del Codice Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero Società non iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale. In difetto di offerta per persona da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Il Consorzio si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione del



contratto di compravendita.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Con l'istanza dovrà, altresì, essere prodotta dichiarazione sostitutiva, corredata, **a pena di esclusione**, di copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, da rendersi a cura dell'offerente ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. attestante:

a) di avere preso esatta cognizione dell'immobile posto in vendita, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e di avere chiara e completa conoscenza della sua consistenza catastale;

b) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni, norme e clausole riportate nel presente avviso di vendita dell'immobile e nel capitolato generale;

c) di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di avere preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza e di averlo giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;

d) l'impegno a provvedere, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, al pagamento dell'importo offerto in unica soluzione, decurtato del deposito cauzionale già versato ed, entro quarantacinque giorni dalla notifica dell'aggiudicazione definitiva, alla stipula del contratto, così come stabilito nell'Art. 10 (Pagamento del prezzo e stipula del contratto) del Capitolato d'Appalto;

e) di accettare e di sostenere qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) inerenti la vendita dell'immobile;

f) di impegnarsi a non aver nulla a pretendere qualora l'Amministrazione, in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico, intervenute anche successivamente alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, dovesse decidere di non concludere il contratto di compravendita;

g) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata ha valore giuridico di proposta irrevocabile, ed è, pertanto, vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di novanta giorni successivi alla proposta di aggiudicazione effettuata in sede di gara;

h) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell' Art. 10 (Pagamento del prezzo e stipula del contratto) del Capitolato d'Appalto;

i) tutte le persone fisiche, le imprese, le società e gli enti dovranno inoltre dichiarare il possesso dei requisiti indicati al superiore punto -

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE a) SOGGETTI AMMESSI;

Nell'istanza dovranno essere indicati, inoltre, l'indirizzo PEC ed e-mail oltre ad un numero telefonico di cellulare, per eventuali comunicazioni urgenti.

A. 2 - assegno circolare non trasferibile intestato a Libero Consorzio Comunale di Trapani pari al



10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale.

Lotto n°1) € 7.428,00 (euro settemilaquattrocentoventotto/00)

Lotto n°2) € 2.878,40 (euro duemilaottocentosestantotto/40)

Lotto n°3) € 7.275,20 (euro settemiladuecentosettantacinque/20)

Lotto n°4) € 4.861,50 (euro quattromilaottocentosessantuno/50)

Lotto n°5) € 5.065,90 (euro cinquemilasessantacinque/90)

Le dichiarazioni rese in sede di gara hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e, pertanto, sono sottoposte al disposto di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/00 e ss.mm.ii.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione dinanzi a pubblico ufficiale, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Alle domande sottoscritte da un procuratore va allegata, a pena di esclusione, la relativa procura speciale in originale o copia autenticata, nelle modalità di cui all'art. 8 del capitolato generale.

B) Nella busta B - Offerta economica - deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la sola offerta economica, in bollo, redatta preferibilmente secondo il modello **Al. A2**, in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto offerente con indicato il prezzo (in aumento) in cifre ed in lettere, che si offre.

In caso di discordanza fra il prezzo offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/1924. Saranno ammesse esclusivamente offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, mentre saranno escluse offerte alla pari o in ribasso.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto in relazione al medesimo lotto.

Sono ammesse offerte cumulative in relazione al medesimo lotto, cioè presentate da parte di due o più concorrenti o a nome di più persone; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari

7. CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI

Chiusa la gara con la sottoscrizione del contratto, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari entro 10 giorni lavorativi, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto precisato dall'art. 83 del R.D. 827/1924.

A seguito dell'aggiudicazione il Consorzio richiederà all'aggiudicatario di produrre la seguente documentazione:

- qualora sia persona fisica e coniugato in regime di comunione legale dei beni, dichiarazione resa da parte di entrambi i coniugi con la quale gli stessi attestino se l'acquisto debba avvenire o meno in comunione dei beni;
- le autocertificazioni necessarie a consentire il rilascio delle informazioni antimafia;



- ogni altro documento necessario per l'accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione;
- I predetti documenti dovranno essere forniti entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della richiesta, pena la facoltà per il Consorzio di considerare tale omissione quale rinuncia ingiustificata all'acquisto, con le conseguenze di cui al presente avviso.

Nel caso di presentazione di offerta per persona da nominare, il suesposto procedimento avrà decorrenza dalla nomina del terzo o dalla scadenza del termine per detta nomina.

L'efficacia dell'aggiudicazione rimarrà sospesa fino all'accertamento del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario ed eventualmente del coniuge acquirente in regime di comunione legale dei beni.

Dell'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione verrà dato atto con successivo provvedimento.

Sempre in relazione a ciascuno dei lotti, il deposito cauzionale costituito a mezzo assegno circolare non trasferibile verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario del singolo lotto risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, oppure non versi il saldo del prezzo nei termini stabiliti, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare al Consorzio dalla inadempienza dell'aggiudicatario. Nel caso in cui la vendita debba avvenire a favore dell'aggiudicatario e del proprio coniuge in regime di comunione legale dei beni, anche il fatto che sussistano per detto coniuge impedimenti a contrattare con la pubblica Amministrazione configura la fattispecie precedente. In tali evenienze il Consorzio si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Il verbale contenente la proposta di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario, ad ogni effetto di legge, per 90 giorni, mentre il Libero Consorzio Comunale di Trapani rimarrà obbligato in seguito all'adozione del provvedimento che dichiara l'efficacia dell'aggiudicazione, verificati i requisiti.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto nei modi e nei termini previsti nell'art. 10 del Capitolato d'Appalto.

Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le eventuali attività e spese per accatastamenti, le relative volture e trascrizioni, nonché ogni altra spesa inerente la compravendita, nonché le spese sostenute per lo svolgimento della procedura di gara quantificate nello 2% del prezzo a base di gara. Le dichiarazioni mancanti dovranno essere integrate, **a pena d'esclusione**, nei tempi e nei modi richiesti.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni relative all'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato, di cui al R.D. 18/11/1923 n. 2440 e relativo Regolamento approvato con R.D. 23/5/1924 n. 827, e successive modificazioni.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. 116/2013 limitatamente alle esigenze connesse allo svolgimento della procedura.

Si precisa, infine, che ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme vigenti. I diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo



"ISTANZA DI PARTECIPAZIONE"

Spett. le
Libero Consorzio Comunale Trapani
già Provincia Regionale di Trapani
- Staff Intersettoriale Gare e Contratti
Piazza Vittorio veneto n. 2
91100 Trapani

Oggetto: Pubblico incanto per la vendita a lotti di "n° 5 Case Cantoniere" di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

Lotto n°

Prezzo a base d'asta € (euro/00).

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a il ___/___/19___ a _____ Provincia _____
e residente in _____ Provincia _____
Via/Piazza _____ N. _____
con Codice Fiscale n. _____
Tel.: _____ Fax: _____ Cell _____
Pec _____
e-mail _____

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____ con sede in _____ via _____ n° _____ C. F/P.I. _____ regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero ___ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto - la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente)



Libero Consorzio Comunale Trapani - Staff Intersettoriale Gare e Contratti - Piazza Vittorio Veneto n. 2 - 91100 Trapani

pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;

5) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, di non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8/06/2001 n.231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

6) di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis, ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del Decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e- delitti di cui agli articoli 648-bis, e 648-ter del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f- sfruttamento del lavoro minorile ed altre forme di tratta di esseri umani definite con il Decreto Legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

7) di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

(se persona giuridica od altro soggetto)

1) di essere iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____ (REA _____)

Numero iscrizione _____ Data iscrizione _____

C.F. _____ P. IVA _____

Denominazione _____

Sede via/p.zza _____ n. _____ Città _____

Forma giuridica _____

Codice ATECO: _____

per le seguenti attività



159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
Le dichiarazioni di cui ai punti dal n. 7 al n. 9, oltre che dal titolare/legale rappresentante, dovranno essere rese da tutti i seguenti soggetti:

- a) da tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo ed indipendentemente dai poteri di rappresentanza;
- b) da tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- c) da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per ogni altro tipo di società;
- d) da tutti i direttori tecnici.

(da dichiarare oltre a quanto sopra se ente)

1) di risultare costituiti con atto costitutivo da cui si evince il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

DICHIARA INOLTRE

che l'indirizzo di posta elettronica che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 nonché ogni altra comunicazione relativa allo svolgimento della gara è il seguente

di autorizzare il consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione di dati personali", ai fini dello svolgimento della procedura sino alla stipula del contratto.

Inoltre, il/la sottoscritto/a allega alla presente dichiarazione:

- 1 - **Fotocopia documento/i d'Identità** in corso di validità
- 2 - **Deposito cauzionale costituito da assegno circolare** non trasferibile intestato a Libero Consorzio Comunale di Trapani di € _____ (euro _____/00) pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale.

_____ li _____

FIRMA

Avvertenze:

L'assenza della barratura delle caselle o del numero posti prima della dichiarazioni faranno intendere le stesse come mancate dichiarazioni, che dovranno essere integrate, **a pena d'esclusione**, nei tempi e nei modi richiesti.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione dinanzi a pubblico ufficiale, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Alle domande sottoscritte da un procuratore va allegata, **a pena di esclusione**, la relativa procura speciale in originale o copia autenticata, nelle modalità di cui all'art. 8 del capitolato generale.



"OFFERTA ECONOMICA"

**Spett.le
Libero Consorzio Comunale Trapani
già Provincia Regionale di Trapani
- Staff Intersettoriale Gare e Contratti
Piazza Vittorio veneto n. 2
91100 Trapani**

Oggetto: Pubblico incanto per la vendita a lotti di "n° 5 Case Cantoniere" di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

Lotto n°

Prezzo a base d'asta € (euro/00).

Il/La sottoscritto/a _____
nato il ___/___/19__ a _____ Provincia _____
e residente in _____ Provincia _____
Via/Piazza _____ N. _____
con Codice Fiscale n. _____
Tel.: _____ Fax: _____ Cell _____
Pec _____
e-mail _____

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____ con sede in _____ via _____ n° _____ C. F/P.I. _____ regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero ___ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto - la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente)



Libero Consorzio Comunale Trapani - Staff Intersettoriale Gare e Contratti - Piazza Vittorio Veneto n. 2 - 91100 Trapani - Tel. 0923/281177 - Fax 0923/281177 - Email: info@liberocm.trapani.it

OFFRE

liberamente ed incondizionatamente per l'acquisto di "....."
di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

Lotto n°

Prezzo a base d'asta € (euro/00).

il prezzo di € _____ , _____

(in cifre)

Euro _____

(in lettere)

Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, l'eventuali attività e spese per accatastamenti, le relative volture e trascrizioni, nonché ogni altra spesa inerente la compravendita, nonché le spese sostenute per lo svolgimento della procedura di gara quantificate nello 2% del prezzo a base di gara.

_____ li _____

FIRMA

Avvertenze:

In caso di discordanza fra il prezzo offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Saranno ammesse esclusivamente offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, mentre saranno escluse offerte alla pari o in ribasso.

Alle domande sottoscritte da un procuratore va allegata, a **pena di esclusione**, la relativa procura speciale in originale o copia autenticata, nelle modalità di cui all'art. 8 del capitolato generale.



Libero Consorzio Comunale di Trapani

EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/08/2015

già PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI



PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELLA CASA CANTONIERA DENOMINATA "FICARELLA" SITA LUNGO LA S.P. 8

CAPITOLATO LOTTO N° 1

Procedura di pubblico incanto per la vendita della Casa Cantoniera denominata "Ficarella" sita lungo la S.P. 8 "Paceco – Castelvetrano" al Km. 20+390 circa.

Art. 1

(Oggetto della vendita)

Oggetto del presente lotto è la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani – ex Provincia Regionale di Trapani, denominato Casa Cantoniera "Ficarella", sito lungo la S.P. 8 "Paceco – Castelvetrano" al Km. 20+390 circa, di cui alla relazione descrittiva **allegata Sub "A"** al presente Capitolato.

La struttura verrà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 2

(Informazioni sull'immobile)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

L'immobile denominato Casa Cantoniera "Ficarella" è censito al catasto fabbricati del Comune di Marsala al Foglio 137, particella 5, sub 1 e 2, cat. A/4.

PROVENIENZA AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

L'immobile oggetto della presente vendita è di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Trapani, ora Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3.,

art. 58 del D.L. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 11/C del 23/09/2015, allegato "F".

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile risulta accatastato alla cat. A/4 – Abitazioni di tipo popolari.

Classe energetica dell'edificio: "G".

Art. 3

(Prezzo a base d'asta e modalità di vendita)

Il prezzo a base d'asta dell'immobile denominato Casa Cantoniera "Ficarella" come meglio sopra individuato è fissato in € 74.280,00 (euro settantaquattromiladuecentoottanta/00).

L'immobile viene ceduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta. Sullo stesso non esistono diritti di prelazione. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore di tutte le sue parti.

La planimetria dell'edificio oggetto della vendita può essere visionata presso l'Ufficio Gare e Contratti del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

L'immobile è visitabile previo appuntamento con il Responsabile del Servizio Patrimonio, Dott. Andrea Oddo, tel. 0923-806685, fax 0923-806614, e-mail: aoddo@provincia.trapani.it

Art. 4

(Sistema di gara - aggiudicazione)

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, primo comma, lettera c) - del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 alla presente cessione non si applica l'Imposta di Valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

Art. 5

(Offerta)

I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno presentare l'offerta, con le modalità prescritte

nell'avviso d'asta.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Della legale rappresentanza o del mandato ricevuto, dovrà essere fornita prova, mediante idonea documentazione.

A garanzia dell'offerta va prodotto assegno circolare non trasferibile intestato al Libero Consorzio Comunale di Trapani, di € 7.428,00 (euro settemilaquattrocentoventotto/00), pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale.

