



REGIONE SICILIA

Regione Siciliana

Comune di Partanna

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative

Visti e pareri

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI RECUPERO DELLA SEDE DELL'IPAB
"CASA DEI FANCIULLI RENDA-FERRARI"
SITA NEL COMUNE DI PARTANNA (TP) IN VIA LIBERTA' N. 28

Elaborato

ANALISI DEI PREZZI

Scala ---

Data

Agosto 2017

Il Committente

IPAB "Casa dei Fanciulli Renda-Ferrari"

Progettisti

Dott. Arch. Gianluca Riggio

Dott. Ing. Francesco Crinelli

Responsabile Unico del Procedimento

Data

revisione

descrizione

Elaborato

14

1) AN.01 Fornitura e posa in opera di impianto di ventilazione forzata per servizi igienici con coefficiente di ricambio minimo adeguato, nel rispetto in base ai regolamenti locali d'igiene. Compresi di fornitura e posa di estrattori assiali di estrazione e tubazioni di collegamento aria, di assistenze murarie, predisposizione e posizionamento tubazioni, futuri allacciamenti di alimentazione elettrici e di controllo, forometrie, staffaggi, ancoraggi e successivi ripristini murature.
Il tutto installato per dare l'opera completa e funzionale a regola d'arte e comunque secondo le indicazioni che saranno date all'atto pratico dalla D.L.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OS	Operaio Specializzato	h	28,46	4	113,84
OQ	Operaio Qualificato	h	26,46	4	105,84
M.01	Estrattore intubato completo di comando	cad	90,00	1	90,00
M.02	Tubazioni, raccordi, curve, scatole in P	acorporo	200,00	1	200,00
TOTALE					509,68
Incidenza Oneri Sicurezza € 20,39 (4 % su € 509,68)					69,52
13.64% SPESE GENERALI SU € 509,68					57,92
10% UTILE IMPRESA SU € 579,20					637,12
PREZZO					637,12
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					637,12

- 2) AN.02 Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione in acciaio a basamento con superficie di scambio a tre giri di fumo, con relativo bruciatore a gas a premiscelazione, potenza nominale 160 kW.
- Compresi:
- fornitura ed installazione di sistema di termoregolazione composto da sistema di regolazione caldaia singola, modulo per la gestione di un circuito miscelato, sonda per il controllo della temperatura mandata valvola miscelatrice, sonde per il controllo della temperatura esterna e temperatura ambiente
 - fornitura e posa in opera sistema di raccolta e scarico condensa dal generatore di calore e dal sistema di evacuazione fumi, in tubi PP con innesto a bicchiere, compresi pezzi speciali quali manicotti, raccordi, braghe, curve e collegamenti ai collettori di scarico
 - sistema di neutralizzazione della condensa
 - allaccio al punto di scarico in rete acque nere
 - sistema fumario, realizzato ad elementi modulari di sezione circolare, compresi sistemi di fissaggio e sostegno, ed i pezzi speciali necessari, composto da canale da fumo e camino realizzati con sistema monoparete in acciaio inossidabile AISI 316L spessore 4/10 mm. Lunghezza canale da fumo circa 3 m, lunghezza camino 12 m.
- Sono comprese inoltre le opere murarie per attraversamenti e ripristini e quant'altro necessario a rendere il sistema idoneo al funzionamento e completo a perfetta regola d'arte

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OS	Operaio Specializzato	h	28,46	10	284,60
OQ	Operaio Qualificato	h	26,46	20	529,20
OC	Operaio Comune	h	23,80	10	238,00
M.03	Caldaia a condensazione in acciaio a bas	cad	14.140,00	1	14.140,00
M.04	Sistema di termoregolazione composto da:	cad	1.215,00	1	1.215,00
M.05	Sistema di raccolta e scarico condensa d	cad	1.098,00	1	1.098,00
M.06	Sistema fumario, composto da canale da f	cad	5.810,00	1	5.810,00
TOTALE					23.314,80
Incidenza Oneri Sicurezza € 466,30 (2 % su € 23.314,80)					
13.64% SPESE GENERALI SU € 23.314,80					3.180,14
10% UTILE IMPRESA SU € 26.494,94					2.649,49
PREZZO					29.144,43
PREZZO DI APPLICAZIONE € /cad					29.144,43

- 3) AN.03 Bonifica e rimozione di canna fumaria realizzata in cemento amianto, con o senza compartimentazione di zona, realizzata come segue:
- prelievo del campione in cemento-amianto da più punti per l'esame difrattometrico, in modo da stabilire la concentrazione di fibre d'amianto per la successiva collocazione tra le varie categorie dei rifiuti;
 - preparazione del piano di lavoro e di sicurezza per la ASP di competenza territoriale in ottemperanza a tutte le normative vigenti in materia di sicurezza, prevenzione e miglioramenti, tecniche ed obblighi per la tutela dei lavoratori e degli ambienti di lavoro, trattamento dei rifiuti;
 - smontaggio degli elementi in cemento amianto badando a non provocare nessuna rottura, successivo posizionamento in quota su pallets sigillati a tenuta a cellophane, identificazione con appositi marchi sia di soffittatura che di copertura; accatastamento discesa a terra e successivo smaltimento;
 - discesa a terra dei bancali di cemento-amianto e dislocamento in area delimitata del cantiere pronti per essere smaltiti, tramite trasportatore autorizzato in discarica autorizzata.
- Compreso l'onere per il trasporto da e per il cantiere dei materiali di risulta in cemento-amianto, lo smaltimento; ogni onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte, escluso l'onere degli eventuali ponteggi occorrenti. Incluso nel prezzo l'onere per lo sfoderamento della canna fumaria dalle opere in muratura

