

# COMUNE DI PARTANNA

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*

## ANALISI PREZZI

**OGGETTO:**

Lavori di recupero degli immobili del "Boccone del Povero Riggirello" destinati a casa di riposo per anziani, siti nel Comune di Partanna (TP) via Messina 2 bis

**COMMITTENTE:**

IPAB Boccone del Povero "Riggirello"

I PROGETTISTI

1) AP.01 Quadro elettrico ad armadio in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP43, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiere. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, l'apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio.  
Dimensioni 1600x600

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantità	Totale
OS	Operaio Specializzato	h	28,09	4	112,36
OC	Operaio Comune	h	23,45	4	93,80
M01	Armadio in metallo con struttura	cad	2.335,00	1	2.335,00
<b>TOTALE</b>					2.541,16
Incidenza Oneri Sicurezza € 76,23 (3 % su € 2.541,16)					
13.64% Spese Generali su € 2.541,16					346,61
10% Utile Impresa su € 2.887,77					288,78
<b>PREZZO</b>					<b>3.176,55</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>3.176,55</b>

2) AP.02 Quadro elettrico ad armadio in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP43, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiere. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, l'apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio.  
Dimensioni 1400x600

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantità	Totale
OS	Operaio Specializzato	h	28,09	4	112,36
OC	Operaio Comune	h	23,45	4	93,80
M02	Armadio in metallo con struttura	cad	1.900,00	1	1.900,00
<b>TOTALE</b>					2.106,16
Incidenza Oneri Sicurezza € 63,18 (3 % su € 2.106,16)					287,28
13.64% Spese Generali su € 2.106,16					239,34
10% Utile Impresa su € 2.393,44					2.632,78
<b>PREZZO</b>					<b>2.632,78</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>2.632,78</b>

- 3) AP.03 Fornitura e posa in opera di apparecchio ad incasso/superficie/sospensione a LED dal profilo sottile 12mm. Alimentatore output fisso Elettronico con circuito d'emergenza LED di 3 ore, test manuale. Classe I, IP20, IK02. Corpo: lamiera d'acciaio, bianco (RAL9016). Diffusore: acrilico opale stabilizzato agli UV. Connessione elettrica tramite morsettiere a pressione, possibile cablaggio passante.
- Dimensioni apparecchio:**  
 Misure: 597 x 597 x 12 mm  
 Potenza totale: 40 W  
 Peso: 6.1 kg
- Informazioni Moduli LED:  
 - Posizione lampada: STD - standard  
 - Lampade: 1 x LED\_3250 / 36W  
 - Flusso luminoso totale: 3250 lm  
 - Efficienza apparecchio: 76 lm/W  
 - Efficienza lampada: 76 lm/W  
 - Reattore: 1x HFI\* Tridonic  
 - Potenza impegnata: 43 W Lambda = 0.95  
 - Potenza in standby: 0.2 W  
 - Dimming: DALI2 dimming fino a 1%  
 - CELMA EEI: A2 BAT  
 - Eta: 1,00 Eta in alto: 0,00 Eta in basso: 1,00  
 - Classe d'isolamento: I  
 - Temperatura di colore: <= 4000K;  
 - Grado IP 44  
 - Conforme alle norme CE vigenti.  
 - Durata 50.000 ore.
- La plafoniera dovrà essere accompagnata da certificazione attestante la costruzione secondo le Norme UNI-EN/29002 (ISO/9002) C.S.I.Q., in conformità alla circolare ministeriale n°2357 emanata il 16/05/1996 da Ministero dei Lavori Pubblici.
- Sono compresi lo smontaggio di corpo illuminate esistente, di qualsiasi tipo e potenza, e quant'altro occorra per dare l'opera completa e funzionale a regola d'arte e comunque in conformità al progetto e **secondo le indicazioni che saranno date all'atto pratico dalla D.L**

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantità	Totale
M03	Plafoniera LED_3250 / 36W	cad	155,00	1	155,00
OQ	Operaio Qualificato	h	26,09	0,5	13,05
OS	Operaio Specializzato	h	28,09	0,5	14,05
<b>TOTALE</b>					182,10
Incidenza Oneri Sicurezza € 5,46 (3 % su € 182,10)					
13.64% Spese Generali su € 182,10					24,84
10% Utile Impresa su € 206,94					20,69
<b>PREZZO</b>					<b>227,63</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>227,63</b>