Art. 6 **(Documentazione)**

La documentazione da produrre resta quella che sarà indicata nell'avviso d'asta e che, comunque, dovrà ricomprendere:

a) assegno circolare non trasferibile intestato al Libero Consorzio Comunale di Trapani di € 7.428,00 (euro settemilaquattrocentoventotto/00), pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale;

b) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., dalla quale risulti che il concorrente ha preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta, che il medesimo si è recato sul posto dove è ubicato l'immobile ed ha preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta.

Tale dichiarazione dovrà essere resa esclusivamente dall'offerente e debitamente sottoscritta con firma autenticata, od in alternativa con firma priva di autentica purché venga allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni;

c) attestazione, nel caso di partecipazione di ditte, in ordine all'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., e che la stessa non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo od in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure;

nonché:

- per le ditte individuali: il nominativo del titolare;
- per le società in nome collettivo o per le cooperative: quello dei soci;
- per le altre società: quello delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle legalmente;
- per le società commerciali o cooperative o consorzi di cooperative costituiti in forma di capitale,

la certificazione dovrà riguardare le società, le cooperative od i consorzi;

d) il concorrente personalmente interessato, il titolare di ditta individuale, i soci di società cooperative od in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita ed i rappresentanti legali degli altri tipi di società dovranno produrre dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente, senza necessità di autenticazione, dalla quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o che comportano la sanzione accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

e) procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra), nelle modalità di cui al successivo *Art. 8*.

Art. 7

(Presentazione del plico - modalità)

La presentazione del plico entro il termine utile specificato dall'avviso rimane ad esclusivo rischio del concorrente, con esonero del Libero Consorzio Comunale di Trapani da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo o mancato recapito.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive od integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali od altri disguidi.

All'interno del plico dovranno essere indicati, inoltre, l'indirizzo PEC ed E-mail, oltre ad un numero telefonico per eventuali comunicazioni urgenti.

Art. 8

(Offerte per procura)

Per l'alienazione dei beni immobili sono ammesse offerte per procura. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Il deposito a garanzia dell'offerta di cui all'art. 5 dovrà essere costituito dall'offerente e quello eseguito dall'aggiudicatario resta vincolato. Il relativo importo è imputato ad acconto del prezzo di aggiudicazione, mentre è trattenuto dall'Ente a titolo di risarcimento ove l'aggiudicatario non provveda entro il termine prefissato al pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Art. 9
(Norme ed avvertenze)

In assenza di offerte ammissibili il lotto verrà dichiarato deserto.

Anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare, si procederà all'aggiudicazione provvisoria del lotto.

L'aggiudicazione sarà pronunciata in favore del migliore offerente. Nel caso di offerte uguali, se i concorrenti sono presenti all'incanto, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli mediante presentazione di un'ulteriore offerta segreta in aumento senza incremento minimo.

Se invece i concorrenti che hanno presentato la medesima offerta non sono tutti presenti, si procederà ad una licitazione tra essi soli in una successiva seduta, da tenersi entro il quinto giorno e della quale sarà data comunicazione, ai soli assenti, mediante i recapiti telematici indicati dalle ditte.

Nel caso in cui nessuno dei concorrenti che hanno prodotto offerte uguali voglia migliorare la sua offerta, si procederà mediante sorteggio ex comma 2, art. 77 del R.D. 827/1924.

Art. 10
(Pagamento del prezzo e stipula del contratto)

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari entro 10 giorni lavorativi, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto sopra precisato dall'art. 83 del R.D. 827/1924.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre il Libero Consorzio Comunale di Trapani rimarrà obbligato all'esecutività del provvedimento di cui alla determina da adottarsi da parte del Dirigente competente quale soggetto contraente venditore dell'immobile.

Entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in unica soluzione la somma dovuta, decurtata del deposito cauzionale già versato, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al proprietario "Libero Consorzio Comunale di Trapani" o bonifico bancario sul conto corrente dell'Ente acceso presso la Banca Nuova, sede di Trapani, il cui codice IBAN è **IT 32 B 05132 16400 702570121580**.

L'aggiudicatario sarà chiamato, entro quarantacinque giorni dalla notifica dell'aggiudicazione definitiva, salvo ulteriori termini derivanti da impedimenti oggettivamente documentati ed accettati dall'Ente proprietario, alla stipula del contratto, in data da concordarsi tra le parti, presso uno Studio Notarile operante nel territorio del Comune di Trapani.

Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le eventuali attività e spese per accatastamenti, le relative vulture e trascrizioni, nonché ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Il Notaio dovrà essere scelto dal contraente; in caso di mancata indicazione si provvederà d'ufficio. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento a saldo del prezzo o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà, con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Trapani.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si rinvia alla normativa vigente.

Art. 11
(Tutela della privacy)

Ai sensi della L. 196/03 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente Capitolato generale e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Art. 12
(Responsabilità del procedimento - chiarimenti ed informazioni)

Copia del presente Capitolato nonché dell'avviso di gara comprensivo di allegati possono essere scaricate dal sito internet dell'Ente – www.consorziocomunale.trapani.it - nella sezione gare.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Dott. Andrea Oddo – Responsabile del Servizio Patrimonio - Via Carrera, n° 8 - Trapani (TP) tel. 0923/806685, fax 0923/806614, e-mail aoddo@provincia.trapani.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

Specifiche informazioni di natura tecnica potranno essere chieste nei medesimi orari direttamente all'Arch. Giuseppe Rivetti, tel. 0923-806610 o tramite e-mail all'indirizzo grivetti@provincia.trapani.it

Il Dirigente
Avv. Diego Maggio

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLA CASA CANTONIERA "FICARELLA"
SITA LUNGO LA S.P. 8 "PACECO – CASTELVETRANO" AL KM. 20+390 CIRCA**

Oggetto della presente relazione tecnica illustrativa è la Casa Cantoniera denominata "Ficarella" sita lungo la S.P. 8 "Paceco – Castelvetro", al Km. 20+390 circa, ricadente nel territorio del Comune di Marsala, composta da piano terra e piano primo.

L'immobile si estende su una superficie complessiva di mq. 350,00 così suddivisa:

- mq. 74,28 relativamente alla superficie occupata dall'immobile, per ciascun piano;
- mq. 275,72 di area libera.

Il tutto risulta accatastato al N.C.E.U. del Comune di Marsala al foglio di mappa 137, particella 5, sub 1 e 2, cat. A/4.

L'immobile risulta di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3., art. 58 del D.L. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 11/C del 23/09/2015, allegato "F".

L'intero immobile consta di **piano terra** e **piano primo**, il tutto per una superficie complessiva di mq. 148,56.

L'unità risulta essere così composta:

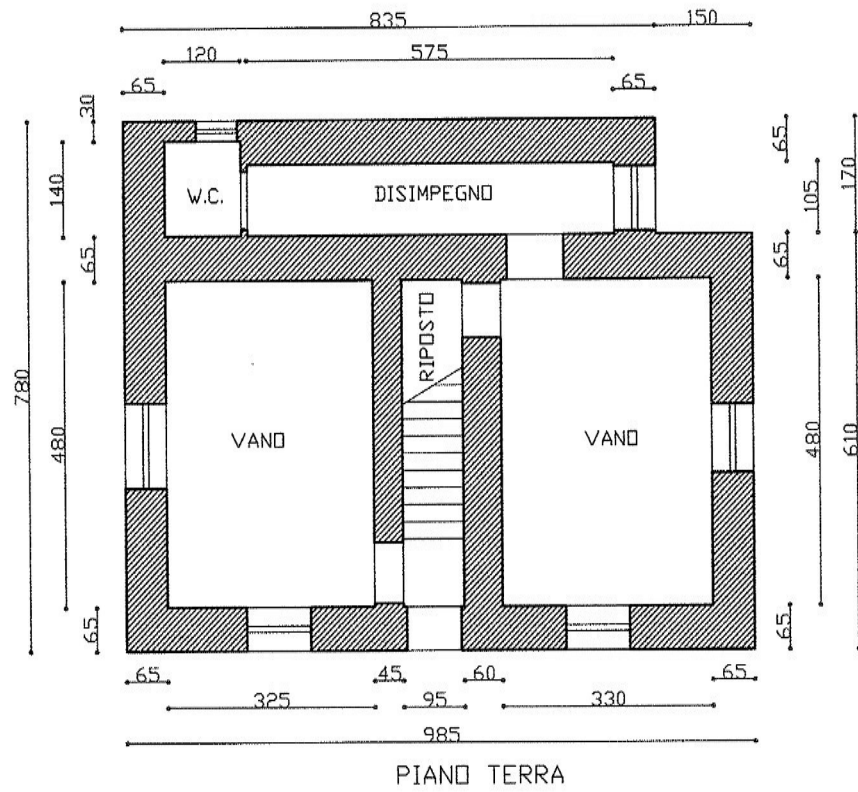
- Piano terra: composto da n. 2 vani oltre wc e disimpegno, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 74,28;
- Primo piano: composto da n. 2 vani oltre wc e disimpegno, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 74,28.

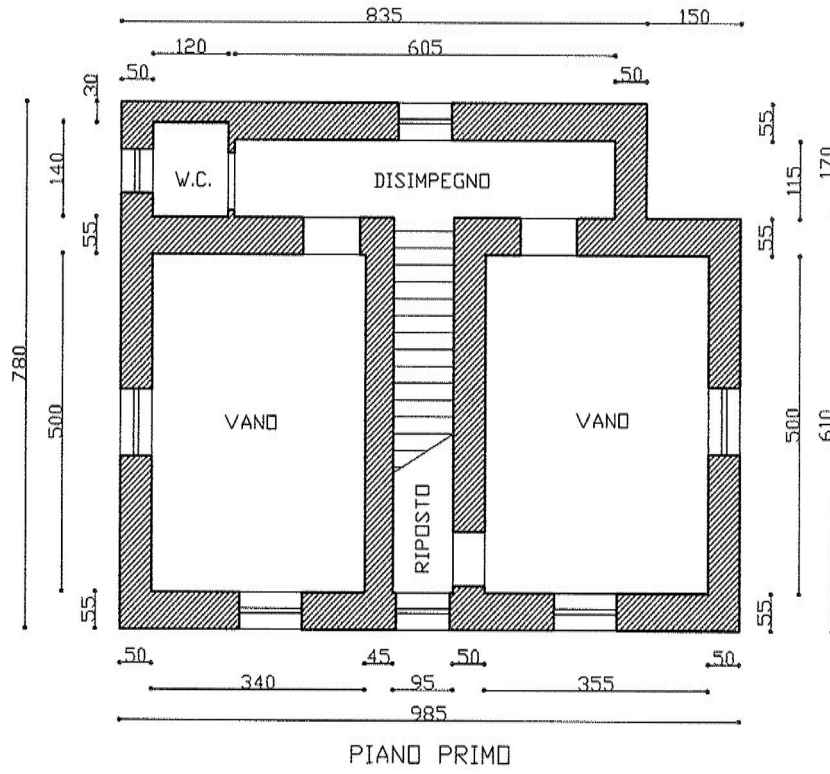
Allo stato attuale la Casa Cantoniera "Ficarella" si presenta in discrete condizioni sia dal punto di vista strutturale che dal punto di vista della manutenzione interna ed esterna.

Sono assenti gli impianti sia elettrico che idrico, in quanto risultano vandalizzati ed occorre che vengano rifatti.

Mancano, inoltre, gli infissi sia interni che esterni, in quanto trafugati.

Il Tecnico
Arch. Giuseppe Rivetti







LiberoConsorzio PortualePio di Taurianova 2017 2709-2017 101812





SCHEDA RICOGNITIVA IMMOBILE		
Anagrafica dell'immobile		
PROPRIETA'	Proprietà	Libero Consorzio Comunale di Trapani
DENOMINAZIONE	Denominazione del bene	CASA CANTONIERA "FICARELLA"
INDIRIZZO	Via/Piazza	LUNGO S.P. PACECO CASTELVETRANO AL KM 20 + 390 CIRCA
	Comune	MARSALA
	Provincia	Trapani
	Regione	Sicilia
CLASSIFICAZIONE DEL BENE	Destinazione d'uso: Bene Edificato	CASA CANTONIERA
DATI CATASTALI (catasto fabbricati)	Sezione urbana	-----
	Foglio	137
	Particelle	5
	Subalterni	1/2
	Categoria catastale	A/4
DATI CATASTALI (catasto terreni)	Foglio	137
	Particelle	5
CONSISTENZE	Superficie lorda utile (mq)	148,56
	Superficie fondiaria (mq)	350,00
DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	Edificio cielo/terra o porzione	cielo/terra
	n. edifici	1
	n. livelli fuori terra	2
	n. livelli entro terra	-----
	collegamenti e impianti (scale, ascensori, etc.)	SI
	Superficie coperta mq.	74,28
	Superficie scoperta mq.	275,72
	Volume entro terra mc.	-----
Volume fuori terra mc.	1.039,92	
SCHEDA RICOGNITIVA IMMOBILE		
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE ALL'INTERNO DEL COMUNE	Localizzazione OMI	R1 Extraurbana
CERTIFICATI	Presenza certificato energetico	NO
Stato dell'immobile		
CONSERVAZIONE E OCCUPAZIONE	Anno di costruzione	Anni 40
	Stato di conservazione	DISCRETO
	Stato di occupazione	Abbandonato
	Soggetto occupante	-----

	Natura giuridica dell'occupazione	-----
	Tipo occupazione e durata	-----
Vincoli		
VINCOLI	Presenza di vincoli	NESSUNO
	Accertamento di interesse culturale da parte del MIBACT	NO
	Autorizzazione al MIBACT per alienazione	NO
VALORI		
VALORE IMMOBILE	Valore attuale dell'immobile	€. 74.280,00
	Anno della valutazione	2016
	Eventuale canone di locazione	-----
Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 - Del D.L. 112/2008 - Delibera di autorizzazione alla vendita		
ALIENAZIONI	Delibera di inserimento dell'immobile nel PdA o Delibera di autorizzazione alla vendita	SI
	Eventuale esperimento di gara per la vendita	NO
	Esito dell'asta	NESSUNO
Ulteriori informazioni sull'immobile		

Libero Consorzio Comunale di Trapani

EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/08/2015

già PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI



PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELLA CASA CANTONIERA DENOMINATA "POZZILLO" SITA LUNGO LA S.P. 8

CAPITOLATO LOTTO N° 2

Procedura di pubblico incanto per la vendita della Casa Cantoniera denominata "Pozzillo" sita lungo la S.P. 8 "Paceco – Castelvetrano" al Km. 35+928 circa.

