



COMUNE DI PARTANNA

Libero Consorzio Comunale di Trapani
AREA III - Urbanistica e LL.PP.

VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C-bis) D.LGS. 50/2016 COME MODIFICATO DAL 56/2017 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI E DEGLI UFFICI GIUDIZIARI DEL COMUNE DI PARTANNA (TP).

CIG: 79893815C4 - CUP: I39D15001000002

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno 19 del mese di settembre alle ore 09:00 nella sede Comunale sita in PARTANNA, l'Ing. Nino Pisciotta in qualità di RUP della procedura indicata in oggetto, dà inizio alla verifica della documentazione "OFFERTA ECONOMICA".

Premesso che:

- IN DATA 17 del mese di settembre a seguito della verifica della documentazione amministrativa sono state ammesse al proseguo della gara i seguenti operatori economici, come da verbale n. 2 del 17 settembre:

1. ING.DUE;
2. DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SCARL
3. EDIL VAME SRL
4. GENERALI COSTRUZIONI SRL
5. NEW EDIL SRLS
6. CO.REA.L SOC. COOP.
7. S.M. SRL

DATO ATTO che non sono presenti i legali rappresentanti e/o delegati degli operatori economici.

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP, procede all' APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA acquisita dalla piattaforma telematica Sitas E -Procurement

E si rileva quanto segue: tutti egli operatori economici dell'elenco di cui sopra hanno presentato l'offerta economica indicando oneri della sicurezza aziendale ed i costi della manodopera;

Ciò determinato, previa positiva verifica della regolarità sulle stesse, risulta la seguente graduatoria provvisoria:

prezzo a base d'asta: **€ 478.206,69**

N. Plico	DITTE Ammesse	Ribassi %
15	ING.DUE	13,5026%
32	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SCARL	14,5051%
114	EDIL VAME SRL	16,1124%
130	GENERALI COSTRUZIONI SRL	14,4242%
183	NEW EDIL SRLS	16,3028%
190	CO.REA.L. Soc. Coop.	13,202%
192	S.M. SRL	15,5%

Si procede al calcolo della percentuale del ribasso per l'individuazione delle offerte anomale secondo quanto specificato nella lettera d'invito; dal calcolo risulta che la soglia di anomalia è: **18,2506%** come da calcolo di seguito riportato:

Calcolo soglia di anomalia

id	Nome	Ribasso
1	C.REA. L SOCIETÀ COOP	13,2020%
2	GENERALI COSTRUZIONI Srl	14,4242%
3	DOMUS Aurea Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	14,5051%
4	S.M. SRL	15,5000%
5	ING. DUE	15,5026%
6	EDIL VAME S.R.L.	16,1124%
7	NEW EDIUL SRLS	16,3028%

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

Numero offerte ammesse: 7

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID RIBASSO

1 13,2020%

7 16,3028%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 76,0443%
- **Media ribassi:** 15,2089%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "15,2089" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_4 - \text{Media ribassi} = 15,5000\% - 15,2089\% = 0,2911\%$$

$$Sc_5 \Rightarrow \text{Ribasso}_5 - \text{Media ribassi} = 15,5026\% - 15,2089\% = 0,2937\%$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 16,1124\% - 15,2089\% = 0,9035\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 1,4884\% / 3 = 0,4961\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0326, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

SOGLIA DI ANOMALIA = 15,2089% x 1,2 = 18,2506%

Essendo il numero delle offerte inferiore a 10, come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n 50/2016 (c.d. Codice dei contratti) non si può effettuare l'esclusione automatica. In questo caso, prima di escluderle, le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia devono essere verificate dalla stazione appaltante che dovrà richiedere spiegazioni ai partecipanti alla gara.

Sulla base delle risultanze di cui sopra, la Commissione di gara formula la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera cbis, del D.Lvo 50/2016 per l'appalto di cui all'oggetto, a favore dell'impresa NEW EDIL Srls con sede a Favara (AG) - cap (92026) Via Capitano Callea n.110 – PIVA 02890530849 che ha offerto il ribasso del 16,3028%, identificata con il plico n.183.

La Commissione di gara prende atto che la seconda classificata è la ditta EDIL VAME SRL con sede legale in Via Alberto Tarchiani (AG) n. 6 – 92026 Favara (AG) che ha offerto il ribasso del 16,1124%, identificata con il plico 114.

Alle ore 10:48 le operazioni di gara vendono concluse.

La Commissione di gara dà atto che il presente verbale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016, assume valenza di proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.
La Commissione di Gara:

IL PRESIDENTE
(Ing. Nino Pisciotta)



IL TESTI
(Rag. Luigi Clemenza)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Sig.ra Maria Antonella Lattuca)

(Geom. Angelo Secchia)

Angelo Secchia