- 4) AP.04 Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo a pompa di calore con tipologia ad Inverter tipo (Mitsubishi) o equivalente Potenza (BTU) 18000 avente le seguenti caratteristiche:
- .  
 SEER/SCOP (W/W): 6.0/4.2  
 Classe di Efficienza Energetica (Raffredd) : A+  
 Classe di Efficienza Energetica (Riscaldamento) : A+  
 Performance:  
 Capacità nominale raffreddamento (kW): 5.0  
 Capacità nominale riscaldamento (kW): 5.4  
 Potenza assorbita in raffreddamento (W): 2050  
 Potenza assorbita in riscaldamento (W): 1480  
 Pressione sonora unità interna (dB-A): 28-36-40-45  
 Pressione sonora unità esterna (dB-A): 50  
 Dati elettrici:  
 Alimentazione (V/Hz/?): 230/50/1  
 Caratteristiche:  
 Gas refrigerante : R410A  
 Dimensioni:  
 Unità Interna AxLxP (mm) : 290 x 799 x 232 ; 19 kg  
 Unità Esterna AxLxP (mm) : 550 x 800 x 285 ; 36 kg
- Conforme normativa ErP  
 Flat panel e design compatto  
 Efficienza energetica  
 Basso livello sonoro = 22dBA  
 il tutto dato in opera completo di staffe di supporto, tubazioni di collegamento, cavi elettrici per il collegamento, tubi per la condensa, eventuale gas per potenziare l'impianto e quant'altro occorra a rendere l'opera a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantità	Totale
M04	Condizionatore autonomo a pompa di	cad	650,00	1	650,00
OQ	Operaio Qualificato	h	26,09	2	52,18
OS	Operaio Specializzato	h	28,09	2	56,18
<b>TOTALE</b>					758,36
Incidenza Oneri Sicurezza € 22,75 (3 % su € 758,36)					103,44
13.64% Spese Generali su € 758,36					86,18
10% Utile Impresa su € 861,80					947,98
<b>PREZZO</b>					<b>947,98</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>947,98</b>

5) AP.05 Rimozione di ondulina catramata, compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino preconnesse.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantità	Totale
OC	Operaio Comune	h	23,45	0,05	1,17
OQ	Operaio Qualificato	h	26,09	0,05	1,30
<b>TOTALE</b>					2,47
Incidenza Oneri Sicurezza € 0,062 (2,5 % su € 2,47)					0,337
13.64% Spese Generali su € 2,47					0,281
10% Utile Impresa su € 2,81					3,09
<b>PREZZO</b>					<b>3,09</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m<sup>2</sup></b>					<b>3,09</b>

6) AP.06

Fornitura ed installazione di kit per impianto solare termico a circolazione naturale costituito da un boiler ad intercapedine da 300 lt, due collettori solari a lastra piana con tubi in rame e rivestimento altamente selettivo, superficie di 2,5 mq, un kit di fissaggio per tetto piano, un kit di collegamento e raccordi, due confezioni da 10 lt di fluido termovettore diluito, una valvola di sicurezza. Compreso il tiro in alto, i mezzi di sollevamento, l'installazione, l'allacciamento idraulico, la prova di tenuta, la pulizia e quant'altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantità	Totale
OQ	Operaio Qualificato	h	26,09	6	156,54
OS	Operaio Specializzato	h	28,09	6	168,54
M05	kit per impianto solare termico a	cad	1.950,00	1	1.950,00
<b>TOTALE</b>					2.275,08
Incidenza Oneri Sicurezza € 68,25 (3 % su € 2.275,08)					
13.64% Spese Generali su € 2.275,08					310,32
10% Utile Impresa su € 2.585,40					258,54
<b>PREZZO</b>					<b>2.843,94</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>2.843,94</b>

7) AP.07 Fornitura e collocazione di caldaia murale di alta potenza, funzionante a condensazione per il solo riscaldamento, della potenza termica nominale di 65 kW ad una temperatura di funzionamento di 80 /60°C e di 70 kW ad una temperatura di funzionamento di 50 / 30°C, alimentata a gas metano e completa di termoregolazione, omologata CE e in linea con le normative vigenti in materia di impianti di riscaldamento e rilascio di relative certificazioni. Sono compresi nel prezzo il trasporto, i collegamenti idrici, elettrici e del gas agli impianti esistenti nell'edificio ed ogni altro onere per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantità	Totale
OQ	Operaio Qualificato	h	26,09	4	104,36
OS	Operaio Specializzato	h	28,09	4	112,36
M06	Caldaia murale di alta potenza	cad	4.250,00	1	4.250,00
<b>TOTALE</b>					4.466,72
Incidenza Oneri Sicurezza € 134,00 (3 % su € 4.466,72)					609,26
13.64% Spese Generali su € 4.466,72					507,60
10% Utile Impresa su € 5.075,98					5.583,58
<b>PREZZO</b>					<b>5.583,58</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>5.583,58</b>