Art. 1

(Oggetto della vendita)

Oggetto del presente lotto è la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani – ex Provincia Regionale di Trapani, denominato Casa Cantoniera "Pozzillo", sito lungo la S.P. 8 "Paceco – Castelvetrano" al Km. 35+928 circa, di cui alla relazione descrittiva **allegata Sub "A"** al presente Capitolato.

La struttura verrà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 2

(Informazioni sull'immobile)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

L'immobile denominato Casa Cantoniera "Pozzillo" è censito al catasto fabbricati del Comune di Salemi al Foglio 166, particella 8, cat. A/3.

PROVENIENZA AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

L'immobile oggetto della presente vendita è di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Trapani, ora Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3.,

art. 58 del D.L. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 11/C del 23/09/2015, allegato "F".

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile risulta accatastato alla cat. A/3 – Abitazioni di tipo economico.

Classe energetica dell'edificio: "G".

Art. 3

(Prezzo a base d'asta e modalità di vendita)

Il prezzo a base d'asta dell'immobile denominato Casa Cantoniera "Pozzillo" come meglio sopra individuato è fissato in € 28.784,00 (euro ventottomilasettecentoottantaquattro/00).

L'immobile viene ceduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta. Sullo stesso non esistono diritti di prelazione. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore di tutte le sue parti.

La planimetria dell'edificio oggetto della vendita può essere visionata presso l'Ufficio Gare e Contratti del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

L'immobile è visitabile previo appuntamento con il Responsabile del Servizio Patrimonio, Dott. Andrea Oddo, tel. 0923-806685, fax 0923-806614, e-mail: aoddo@provincia.trapani.it

Art. 4

(Sistema di gara - aggiudicazione)

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, primo comma, lettera c) - del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 alla presente cessione non si applica l'Imposta di Valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

Art. 5

(Offerta)

I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno presentare l'offerta, con le modalità prescritte

nell'avviso d'asta.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Della legale rappresentanza o del mandato ricevuto, dovrà essere fornita prova, mediante idonea documentazione.

A garanzia dell'offerta va prodotto assegno circolare non trasferibile intestato al Libero Consorzio Comunale di Trapani, di € 2.878,40 (euro duemilaottocentosettanotto/40), pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale.

Art. 6 **(Documentazione)**

La documentazione da produrre resta quella che sarà indicata nell'avviso d'asta e che, comunque, dovrà ricomprendere:

a) assegno circolare non trasferibile intestato al Libero Consorzio Comunale di Trapani di € 2.878,40 (euro duemilaottocentosettanotto/40), pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale;

b) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., dalla quale risulti che il concorrente ha preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta, che il medesimo si è recato sul posto dove è ubicato l'immobile ed ha preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta.

Tale dichiarazione dovrà essere resa esclusivamente dall'offerente e debitamente sottoscritta con firma autenticata, od in alternativa con firma priva di autentica purché venga allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni;

c) attestazione, nel caso di partecipazione di ditte, in ordine all'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., e che la stessa non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo od in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure;

nonché:

- per le ditte individuali: il nominativo del titolare;
- per le società in nome collettivo o per le cooperative: quello dei soci;
- per le altre società: quello delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle legalmente;
- per le società commerciali o cooperative o consorzi di cooperative costituiti in forma di capitale,

la certificazione dovrà riguardare le società, le cooperative od i consorzi;

d) il concorrente personalmente interessato, il titolare di ditta individuale, i soci di società cooperative od in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita ed i rappresentanti legali degli altri tipi di società dovranno produrre dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente, senza necessità di autenticazione, dalla quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o che comportano la sanzione accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

e) procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra), nelle modalità di cui al successivo *Art. 8*.

Art. 7

(Presentazione del plico - modalità)

La presentazione del plico entro il termine utile specificato dall'avviso rimane ad esclusivo rischio del concorrente, con esonero del Libero Consorzio Comunale di Trapani da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo o mancato recapito.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive od integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali od altri disguidi.

All'interno del plico dovranno essere indicati, inoltre, l'indirizzo PEC ed E-mail, oltre ad un numero telefonico per eventuali comunicazioni urgenti.

Art. 8

(Offerte per procura)

Per l'alienazione dei beni immobili sono ammesse offerte per procura. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Il deposito a garanzia dell'offerta di cui all'art. 5 dovrà essere costituito dall'offerente e quello eseguito dall'aggiudicatario resta vincolato. Il relativo importo è imputato ad acconto del prezzo di aggiudicazione, mentre è trattenuto dall'Ente a titolo di risarcimento ove l'aggiudicatario non provveda entro il termine prefissato al pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Art. 9
(Norme ed avvertenze)

In assenza di offerte ammissibili il lotto verrà dichiarato deserto.

Anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare, si procederà all'aggiudicazione provvisoria del lotto.

L'aggiudicazione sarà pronunciata in favore del migliore offerente. Nel caso di offerte uguali, se i concorrenti sono presenti all'incanto, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli mediante presentazione di un'ulteriore offerta segreta in aumento senza incremento minimo.

Se invece i concorrenti che hanno presentato la medesima offerta non sono tutti presenti, si procederà ad una licitazione tra essi soli in una successiva seduta, da tenersi entro il quinto giorno e della quale sarà data comunicazione, ai soli assenti, mediante i recapiti telematici indicati dalle ditte.

Nel caso in cui nessuno dei concorrenti che hanno prodotto offerte uguali voglia migliorare la sua offerta, si procederà mediante sorteggio ex comma 2, art. 77 del R.D. 827/1924.

Art. 10
(Pagamento del prezzo e stipula del contratto)

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari entro 10 giorni lavorativi, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto sopra precisato dall'art. 83 del R.D. 827/1924.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre il Libero Consorzio Comunale di Trapani rimarrà obbligato all'esecutività del provvedimento di cui alla determina da adottarsi da parte del Dirigente competente quale soggetto contraente venditore dell'immobile.

Entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in unica soluzione la somma dovuta, decurtata del deposito cauzionale già versato, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al proprietario "Libero Consorzio Comunale di Trapani" o bonifico bancario sul conto corrente dell'Ente acceso presso la Banca Nuova, sede di Trapani, il cui codice IBAN è **IT 32 B 05132 16400 702570121580**.

L'aggiudicatario sarà chiamato, entro quarantacinque giorni dalla notifica dell'aggiudicazione definitiva, salvo ulteriori termini derivanti da impedimenti oggettivamente documentati ed accettati dall'Ente proprietario, alla stipula del contratto, in data da concordarsi tra le parti, presso uno Studio Notarile operante nel territorio del Comune di Trapani.

Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le eventuali attività e spese per accatastamenti, le relative vulture e trascrizioni, nonché ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Il Notaio dovrà essere scelto dal contraente; in caso di mancata indicazione si provvederà d'ufficio. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento a saldo del prezzo o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà, con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Trapani.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si rinvia alla normativa vigente.

Art. 11
(Tutela della privacy)

Ai sensi della L. 196/03 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente Capitolato generale e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Art. 12
(Responsabilità del procedimento - chiarimenti ed informazioni)

Copia del presente Capitolato nonché dell'avviso di gara comprensivo di allegati possono essere scaricate dal sito internet dell'Ente – www.consorziocomunale.trapani.it - nella sezione gare.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Dott. Andrea Oddo – Responsabile del Servizio Patrimonio - Via Carrera, n° 8 - Trapani (TP) tel. 0923/806685, fax 0923/806614, e-mail aoddo@provincia.trapani.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

Specifiche informazioni di natura tecnica potranno essere chieste nei medesimi orari direttamente all'Arch. Giuseppe Rivetti, tel. 0923-806610 o tramite e-mail all'indirizzo grivetti@provincia.trapani.it

Il Dirigente
Avv. Diego Maggio

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLA CASA CANTONIERA "POZZILLO"
SITA LUNGO LA S.P. 8 "PACECO – CASTELVETRANO" AL KM. 35+928 CIRCA**

Oggetto della presente relazione tecnica illustrativa è la Casa Cantoniera denominata "Pozzillo" sita lungo la S.P. 8 "Paceco – Castelvetro", al Km. 35+928 circa, ricadente nel territorio del Comune di Salemi, composta da piano terra e piano primo.

L'immobile si estende su una superficie complessiva di mq. 60,00 circa, così suddivisa:

- mq. 45,00 relativamente alla superficie occupata dall'immobile, per ciascun piano;
- mq. 15,00 circa di area libera.

Il tutto risulta accatastato al N.C.E.U. del Comune di Salemi al foglio di mappa 166, particella 8, cat. A/3 .

L'immobile risulta di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3., art. 58 del D.L. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 11/C del 23/09/2015, allegato "F".

L'intero immobile consta di **piano terra e piano primo**, il tutto per una superficie complessiva di mq. 90,00.

L'unità risulta essere così composta:

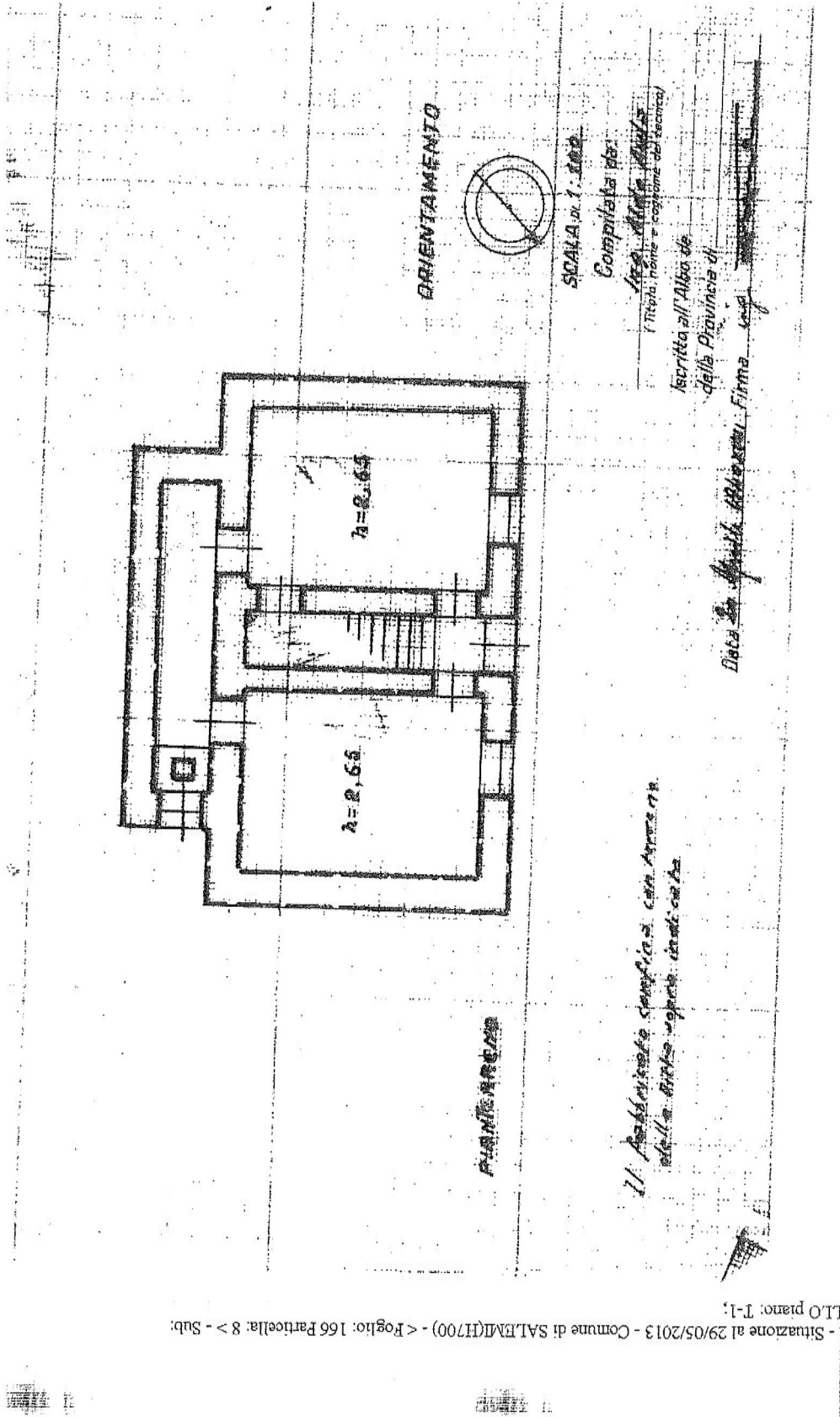
- Piano terra: composto da n. 2 vani oltre wc e scale di collegamento, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 45,00;
- Primo piano: composto da n. 2 vani oltre disimpegno, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 45,00.

Allo stato attuale la Casa Cantoniera "Pozzillo" si presenta in precarie condizioni sia dal punto di vista strutturale che dal punto di vista della manutenzione interna ed esterna.

Sono assenti gli impianti sia elettrico che idrico, in quanto risultano vandalizzati ed occorre che vengano rifatti.

Mancano, inoltre, gli infissi sia interni che esterni, in quanto trafugati.

Il Tecnico
Arch. Giuseppe Rivetti



Data presentazione: 22/04/1940 - Data: 29/05/2013 - n. TP0077880 - Richiedente PROV REG TP
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x375) - Fatt. di scala: 1:1

Data presentazione: 22/04/1940 - n. TP0077880 - Richiedente PROV REG TP

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 602 556
Comune Salerno
Via Acquedotto Ruscillo
Ditta Proprietà di Tammari
Scheda Primo Piano di Castelnuovo

Il Segnate cognome, nome, patrinimo del solo primo intestatario.

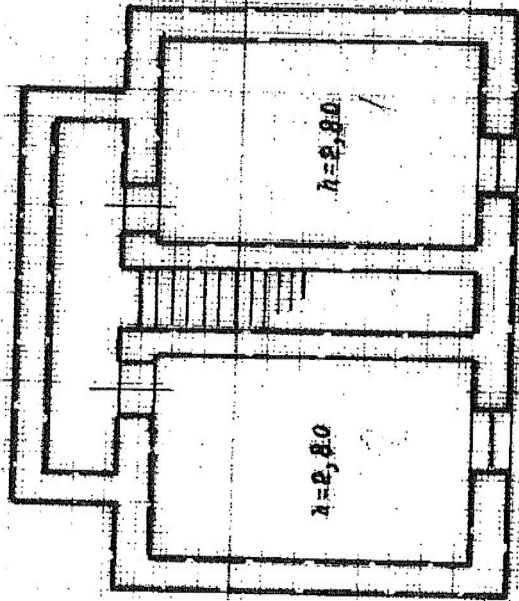
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di Salerno

Tallonino di riscontro
DELLA SCHEDA
N° 608556

Serie A

AVVERTENZA: Il presente tallonino deve essere inoltro a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduttore gli immobili denunciati con la presente scheda) da presentare al sensi dell'art. 60 del R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

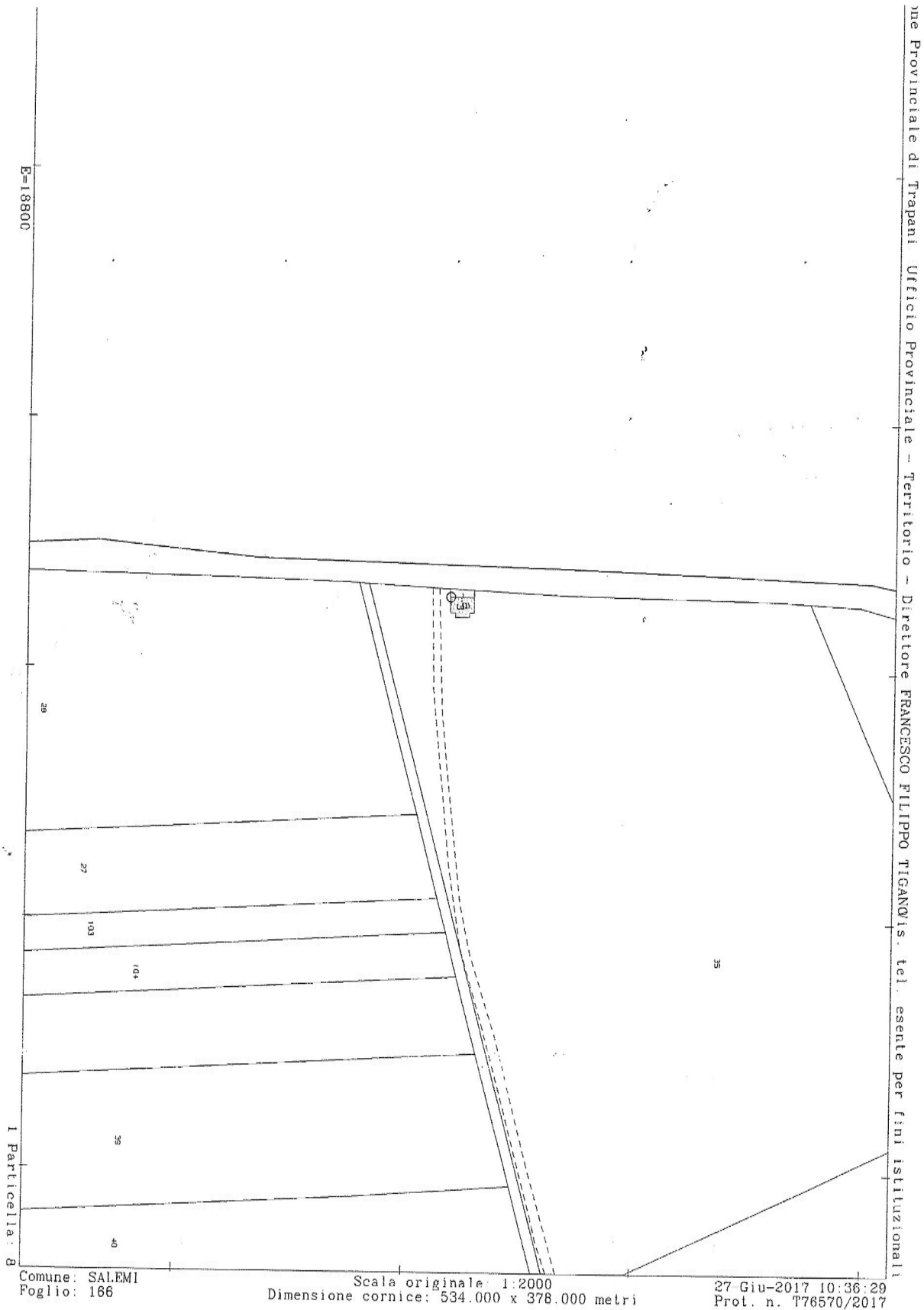


PRIMO PIANO

0767737

Acquedotto Ruscillo

LiberoConsorzio PartamafPiof na.p214 #22ateh2300912067 27-09-2017 10:36:29





Ufficio Provinciale di Trapani - Territorio
Servizi Catastali

ALLEGATO Sub "D"
al Capitolato Generale di vendita della Casa Cantoniara "Pozzillo" - Lotto 2

Fine

Visura n.: T3182 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2013

Dati della richiesta		Comune di SALEMI (Codice: H700)									
Catasto Fabbricati		Provincia di TRAPANI									
Unità immobiliare		Foglio: 166 Particella: 8									
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 166	Particella 8	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 1	Consistenza 4,5 vani	Rendita Euro 178,95 L. 346.500	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica		CONTRADA POZZILLO piano: T-1;									
INTESTATO		Partita				Mod.58		2905			
N. 1		DATI ANAGRAFICI									
DATI DERIVANTI DA		PROVINCIA DI TRAPANI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
Unità immobiliari n. 1		Impianto meccanografico del 30/06/1987									
								(1) Proprietà per 1000/1000			

Visura telematica esente per fini istituzionali





SCHEDA RICOGNITIVA IMMOBILE		
Anagrafica dell'immobile		
PROPRIETA'	Proprietà	Libero Consorzio Comunale di Trapani
DENOMINAZIONE	Denominazione del bene	CASA CANTONIERA "POZZILLO"
INDIRIZZO	Via/Piazza	LUNGO LA S.P. 8 PACECO-CASTELVETRANO AL KM 35+928 CIRCA
	Comune	SALEMI
	Provincia	Trapani
	Regione	Sicilia
CLASSIFICAZIONE DEL BENE	Destinazione d'uso: Bene Edificato	CASA CANTONIERA
DATI CATASTALI (catasto fabbricati)	Sezione urbana	-----
	Foglio	166
	Particelle	8
	Subalterni	-----
	Categoria catastale	A/3
DATI CATASTALI (catasto terreni)	Foglio	166
	Particelle	8
CONSISTENZE	Superficie lorda utile (mq)	45,00
	Superficie fondiaria (mq)	45,00
DESCIZIONE DELL'IMMOBILE	Edificio cielo/terra o porzione	cielo/terra
	n. edifici	1
	n. livelli fuori terra	1
	n. livelli entro terra	-----
	collegamenti e impianti (scale, ascensori, etc.)	-----
	Superficie coperta mq.	45,00
	Superficie scoperta mq.	-----
	Volume entro terra mc.	-----
Volume fuori terra mc.	157,50	
SCHEDA RICOGNITIVA IMMOBILE		
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE ALL'INTERNO DEL COMUNE	Localizzazione OMI	E1 Suburbana
CERTIFICATI	Presenza certificato energetico	NO
Stato dell'immobile		
CONSERVAZIONE E OCCUPAZIONE	Anno di costruzione	Anni 40
	Stato di conservazione	PESSIMO
	Stato di occupazione	-----
	Soggetto occupante	-----
	Natura giuridica dell'occupazione	-----

LiberoConsorzioCantonierePozzillo - 2014/2015 - 2016/2017 - 2017/2018 - 2018/2019 - 2019/2020 - 2020/2021 - 2021/2022

	Tipo occupazione e durata	-----
VINCOLI		
VINCOLI	Presenza di vincoli	NESSUNO
	Accertamento di interesse culturale da parte del MIBACT	NO
	Autorizzazione al MIBACT per alienazione	NO
VALORI		
VALORE IMMOBILE	Valore attuale dell'immobile	€.28.784,00
	Anno della valutazione	2016
	Eventuale canone di locazione	-----
Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 del D.L. 112/2008 - Delibera di autorizzazione alla vendita		
ALIENAZIONI	Delibera di inserimento dell'immobile nel PdA o Delibera di autorizzazione alla vendita	SI
	Eventuale esperimento di gara per la vendita	NO
	Esito dell'asta	NESSUNO
Ulteriori informazioni sull'immobile		

Libero Consorzio Comunale di Trapani

EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/08/2015

già PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI



PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELLA CASA CANTONIERA DENOMINATA "RAMPINGALLO" SITA LUNGO LA S.P. 8

CAPITOLATO LOTTO N° 1

Procedura di pubblico incanto per la vendita della Casa Cantoniera denominata "Rampingallo" sita lungo la S.P. 8 "Paceco – Castelvetro" al Km. 29+450 circa.

Art. 1

(Oggetto della vendita)

Oggetto del presente lotto è la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani – ex Provincia Regionale di Trapani, denominato Casa Cantoniera "Rampingallo", sito lungo la S.P. 8 "Paceco – Castelvetro" al Km. 29+450 circa, di cui alla relazione descrittiva allegata Sub "A" al presente Capitolato.

La struttura verrà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 2

(Informazioni sull'immobile)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

L'immobile denominato Casa Cantoniera "Rampingallo" è censito al catasto fabbricati del Comune di Salemi al Foglio 143, particella 32, cat. A/3.

PROVENIENZA AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

L'immobile oggetto della presente vendita è di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Trapani, ora Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3.,

art. 58 del D.L. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 11/C del 23/09/2015, allegato "F".

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile risulta accatastato alla cat. A/3 – Abitazioni di tipo economico.

Classe energetica dell'edificio: "G".

Art. 3

(Prezzo a base d'asta e modalità di vendita)

Il prezzo a base d'asta dell'immobile denominato Casa Cantoniera "Ficarella" come meglio sopra individuato è fissato in € 72.752,00 (euro settantaduemilasettecentocinquanta/00).

L'immobile viene ceduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta. Sullo stesso non esistono diritti di prelazione. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore di tutte le sue parti.

La planimetria dell'edificio oggetto della vendita può essere visionata presso l'Ufficio Gare e Contratti del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

L'immobile è visitabile previo appuntamento con il Responsabile del Servizio Patrimonio, Dott. Andrea Oddo, tel. 0923-806685, fax 0923-806614, e-mail: aoddo@provincia.trapani.it

Art. 4

(Sistema di gara - aggiudicazione)

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, primo comma, lettera c) - del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 alla presente cessione non si applica l'Imposta di Valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

Art. 5

(Offerta)

I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno presentare l'offerta, con le modalità prescritte

nell'avviso d'asta.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Della legale rappresentanza o del mandato ricevuto, dovrà essere fornita prova, mediante idonea documentazione.

A garanzia dell'offerta va prodotto assegno circolare non trasferibile intestato al Libero Consorzio Comunale di Trapani, di € 7.275,20 (euro settemiladuecentosettantacinque/20), pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale.

Art. 6 **(Documentazione)**

La documentazione da produrre resta quella che sarà indicata nell'avviso d'asta e che, comunque, dovrà ricomprendere:

a) assegno circolare non trasferibile intestato al Libero Consorzio Comunale di Trapani di € 7.275,20 (euro settemiladuecentosettantacinque/20), pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale;

b) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., dalla quale risulti che il concorrente ha preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta, che il medesimo si è recato sul posto dove è ubicato l'immobile ed ha preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta.

Tale dichiarazione dovrà essere resa esclusivamente dall'offerente e debitamente sottoscritta con firma autenticata, od in alternativa con firma priva di autentica purché venga allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni;

c) attestazione, nel caso di partecipazione di ditte, in ordine all'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., e che la stessa non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo od in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure;

nonché:

- per le ditte individuali: il nominativo del titolare;
- per le società in nome collettivo o per le cooperative: quello dei soci;
- per le altre società: quello delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle legalmente;
- per le società commerciali o cooperative o consorzi di cooperative costituiti in forma di capitale,

la certificazione dovrà riguardare le società, le cooperative od i consorzi;

d) il concorrente personalmente interessato, il titolare di ditta individuale, i soci di società cooperative od in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita ed i rappresentanti legali degli altri tipi di società dovranno produrre dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente, senza necessità di autenticazione, dalla quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o che comportano la sanzione accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

e) procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra), nelle modalità di cui al successivo *Art. 8*.

Art. 7

(Presentazione del plico - modalità)

La presentazione del plico entro il termine utile specificato dall'avviso rimane ad esclusivo rischio del concorrente, con esonero del Libero Consorzio Comunale di Trapani da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo o mancato recapito.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive od integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali od altri disguidi.

All'interno del plico dovranno essere indicati, inoltre, l'indirizzo PEC ed E-mail, oltre ad un numero telefonico per eventuali comunicazioni urgenti.

Art. 8

(Offerte per procura)

Per l'alienazione dei beni immobili sono ammesse offerte per procura. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Il deposito a garanzia dell'offerta di cui all'art. 5 dovrà essere costituito dall'offerente e quello eseguito dall'aggiudicatario resta vincolato. Il relativo importo è imputato ad acconto del prezzo di aggiudicazione, mentre è trattenuto dall'Ente a titolo di risarcimento ove l'aggiudicatario non provveda entro il termine prefissato al pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Art. 9
(Norme ed avvertenze)

In assenza di offerte ammissibili il lotto verrà dichiarato deserto.

Anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare, si procederà all'aggiudicazione provvisoria del lotto.