8) AP.08 Realizzazione di spazio attrezzato per la raccolta differenziata dei rifiuti in area accessibile ai mezzi meccanici dotata di:  
 - n. 2 cassonetti da 1700 l;  
 - n. 3 bidoni da 240 l;  
 - schermatura perimetrale composta da struttura in legno lamellare, cornici e doghe con tavole orizzontali, fissata a plinti in c.a. 30x30x30 cm avente altezza 150 cm il tutto dato in opera a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantità	Totale
OC	Operaio Comune	h	23,45	0,2	4,69
OQ	Operaio Qualificato	h	26,09	0,2	5,22
M07	Bidoni da 240 l	cad	37,52	3	112,56
M08	Cassonetto da 1700 l	cad	700,00	2	1.400,00
M09	Schermatura perimetrale composta da	m	100,00	12	1.200,00

**TOTALE**

Incidenza Oneri Sicurezza € 81,67 (3 % su € 2.722,47)

13.64% Spese Generali su € 2.722,47

10% Utile Impresa su € 3.093,81

**PREZZO**

**PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad**

2.722,47

371,34

309,38

3.403,19

**3.403,19**

9) AP.09

Revisione del muro in tufo perimetrale lato via Trapani mediante la demolizione di tutte le parti pericolanti, la ricostruzione di tratti di muratura, con pietra arenaria da intaglio proveniente dalle migliori cave, con risagomatura con malta idonea o con tasselli di pietra di materiale uguale a quella esistente per caratteristiche e per colore, rinforzo strutturale mediante l'applicazione di fasce di tessuto di armatura unidirezionale in fibra di vetro impregnata con resina epossidica, la listatura dei conci di tufo a faccia vista con malta composta da calce idraulica naturale ed inerti a terre colorate, successiva protezione superficiale dei materiali lapidei eseguita con prodotti idrorepellenti e traspiranti. Compreso quanto occorre per dare l'opera finita in ogni sua parte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantità	Totale
M11	Pietra arenaria da intaglio proveniente	acorpo	8.004,57	1	8.004,57
OQ	Operaio Qualificato	h	26,09	40	1.043,60
OS	Operaio Specializzato	h	28,09	40	1.123,60
<b>TOTALE</b>					10.171,77
Incidenza Oneri Sicurezza € 305,15 (3 % su € 10.171,77)					1.387,43
13.64% Spese Generali su € 10.171,77					1.155,92
10% Utile Impresa su € 11.559,20					12.715,12
<b>PREZZO</b>					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo</b>					<b>12.715,12</b>

10) AP.10 Fornitura e collocazione di manto di copertura realizzato con lastre metalliche sagomate a forma di coppo tradizionale, (altezza mm. 51, passo trasversale mm. 197, larghezza utile della lastra mm. 985), fissate su correnti in legno o acciaio posti ad interasse di cm. 35. La forma dell'estradosso della lastra dovrà simulare l'aspetto tipico del manto in coppi, con curvatura differenziata tra canale e colmo e con impronte trasversali atte a riprodurre l'effetto visivo della sovrapposizione dei coppi. Sono compresi: il fissaggio con viti in acciaio cadmiato; i canali di gronda, le scossaline, i pluviali ecc.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e istallata a perfetta regola d'arte.  
Pannelli con spessore mm 50.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantità	Totale
M10	Manto di copertura realizzato con	m <sup>2</sup>	31,70	1	31,70
OQ	Operaio Qualificato	h	26,09	0,1	2,61
OC	Operaio Comune	h	23,45	0,1	2,35
GRU	Nolo di Gru	h	64,51	0,025	1,61
<b>TOTALE</b>					38,27
Incidenza Oneri Sicurezza € 1,72 (4,5 % su € 38,27)					5,22
13.64% Spese Generali su € 38,27					4,35
10% Utile Impresa su € 43,49					47,84
<b>PREZZO</b>					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m<sup>2</sup></b>					<b>47,84</b>