L'aggiudicazione sarà pronunciata in favore del migliore offerente. Nel caso di offerte uguali, se i concorrenti sono presenti all'incanto, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli mediante presentazione di un'ulteriore offerta segreta in aumento senza incremento minimo.

Se invece i concorrenti che hanno presentato la medesima offerta non sono tutti presenti, si procederà ad una licitazione tra essi soli in una successiva seduta, da tenersi entro il quinto giorno e della quale sarà data comunicazione, ai soli assenti, mediante i recapiti telematici indicati dalle ditte.

Nel caso in cui nessuno dei concorrenti che hanno prodotto offerte uguali voglia migliorare la sua offerta, si procederà mediante sorteggio ex comma 2, art. 77 del R.D. 827/1924.

Art. 10
(Pagamento del prezzo e stipula del contratto)

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari entro 10 giorni lavorativi, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto sopra precisato dall'art. 83 del R.D. 827/1924.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre il Libero Consorzio Comunale di Trapani rimarrà obbligato all'esecutività del provvedimento di cui alla determina da adottarsi da parte del Dirigente competente quale soggetto contraente venditore dell'immobile.

Entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in unica soluzione la somma dovuta, decurtata del deposito cauzionale già versato, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al proprietario "Libero Consorzio Comunale di Trapani" o bonifico bancario sul conto corrente dell'Ente acceso presso la Banca Nuova, sede di Trapani, il cui codice IBAN è **IT 32 B 05132 16400 702570121580**.

L'aggiudicatario sarà chiamato, entro quarantacinque giorni dalla notifica dell'aggiudicazione definitiva, salvo ulteriori termini derivanti da impedimenti oggettivamente documentati ed accettati dall'Ente proprietario, alla stipula del contratto, in data da concordarsi tra le parti, presso uno Studio Notarile operante nel territorio del Comune di Trapani.

Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le eventuali attività e spese per accatastamenti, le relative vulture e trascrizioni, nonché ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Il Notaio dovrà essere scelto dal contraente; in caso di mancata indicazione si provvederà d'ufficio. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento a saldo del prezzo o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà, con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Trapani.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si rinvia alla normativa vigente.

Art. 11
(Tutela della privacy)

Ai sensi della L. 196/03 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente Capitolato generale e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Art. 12
(Responsabilità del procedimento - chiarimenti ed informazioni)

Copia del presente Capitolato nonché dell'avviso di gara comprensivo di allegati possono essere scaricate dal sito internet dell'Ente – www.consorziocomunale.trapani.it - nella sezione gare.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Dott. Andrea Oddo – Responsabile del Servizio Patrimonio - Via Carrera, n° 8 - Trapani (TP) tel. 0923/806685, fax 0923/806614, e-mail aoddo@provincia.trapani.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

Specifiche informazioni di natura tecnica potranno essere chieste nei medesimi orari direttamente all'Arch. Giuseppe Rivetti, tel. 0923-806610 o tramite e-mail all'indirizzo grivetti@provincia.trapani.it

Il Dirigente
Avv. Diego Maggio

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLA CASA CANTONIERA "RAMPINGALLO"
SITA LUNGO LA S.P. 8 "PACECO – CASTELVETRANO" AL KM. 29+450 CIRCA**

Oggetto della presente relazione tecnica illustrativa è la Casa Cantoniera denominata "Rampingallo" sita lungo la S.P. 8 "Paceco – Castelvetro", al Km. 29+450 circa, ricadente nel territorio del Comune di Salemi, composta da piano terra e piano primo.

L'immobile si estende su una superficie complessiva di mq. 360,00 così suddivisa:

- mq. 80,84 relativamente alla superficie occupata dall'immobile, per ciascun piano;
- mq. 279,16 di area libera.

Il tutto risulta accatastato al N.C.E.U. del Comune di Salemi al foglio di mappa 143, particella 32, cat. A/3 .

L'immobile risulta di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3., art. 58 del D.L. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 11/C del 23/09/2015, allegato "F".

L'intero immobile consta di **piano terra e piano primo**, il tutto per una superficie complessiva di mq. 161,67 circa.

L'unità risulta essere così composta:

- Piano terra: composto da n. 2 vani oltre wc, corpo scala, disimpegno, cucinino e ripostiglio, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 80,84;
- Primo piano: composto da n. 2 vani disimpegno e terrazzino, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 80,84.

Allo stato attuale la Casa Cantoniera "Rampingallo" si presenta in buone condizioni sia dal punto di vista strutturale che dal punto di vista della manutenzione interna ed esterna.

Sono assenti gli impianti sia elettrico che idrico, in quanto risultano vandalizzati ed occorre che vengano rifatti.

Mancano, inoltre, gli infissi sia interni che esterni, in quanto trafugati.

Il Tecnico
Arch. Giuseppe Rivetti

n. 22/04/1940 - Data: 29/05/2013 - n. TP0077876 - Richiedente PROV RBG TP



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVIII, n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 308557

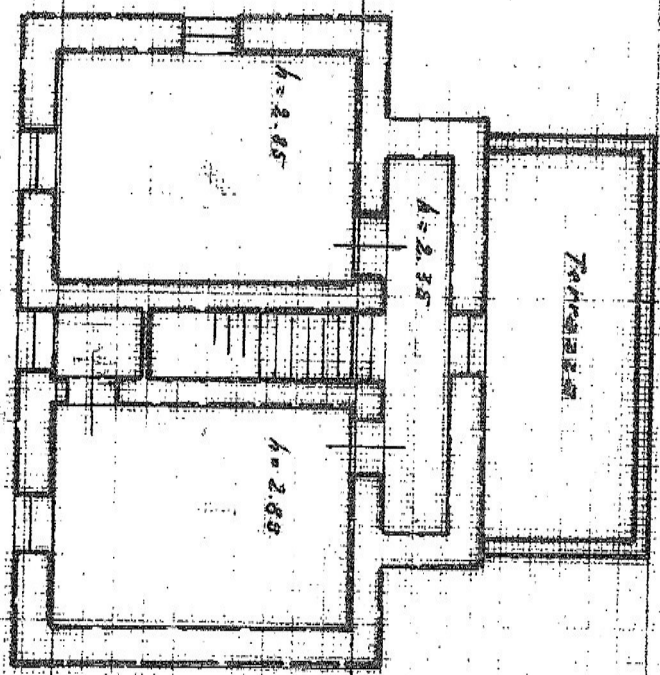
Città *Salemi*

Comune *Salemi*

Municipio *Prov. N. 14 del cap. Salaparuta*

Ditta *Proprietario di Impossibile*

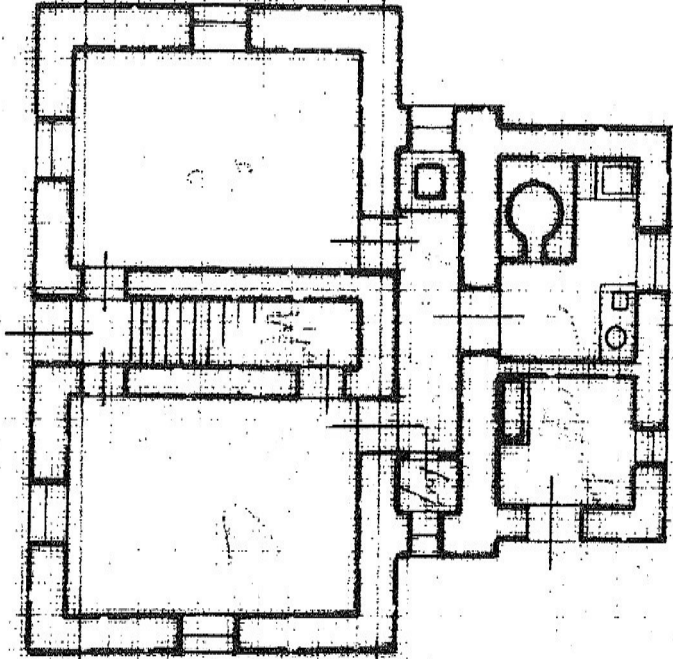
in Signor cognome, nome, paterno del solo primo intestatario



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA (R. D. L. 13 aprile 1939-XVIII, n. 652)
COMUNE Salemi
Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA N. 308557
Serie A
<small>AVVERTENZE: Il presente talloncino deve essere incollato e portato in Comune con il foglio di denuncia (proprietario e/o inquilino) da presentare in presenza del notaio, nel caso di D. L. 13 aprile 1939-XVIII, n. 652.</small>

Cantoniera Rampingallo

- Situazione al 29/05/2013 - Comune di SALEMI(H700) - < Foglio: 143 Particella: 32 > - Sub:
NGALLO piano: T-1;



*Il sottoscritto campione a cui si riferisce
della P.lla sopra menzionata*

Data 20 Aprile 1940 Firma

scritto all'Albo de
della Provincia di

(Ved. Nome e cognome nel scritto)

1940

Completata da:

SCALA di 1:1000



ORIENTAMENTO

0767738

Data presentazione: 22/04/1940 - Data: 29/05/2013 - n. TP0077876 - Richiedente PROV REG TP
di schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x374) - Formato di scala: 1:1



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ALLEGATO Sub "C"
al Capitolato Generale di vendita della Casa Cantoniera "Rampingallo" - Lotto 3

Visura n.: T86686 Pag: 1

VISURA PER IMMUNITÀ
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2017

Dati della richiesta		Comune di SALEMI (Codice: H700)							
Catasto Terreni		Provincia di TRAPANI							
		Foglio: 143 Particella: 32							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	143	32		-	ENTE URBANO	01 40		Dominicale	Agrario
Notifica									
Partita									
1									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/06/2017 - Ora: 10.52.50 Fine
Visura n.: T89153 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2017

Dati della richiesta	Comune di SALEMI (Codice: H700)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TRAPANI	
Unità immobiliare	Foglio: 143 Particella: 32	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		143	32				A/3	1	6 vani	Totale: 165 m ² Totale escluse aree scoperte**: 160 m ²	Euro 238,60 L. 462.000
Indirizzo: CONTRADA RAMPINGALLO piano: T-1;											
Notifica: - Partita: 2905 Mod.58 -											

INTESTATO

N.	1		PROVINCIA DI TRAPANI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA									(1) Proprietà per 1000/1000	

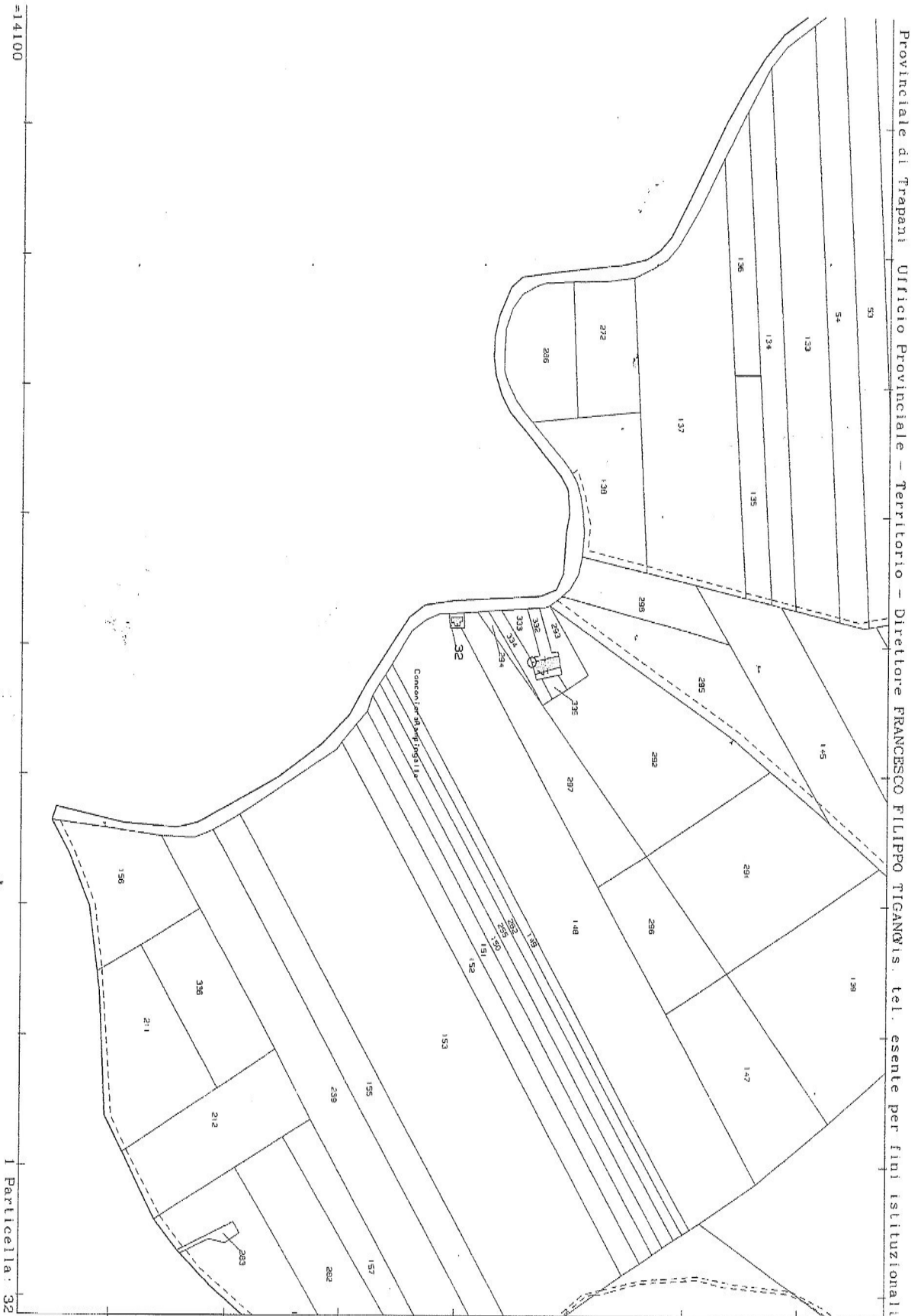
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO Sub "D"
al Capitolato Generale di vendita della Casa Cantoniera "Rampingallo" - Lotto 3



Comune: SALEMI
Foglio: 143
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri
27-Giu-2017 10:51:26
Prot. n. 768087/2017

LiberoConsorzio PartamarePiofina.p214472.caten23099120167 27-06-2017 10:51:26





SCHEDA RICOGNITIVA IMMOBILE		
Anagrafica dell'immobile		
PROPRIETA'	Proprietà	Libero Consorzio Comunale di Trapani
DENOMINAZIONE	Denominazione del bene	CASA CANTONIERA "RAMPINGALLO"
INDIRIZZO	Via/Piazza	BO LA S.P. PACECO-CASTELVETRANO AL KM 29+ 450 C
	Comune	SALEMI
	Provincia	Trapani
	Regione	Sicilia
CLASSIFICAZIONE DEL BENE	Destinazione d'uso: Bene Edificato	CASA CANTONIERA
DATI CATASTALI (catasto fabbricati)	Sezione urbana	-----
	Foglio	143
	Particelle	32
	Subalterni	-----
	Categoria catastale	A/3
DATI CATASTALI (catasto terreni)	Foglio	143
	Particelle	32
CONSISTENZE	Superficie lorda utile (mq)	161,67
	Superficie fondiaria (mq)	360,00
DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	Edificio cielo/terra o porzione	cielo/terra
	n. edifici	1
	n. livelli fuori terra	2
	n. livelli entro terra	-----
	collegamenti e impianti (scale, ascensori, etc.)	SI
	Superficie coperta mq.	80,83
	Superficie scoperta mq.	279,17
	Volume entro terra mc.	-----
	Volume fuori terra mc.	1.131,690
SCHEDA RICOGNITIVA IMMOBILE		
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE ALL'INTERNO DEL COMUNE	Localizzazione OMI	E1 Suburbana
CERTIFICATI	Presenza certificato energetico	NO
Stato dell'immobile		
CONSERVAZIONE E OCCUPAZIONE	Anno di costruzione	Anni 40
	Stato di conservazione	BUONO
	Stato di occupazione	-----
	Soggetto occupante	-----
	Natura giuridica dell'occupazione	-----

	Tipo occupazione e durata	-----
VINCOLI		
VINCOLI	Presenza di vincoli	NESSUNO
	Accertamento di interesse culturale da parte del MIBACT	NO
	Autorizzazione al MIBACT per alienazione	NO
VALORI		
VALORE IMMOBILE	Valore attuale dell'immobile	€.72.752,00
	Anno della valutazione	2016
	Eventuale canone di locazione	-----
Piano delle alienazioni e valutazioni ex art. 38 del D.L. 112/2008 - Delibera di autorizzazione alla vendita		
ALIENAZIONI	Delibera di inserimento dell'immobile nel PdA o Delibera di autorizzazione alla vendita	SI
	Eventuale esperimento di gara per la vendita	NO
	Esito dell'asta	NESSUNO
Ulteriori informazioni sull'immobile		

Libero Consorzio Comunale di Trapani

EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/08/2015

già PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI



PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELLA CASA CANTONIERA DENOMINATA "SAN NICOLA" SITA LUNGO LA S.P. 69

CAPITOLATO LOTTO N° 4

Procedura di pubblico incanto per la vendita della Casa Cantoniera denominata "San Nicola" sita lungo la S.P. 69 "Sanagia – San Nicola".

Art. 1

(Oggetto della vendita)

Oggetto del presente lotto è la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani – ex Provincia Regionale di Trapani, denominato Casa Cantoniera "San Nicola", sito lungo la S.P. 69 "Sanagia – San Nicola", di cui alla relazione descrittiva **allegata Sub "A"** al presente Capitolato.

La struttura verrà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 2

(Informazioni sull'immobile)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

L'immobile denominato Casa Cantoniera "San Nicola" è censito al catasto fabbricati del Comune di Marsala al Foglio 138, particella 91.

PROVENIENZA AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

L'immobile oggetto della presente vendita è di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Trapani, ora Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3.,

art. 58 del D.L. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 11/C del 23/09/2015, allegato "F".

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile non risulta accatastato.

Classe energetica dell'edificio: "G".

Art. 3

(Prezzo a base d'asta e modalità di vendita)

Il prezzo a base d'asta dell'immobile denominato Casa Cantoniera "San Nicola" come meglio sopra individuato è fissato in € 48.615,00 (euro quarantottomilaseicentoquindici/00).

L'immobile viene ceduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta. Sullo stesso non esistono diritti di prelazione. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore di tutte le sue parti.

La planimetria dell'edificio oggetto della vendita può essere visionata presso l'Ufficio Gare e Contratti del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

L'immobile è visitabile previo appuntamento con il Responsabile del Servizio Patrimonio, Dott. Andrea Oddo, tel. 0923-806685, fax 0923-806614, e-mail: aoddo@provincia.trapani.it

Art. 4

(Sistema di gara - aggiudicazione)

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, primo comma, lettera c) - del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 alla presente cessione non si applica l'Imposta di Valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

Art. 5

(Offerta)

I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno presentare l'offerta, con le modalità prescritte

nell'avviso d'asta.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Della legale rappresentanza o del mandato ricevuto, dovrà essere fornita prova, mediante idonea documentazione.

A garanzia dell'offerta va prodotto assegno circolare non trasferibile intestato al Libero Consorzio Comunale di Trapani, di € 4.861,50 (euro quattromilaottocentosessantuno/50), pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale.

Art. 6 **(Documentazione)**

La documentazione da produrre resta quella che sarà indicata nell'avviso d'asta e che, comunque, dovrà ricomprendere:

a) assegno circolare non trasferibile intestato al Libero Consorzio Comunale di Trapani di € 4.861,50 (euro quattromilaottocentosessantuno/50), pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale;

b) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., dalla quale risulti che il concorrente ha preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta, che il medesimo si è recato sul posto dove è ubicato l'immobile ed ha preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta.

Tale dichiarazione dovrà essere resa esclusivamente dall'offerente e debitamente sottoscritta con firma autenticata, od in alternativa con firma priva di autentica purché venga allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni;

c) attestazione, nel caso di partecipazione di ditte, in ordine all'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., e che la stessa non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo od in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure;

nonché:

- per le ditte individuali: il nominativo del titolare;
- per le società in nome collettivo o per le cooperative: quello dei soci;
- per le altre società: quello delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle legalmente;
- per le società commerciali o cooperative o consorzi di cooperative costituiti in forma di capitale,

la certificazione dovrà riguardare le società, le cooperative od i consorzi;

d) il concorrente personalmente interessato, il titolare di ditta individuale, i soci di società cooperative od in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita ed i rappresentanti legali degli altri tipi di società dovranno produrre dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente, senza necessità di autenticazione, dalla quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o che comportano la sanzione accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

e) procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra), nelle modalità di cui al successivo *Art. 8*.

Art. 7

(Presentazione del plico - modalità)

La presentazione del plico entro il termine utile specificato dall'avviso rimane ad esclusivo rischio del concorrente, con esonero del Libero Consorzio Comunale di Trapani da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo o mancato recapito.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive od integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali od altri disguidi.

All'interno del plico dovranno essere indicati, inoltre, l'indirizzo PEC ed E-mail, oltre ad un numero telefonico per eventuali comunicazioni urgenti.

Art. 8

(Offerte per procura)

Per l'alienazione dei beni immobili sono ammesse offerte per procura. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Il deposito a garanzia dell'offerta di cui all'art. 5 dovrà essere costituito dall'offerente e quello eseguito dall'aggiudicatario resta vincolato. Il relativo importo è imputato ad acconto del prezzo di aggiudicazione, mentre è trattenuto dall'Ente a titolo di risarcimento ove l'aggiudicatario non provveda entro il termine prefissato al pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Art. 9
(Norme ed avvertenze)

In assenza di offerte ammissibili il lotto verrà dichiarato deserto.

Anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare, si procederà all'aggiudicazione provvisoria del lotto.

L'aggiudicazione sarà pronunciata in favore del migliore offerente. Nel caso di offerte uguali, se i concorrenti sono presenti all'incanto, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli mediante presentazione di un'ulteriore offerta segreta in aumento senza incremento minimo.

Se invece i concorrenti che hanno presentato la medesima offerta non sono tutti presenti, si procederà ad una licitazione tra essi soli in una successiva seduta, da tenersi entro il quinto giorno e della quale sarà data comunicazione, ai soli assenti, mediante i recapiti telematici indicati dalle ditte.

Nel caso in cui nessuno dei concorrenti che hanno prodotto offerte uguali voglia migliorare la sua offerta, si procederà mediante sorteggio ex comma 2, art. 77 del R.D. 827/1924.

Art. 10
(Pagamento del prezzo e stipula del contratto)

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari entro 10 giorni lavorativi, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto sopra precisato dall'art. 83 del R.D. 827/1924.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre il Libero Consorzio Comunale di Trapani rimarrà obbligato all'esecutività del provvedimento di cui alla determina da adottarsi da parte del Dirigente competente quale soggetto contraente venditore dell'immobile.

Entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in unica soluzione la somma dovuta, decurtata del deposito cauzionale già versato, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al proprietario "Libero Consorzio Comunale di Trapani" o bonifico bancario sul conto corrente dell'Ente acceso presso la Banca Nuova, sede di Trapani, il cui codice IBAN è **IT 32 B 05132 16400 702570121580**.

L'aggiudicatario sarà chiamato, entro quarantacinque giorni dalla notifica dell'aggiudicazione definitiva, salvo ulteriori termini derivanti da impedimenti oggettivamente documentati ed accettati dall'Ente proprietario, alla stipula del contratto, in data da concordarsi tra le parti, presso uno Studio Notarile operante nel territorio del Comune di Trapani.

Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le eventuali attività e spese per accatastamenti, le relative volture e trascrizioni, nonché ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Il Notaio dovrà essere scelto dal contraente; in caso di mancata indicazione si provvederà d'ufficio. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento a saldo del prezzo o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà, con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Trapani.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si rinvia alla normativa vigente.

Art. 11
(Tutela della privacy)

Ai sensi della L. 196/03 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente Capitolato generale e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Art. 12
(Responsabilità del procedimento - chiarimenti ed informazioni)

Copia del presente Capitolato nonché dell'avviso di gara comprensivo di allegati possono essere scaricate dal sito internet dell'Ente – www.consorziocomunale.trapani.it - nella sezione gare.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Dott. Andrea Oddo – Responsabile del Servizio Patrimonio - Via Carrera, n° 8 - Trapani (TP) tel. 0923/806685, fax 0923/806614, e-mail aoddo@provincia.trapani.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

Specifiche informazioni di natura tecnica potranno essere chieste nei medesimi orari direttamente all'Arch. Giuseppe Rivetti, tel. 0923-806610 o tramite e-mail all'indirizzo grivetti@provincia.trapani.it

Il Dirigente
Avv. Diego Maggio

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLA CASA CANTONIERA "SAN NICOLA"
SITA LUNGO LA S.P. 69 "SANAGIA – SAN NICOLA"**

Oggetto della presente relazione tecnica illustrativa è la Casa Cantoniera denominata "San Nicola" sita lungo la S.P. 69 "Sanagia – San Nicola", ricadente nel territorio del Comune di Marsala, composta da solo piano terra.

L'immobile si estende su una superficie complessiva di mq. 3.750,00 così suddivisa:

- mq. 138,90 relativamente alla superficie occupata dall'immobile;
- mq. 3.611,10 di area libera.

Il tutto risulta accatastato al N.C.T. del Comune di Marsala al foglio di mappa 138, particella 91.

L'immobile risulta di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3., art. 58 del D.L. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 11/C del 23/09/2015, allegato "F".

L'unità risulta essere così composta:

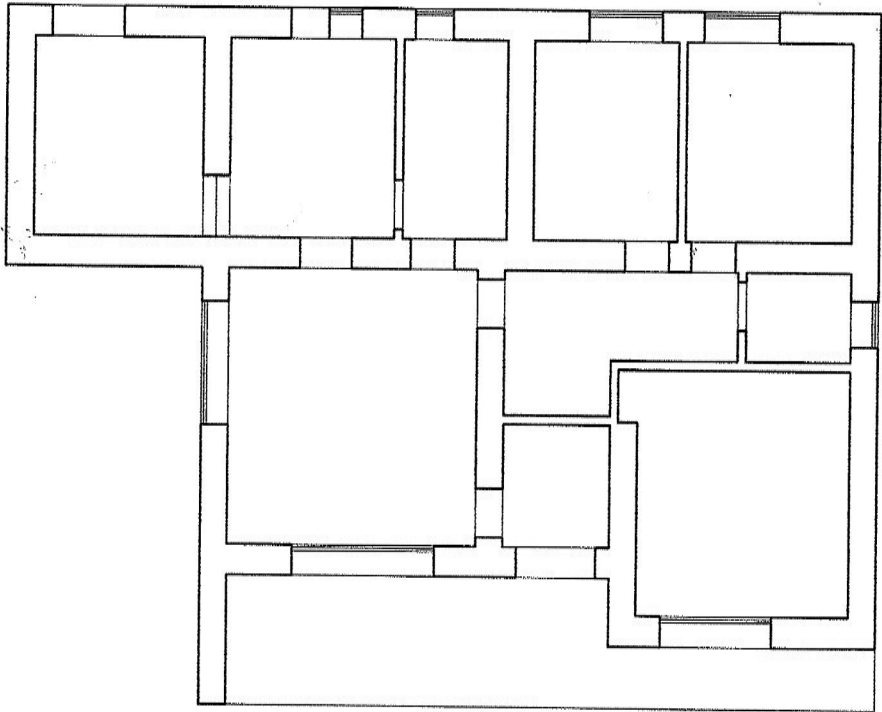
- Piano terra: composto da n. 6 vani oltre ingresso, disimpegno, riposto e bagno, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 138,90.

Allo stato attuale la Casa Cantoniera "San Nicola" si presenta in discrete condizioni sia dal punto di vista strutturale che dal punto di vista della manutenzione interna ed esterna.

Sono assenti gli impianti sia elettrico che idrico, in quanto risultano vandalizzati ed occorre che vengano rifatti.

Mancano gli infissi interni, in quanto trafugati.

Il Tecnico
Arch. Giuseppe Rivetti



CASA CANTONIERA SAN NICOLA

LiberoConsorzio PartamalePioit na.p214 #22aten2309912067 27-09-2017 16:18:12



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ALLEGATO Sub "C"
al Capitolato Generale di vendita della Casa Cantoniera "San Nicola" - Lotto 4

visura n. 101414 pag. 1

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2017

Dati della richiesta		Comune di MARSALA (Codice: E974)	
Catasto Terreni		Provincia di TRAPANI	
		Foglio: 138 Particella: 91	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	138	91	-	-	SEMINATIVO 4	37 50		Agrario Euro 2,32 L. 4.500
Notifica			Partita		39002		Impianto meccanografico del 04/01/1977	

INTESTATO

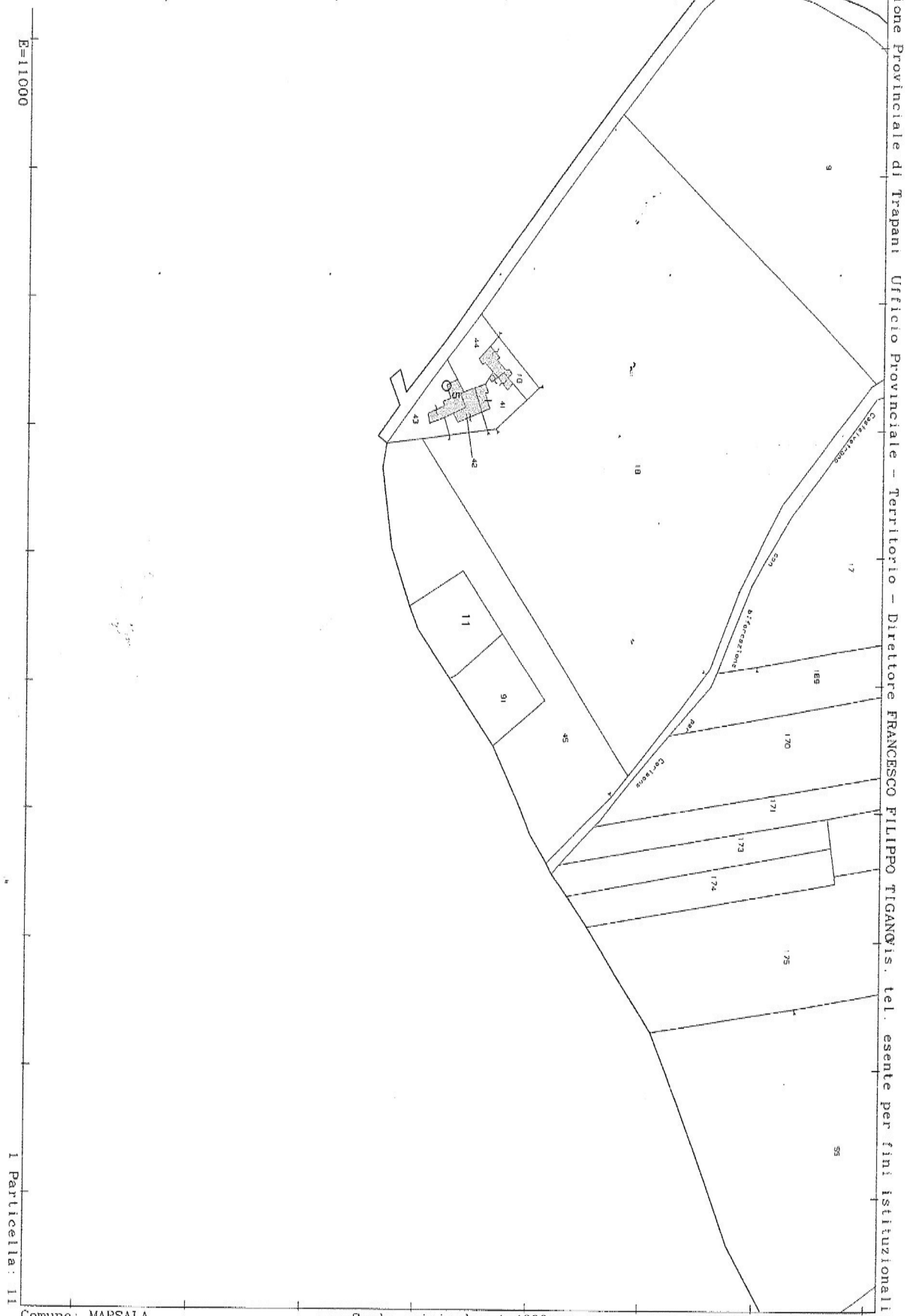
N.	DEMANIO DELLO STATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LiberoConsorzio PartamarePio.it na.p214472caten23009120167 27-09-2017 10:41:49



Comune: MARSALA
Foglio: 138

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

27-Giu-2017 10:41:49
Prot. n. T80683/2017





PROPRIETA	Proprietà	Libero Consorzio Comunale di Trapani
DENOMINAZIONE	Denominazione del bene	CASA CANTONIERA "SAN NICOLA"
INDIRIZZO	Via/Piazza	LUNGO LA S.P. SANAGIA-SAN NICOLA
	Comune	MARSALA
	Provincia	Trapani
	Regione	Sicilia
CLASSIFICAZIONE DEL BENE	Destinazione d'uso: Bene Edificato	CASA CANTONIERA
DATI CATASTALI (catasto fabbricati)	Sezione urbana	-----
	Foglio	138
	Particelle	91
	Subalterni	-----
	Categoria catastale	-----
DATI CATASTALI (catasto terreni)	Foglio	138
	Particelle	91
CONSISTENZE	Superficie lorda utile (mq)	138,90
	Superficie fondiaria (mq)	3.750,00
DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	Edificio cielo/terra o porzione	cielo/terra
	n. edifici	1
	n. livelli fuori terra	1
	n. livelli entro terra	-----
	collegamenti e impianti (scale, ascensori, etc.)	-----
	Superficie coperta mq.	138,90
	Superficie scoperta mq.	3.611,10
	Volume entro terra mc.	-----
Volume fuori terra mc.	486,15	
SCHEDA RICOGNITIVA IMMOBILE		
POSIZIONE DELL'IMMOBILE ALL'INTERNO DEL COMUNE	Localizzazione OMI	E7 Suburbana
CERTIFICATI	Presenza certificato energetico	NO
Stato dell'immobile		
CONSERVAZIONE E OCCUPAZIONE	Anno di costruzione	Anni 40 e ristrutturata negli anni 90
	Stato di conservazione	BUONO
	Stato di occupazione	Abbandonata
	Soggetto occupante	-----
	Natura giuridica dell'occupazione	-----

Libero Consorzio Comunale di Trapani - P.zza 14 Aprile 23, 91100 - Tel. 0923/27400 - Fax 0923/27401

	Tipo occupazione e durata	-----
Vincoli		
VINCOLI	Presenza di vincoli	NESSUNO
	Accertamento di interesse culturale da parte del MIBACT	NO
	Autorizzazione al MIBACT per alienazione	NO
VALORI		
VALORE IMMOBILE	Valore attuale dell'immobile	€.48.615,00
	Anno della valutazione	2016
	Eventuale canone di locazione	-----
Piano delle alienazioni e valutazioni ex art. 58 del D.L. 112/2008 - Delibera di autorizzazione alla vendita		
ALIENAZIONI	Delibera di inserimento dell'immobile nel PdA o Delibera di autorizzazione alla vendita	SI
	Eventuale esperimento di gara per la vendita	NO
	Esito dell'asta	NESSUNO
Ulteriori informazioni sull'immobile		

Libero Consorzio Comunale di Trapani

EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/08/2015

già PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI



PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELLA CASA CANTONIERA DENOMINATA "PUSILLESÌ" SITA LUNGO LA S.P. 29

CAPITOLATO LOTTO N° 5

Procedura di pubblico incanto per la vendita della Casa Cantoniera denominata "Pusillesi" sita lungo la S.P. 29 "Trapani – Salemi" al Km. 30+100 circa.

Art. 1

(Oggetto della vendita)

Oggetto del presente lotto è la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani – ex Provincia Regionale di Trapani, denominato Casa Cantoniera "Pusillesi", sito lungo la S.P. 29 "Trapani – Salemi" al Km. 30+100 circa, di cui alla relazione descrittiva **allegata Sub "A"** al presente Capitolato.

La struttura verrà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 2

(Informazioni sull'immobile)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

L'immobile denominato Casa Cantoniera "Pusillesi" è censito al catasto fabbricati del Comune di Salemi al Foglio 30, particella 119.

PROVENIENZA AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

L'immobile oggetto della presente vendita è di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Trapani, ora Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3.,

art. 58 del D.L. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 11/C del 23/09/2015, allegato "F".

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile non risulta accatastato.

Classe energetica dell'edificio: "G".

Art. 3

(Prezzo a base d'asta e modalità di vendita)

Il prezzo a base d'asta dell'immobile denominato Casa Cantoniera "Ficarella" come meglio sopra individuato è fissato in € 50.659,00 (euro cinquantamilaseicentocinquantanove/00).

L'immobile viene ceduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta. Sullo stesso non esistono diritti di prelazione. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore di tutte le sue parti.

La planimetria dell'edificio oggetto della vendita può essere visionata presso l'Ufficio Gare e Contratti del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

L'immobile è visitabile previo appuntamento con il Responsabile del Servizio Patrimonio, Dott. Andrea Oddo, tel. 0923-806685, fax 0923-806614, e-mail: aoddo@provincia.trapani.it

Art. 4

(Sistema di gara - aggiudicazione)

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, primo comma, lettera c) - del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 alla presente cessione non si applica l'Imposta di Valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

Art. 5

(Offerta)

I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno presentare l'offerta, con le modalità prescritte

nell'avviso d'asta.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Della legale rappresentanza o del mandato ricevuto, dovrà essere fornita prova, mediante idonea documentazione.

A garanzia dell'offerta va prodotto assegno circolare non trasferibile intestato al Libero Consorzio Comunale di Trapani, di € 5.065,90 (euro cinquemilasesantacinque/90), pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale.

Art. 6 **(Documentazione)**

La documentazione da produrre resta quella che sarà indicata nell'avviso d'asta e che, comunque, dovrà ricomprendere:

a) assegno circolare non trasferibile intestato al Libero Consorzio Comunale di Trapani di € 5.065,90 (euro cinquemilasesantacinque/90), pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale;

b) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., dalla quale risulti che il concorrente ha preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta, che il medesimo si è recato sul posto dove è ubicato l'immobile ed ha preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta.

Tale dichiarazione dovrà essere resa esclusivamente dall'offerente e debitamente sottoscritta con firma autenticata, od in alternativa con firma priva di autentica purché venga allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni;

c) attestazione, nel caso di partecipazione di ditte, in ordine all'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., e che la stessa non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo od in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure;

nonché:

- per le ditte individuali: il nominativo del titolare;
- per le società in nome collettivo o per le cooperative: quello dei soci;
- per le altre società: quello delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle legalmente;
- per le società commerciali o cooperative o consorzi di cooperative costituiti in forma di capitale,

la certificazione dovrà riguardare le società, le cooperative od i consorzi;

d) il concorrente personalmente interessato, il titolare di ditta individuale, i soci di società cooperative od in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita ed i rappresentanti legali degli altri tipi di società dovranno produrre dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente, senza necessità di autenticazione, dalla quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o che comportano la sanzione accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

e) procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra), nelle modalità di cui al successivo *Art. 8*.

Art. 7

(Presentazione del plico - modalità)

La presentazione del plico entro il termine utile specificato dall'avviso rimane ad esclusivo rischio del concorrente, con esonero del Libero Consorzio Comunale di Trapani da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo o mancato recapito.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive od integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali od altri disguidi.

All'interno del plico dovranno essere indicati, inoltre, l'indirizzo PEC ed E-mail, oltre ad un numero telefonico per eventuali comunicazioni urgenti.

Art. 8

(Offerte per procura)

Per l'alienazione dei beni immobili sono ammesse offerte per procura. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Il deposito a garanzia dell'offerta di cui all'art. 5 dovrà essere costituito dall'offerente e quello eseguito dall'aggiudicatario resta vincolato. Il relativo importo è imputato ad acconto del prezzo di aggiudicazione, mentre è trattenuto dall'Ente a titolo di risarcimento ove l'aggiudicatario non provveda entro il termine prefissato al pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Art. 9
(Norme ed avvertenze)

In assenza di offerte ammissibili il lotto verrà dichiarato deserto.

Anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare, si procederà all'aggiudicazione provvisoria del lotto.

L'aggiudicazione sarà pronunciata in favore del migliore offerente. Nel caso di offerte uguali, se i concorrenti sono presenti all'incanto, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli mediante presentazione di un'ulteriore offerta segreta in aumento senza incremento minimo.

Se invece i concorrenti che hanno presentato la medesima offerta non sono tutti presenti, si procederà ad una licitazione tra essi soli in una successiva seduta, da tenersi entro il quinto giorno e della quale sarà data comunicazione, ai soli assenti, mediante i recapiti telematici indicati dalle ditte.

Nel caso in cui nessuno dei concorrenti che hanno prodotto offerte uguali voglia migliorare la sua offerta, si procederà mediante sorteggio ex comma 2, art. 77 del R.D. 827/1924.

Art. 10
(Pagamento del prezzo e stipula del contratto)

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari entro 10 giorni lavorativi, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto sopra precisato dall'art. 83 del R.D. 827/1924.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre il Libero Consorzio Comunale di Trapani rimarrà obbligato all'esecutività del provvedimento di cui alla determina da adottarsi da parte del Dirigente competente quale soggetto contraente venditore dell'immobile.

Entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in unica soluzione la somma dovuta, decurtata del deposito cauzionale già versato, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al proprietario "Libero Consorzio Comunale di Trapani" o bonifico bancario sul conto corrente dell'Ente acceso presso la Banca Nuova, sede di Trapani, il cui codice IBAN è **IT 32 B 05132 16400 702570121580**.

L'aggiudicatario sarà chiamato, entro quarantacinque giorni dalla notifica dell'aggiudicazione definitiva, salvo ulteriori termini derivanti da impedimenti oggettivamente documentati ed accettati dall'Ente proprietario, alla stipula del contratto, in data da concordarsi tra le parti, presso uno Studio Notarile operante nel territorio del Comune di Trapani.

Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le eventuali attività e spese per accatastamenti, le relative vulture e trascrizioni, nonché ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Il Notaio dovrà essere scelto dal contraente; in caso di mancata indicazione si provvederà d'ufficio. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento a saldo del prezzo o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà, con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Trapani.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si rinvia alla normativa vigente.

Art. 11
(Tutela della privacy)

Ai sensi della L. 196/03 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente Capitolato generale e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Art. 12
(Responsabilità del procedimento - chiarimenti ed informazioni)

Copia del presente Capitolato nonché dell'avviso di gara comprensivo di allegati possono essere scaricate dal sito internet dell'Ente – www.consorziocomunale.trapani.it - nella sezione gare.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Dott. Andrea Oddo – Responsabile del Servizio Patrimonio - Via Carrera, n° 8 - Trapani (TP) tel. 0923/806685, fax 0923/806614, e-mail aoddo@provincia.trapani.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

Specifiche informazioni di natura tecnica potranno essere chieste nei medesimi orari direttamente all'Arch. Giuseppe Rivetti, tel. 0923-806610 o tramite e-mail all'indirizzo grivetti@provincia.trapani.it

Il Dirigente
Avv. Diego Maggio

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLA CASA CANTONIERA "PUSILLESÌ"
SITA LUNGO LA S.P. 29 "TRAPANI – SALEMI" AL KM. 30+100 CIRCA

Oggetto della presente relazione tecnica illustrativa è la Casa Cantoniera denominata "Pusillesi" sita lungo la S.P. 29 "Trapani – Salemi", al Km. 30+100 circa, ricadente nel territorio del Comune di Salemi, composta da solo piano terra.

L'immobile si estende su una superficie complessiva di mq. 2.050,00 così suddivisa:

- mq. 144,74 relativamente alla superficie occupata dall'immobile;
- mq. 1.905,26 di area libera.

Il tutto risulta accatastato al N.C.T. del Comune di Salemi al foglio di mappa 30, particella 119.

L'immobile risulta di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3., art. 58 del D.L. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 11/C del 23/09/2015, allegato "F".

L'unità risulta essere così composta:

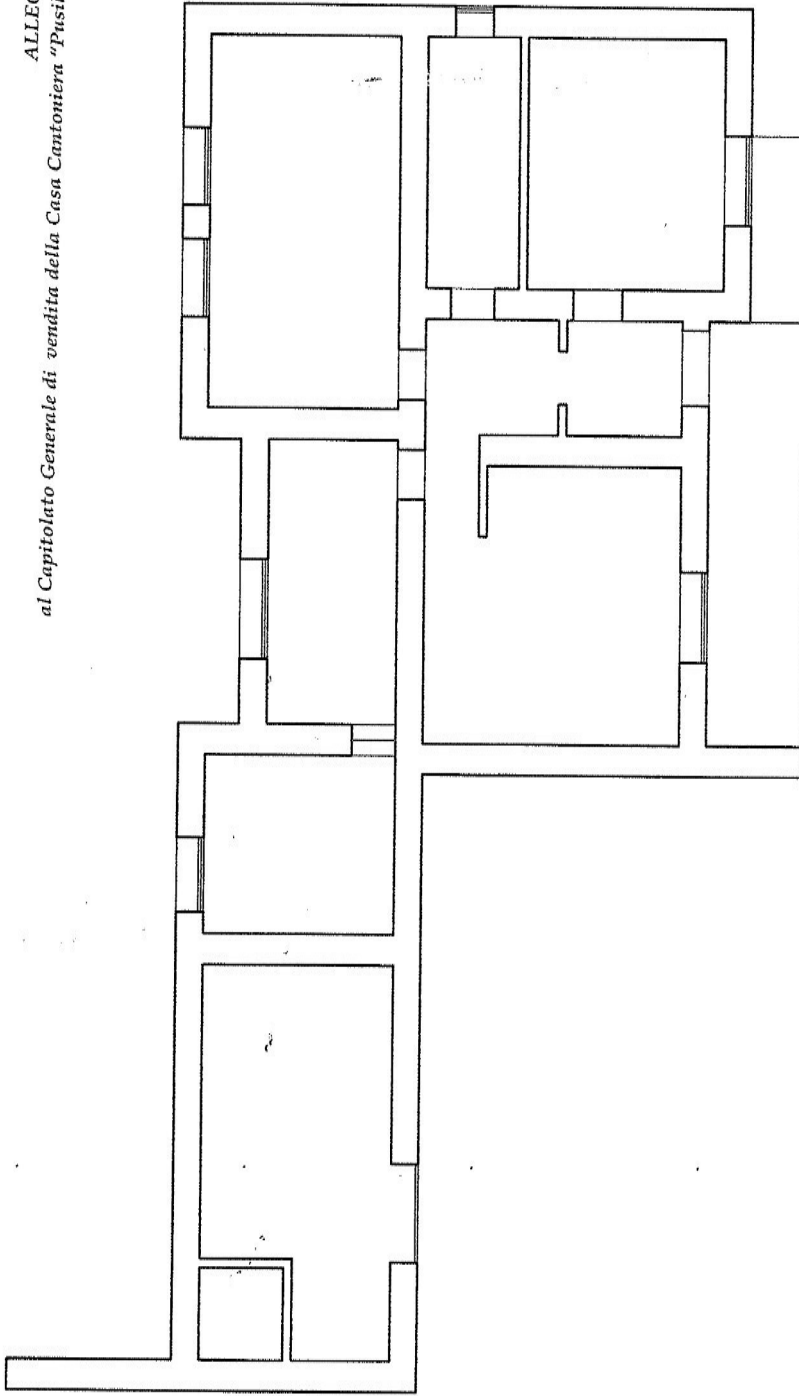
- Piano terra: composto da n. 6 vani oltre ingresso, disimpegno, bagno e wc, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 144,74.

Allo stato attuale la Casa Cantoniera "Pusillesi" si presenta in buone condizioni sia dal punto di vista strutturale che dal punto di vista della manutenzione interna ed esterna.

Sono presenti gli impianti sia elettrico che idrico, da adeguare alle nuove normative vigenti (L. 38/2008).

Il Tecnico
Arch. Giuseppe Rivetti

ALLEGATO Sub "B"
al Capitolato Generale di vendita della Casa Cantoniara "Pusillesi" - Lotto 5



CASA CANTONIERA PUSILLESÌ



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ALLEGATO Sub "C"
al Capitolato Generale di vendita della Casa Cantoniera "Pusillesi" - Lotto 5

Visura n.: T79264 Pag: 1

Visura per IIIIUDIC
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2017

Dati della richiesta		Comune di SALEMI (Codice: H700)	
Catasto Terreni		Provincia di TRAPANI	
		Foglio: 30 Particella: 119	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	30	119		-	SEMINATIVO 3	20 50		
Notifica				Partita		14878		

INTESTATO

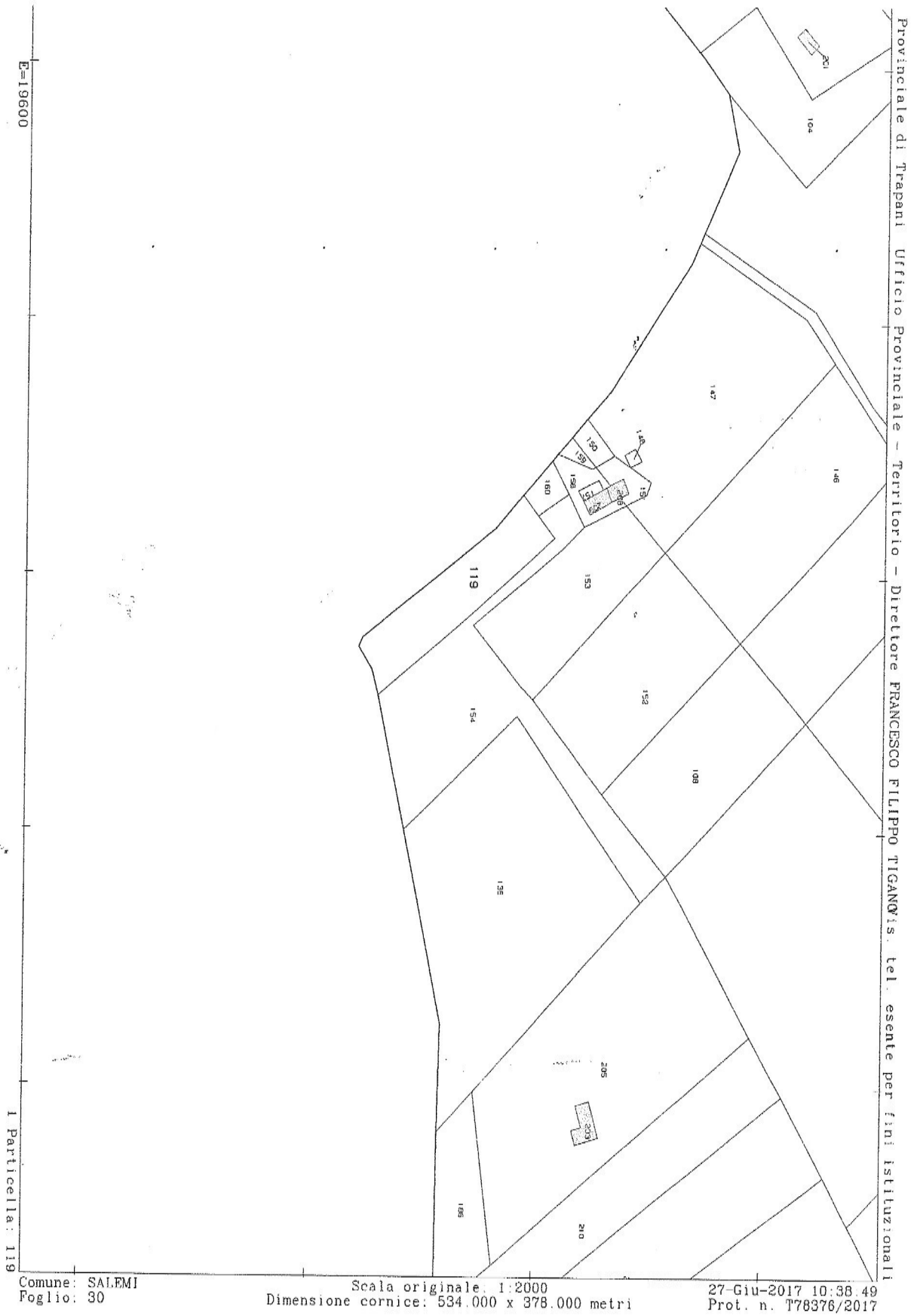
N.	DEMANIO DELLO STATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				() Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO Sub "D"
al Capitolato Generale di vendita della Casa Cantoniera "Pusillesi" - Lotto 5



LiberoConsorzio PartamarePio.it na.p214472.cteh23099120167 27-06-2017 10:38:49



LiberoConsorzio PartamalePio.it na.p214 472ateh230992.2067 27-09-20at.71 ic.p8tenza



PROPRIETA'	Proprietà	Libero Consorzio Comunale di Trapani
DENOMINAZIONE	Denominazione del bene	CASA CANTONIERA "PUSILLESII"
INDIRIZZO	Via/Piazza	LUNGOLA S.P. TRAPANI-SALEMI AL KM 30+ 100 CIRCA
	Comune	SALEMI
	Provincia	Trapani
	Regione	Sicilia
CLASSIFICAZIONE DEL BENE	Destinazione d'uso: Bene Edificato	CASA CANTONIERA
DATI CATASTALI (catasto fabbricati)	Sezione urbana	-----
	Foglio	30
	Particelle	119
	Subalterni	-----
	Categoria catastale	-----
DATI CATASTALI (catasto terreni)	Foglio	30
	Particelle	119
CONSISTENZE	Superficie lorda utile (mq)	144,74
	Superficie fondiaria (mq)	2050,00
DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	Edificio cielo/terra o porzione	cielo/terra
	n. edifici	1
	n. livelli fuori terra	1
	n. livelli entro terra	-----
	collegamenti e impianti (scale, ascensori, etc.)	-----
	Superficie coperta mq.	144,74
	Superficie scoperta mq.	1905,26
	Volume entro terra mc.	-----
	Volume fuori terra mc.	506,590
SCHEDA RICOGNITIVA IMMOBILE		
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE ALL'INTERNO DEL COMUNE	Localizzazione OMI	E1 Suburbana
CERTIFICATI	Presenza certificato energetico	NO
Stato dell'immobile		
CONSERVAZIONE E OCCUPAZIONE	Anno di costruzione	Anni 40
	Stato di conservazione	BUONO
	Stato di occupazione	UTILIZZATO
	Soggetto occupante	PERSONALE CANTONIERE
	Natura giuridica dell'occupazione	IN PROPRIO

LiberoConsorzioCantonierePusillesi - Partita IVA 02144720912 - Cod. Fisc. 02144720912 - Tel. 0923/27400 - Fax 0923/27401

	Tipo occupazione e durata	ISTITUZIONALE
VINCOLI		
VINCOLI	Presenza di vincoli	NESSUNO
	Accertamento di interesse culturale da parte del MIBACT	NO
	Autorizzazione al MIBACT per alienazione	NO
VALORI		
VALORE IMMOBILE	Valore attuale dell'immobile	€.50.659,00
	Anno della valutazione	2016
	Eventuale canone di locazione	-----
Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 del D.L. 112/2008 - Delibera di autorizzazione alla vendita		
ALIENAZIONI	Delibera di inserimento dell'immobile nel PdA o Delibera di autorizzazione alla vendita	SI
	Eventuale esperimento di gara per la vendita	NO
	Esito dell'asta	NESSUNO
Ulteriori informazioni sull'immobile		