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OS	Operaio Specializzato	h	28,46	6	170,76
OQ	Operaio Qualificato	h	26,46	6	158,76
M.07	Trattamento e rimozione canna fumaria in	acorporo	980,00	1	980,00
M.08	Sfoderamento muratura	acorporo	250,00	1	250,00
TOTALE					1.559,52
Incidenza Oneri Sicurezza € 77,98 (5 % su € 1.559,52)					212,72
13.64% SPESE GENERALI SU € 1.559,52					177,22
10% UTILE IMPRESA SU € 1.772,24					1.949,46
PREZZO					
PREZZO DI APPLICAZIONE € /acorporo					1.949,46

4) AN.04 Fornitura e collocazione di sensore ottico di fumo puntiforme tipo indirizzato con selettori rotativi da 01 a 99 indirizzi, isolatore c.c., conforme EN-54, compatibile con la centrale di rivelazione. Costituito da circuiti contenuti in involucro isolante bianco, sensore ad effetto tyndall, led rosso, cavi per la segnalazione di allarme, base di fissaggio a soffitto, morsettiera.
Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OS	Operaio Specializzato	h	28,46	0,2	5,69
OQ	Operaio Qualificato	h	26,46	0,2	5,29
OC	Operaio Comune	h	23,80	0,2	4,76
M.09	Sensore ottico di fumo puntiforme, confo	cad	75,60	1	75,60

TOTALE

Incidenza Oneri Sicurezza € 2,74 (3 % su € 91,34)

13.64% SPESE GENERALI SU € 91,34

10% UTILE IMPRESA SU € 103,80

PREZZO

PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad

91,34

12,46

10,38

114,18

114,18

5) AN.05 Fornitura e collocazione di piattaforma elevatrice a sollevamento idraulico, rispondente alla normativa vigente in materia di impianti di sollevamento con motore fino a 2 Hp, velocità 10 cm/s, portata fino a 300 Kg, completa di quadro di manovra, discesa di emergenza, finecorsa, cavi di collegamento, autolivellazione ai piani, con protezione laterale, cabina di m. 1,40 x 1,10 completa di bottoniera Braille del tipo "uomo presente" con pulsanti di Stop, salita, discesa, e allarme, plafoniera, maniglione di sicurezza, luce d'emergenza, 1 o 2 porte di piano.

Impianto dato in opera perfettamente funzionante, ivi compresa ogni pratica, progettazione, dichiarazioni di conformità, oneri per licenza di messa in esercizio, spese contrattuali, ecc.

Piattaforma fino a 3 fermate e corsa fino a 8 m

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OS	Operaio Specializzato	h	28,46	16	455,36
OQ	Operaio Qualificato	h	26,46	16	423,36
OC	Operaio Comune	h	23,80	16	380,80
M.10	Piattaforma elevatrice a sollevamento id	cad	15.457,50	1	15.457,50
M.11	Supplemento per protezione su tre lati d	cad	413,17	1	413,17
M.12	Supplemento cabina di piattaforma elevat	cad	1.446,08	1	1.446,08
M.13	Porta di piano a battente in lamiera tam	cad	723,04	4	2.892,16
TOTALE					21.468,43
Incidenza Oneri Sicurezza € 966,08 (4,5 % su € 21.468,43)					2.928,29
13.64% SPESE GENERALI SU € 21.468,43					2.439,67
10% UTILE IMPRESA SU € 24.396,72					26.836,39
PREZZO					
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					26.836,39

- 6) AN.06 Impianto servoscala a movimento rettilineo a pendenza costante idoneo a trasportare una persona seduta su sedia a ruote, con almeno una barra di sicurezza posta verso il basso e con piattaforma ribaltabile a comando manuale delle dimensioni utili minime 0,75 x 0,75 m, dotata di due bandelle mobili a movimento automatico. Impianto della portata minima di 150 kg, velocità di esercizio massima 0,10 m/sec, alimentazione in c.a. 220 V monofase, tensione di manovra 24 V, con due fermate (partenza ed arrivo) rispondente ai requisiti di sicurezza di cui alla vigente normativa, dotato di bloccaggio del ribaltamento della piattaforma con chiave, di comandi a bordo.
Impianto dato in opera perfettamente funzionante, ivi compreso ogni onere per la messa in esercizio e il rilascio delle relative dichiarazioni di conformità, esclusa la guida

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OS	Operaio Specializzato	h	28,46	6	170,76
OQ	Operaio Qualificato	h	26,46	6	158,76
OC	Operaio Comune	h	23,80	6	142,80
M.14	Impianto servoscala a movimento rettilin	cad	5.662,00	1	5.662,00
M.15	Guida di sostegno per impianto servoscal	m	142,03	3	426,09
M.16	Piattaforma a ribaltamento motorizzato	cad	994,18	1	994,18
M.17	Dispositivo d'emergenza anti black-out	cad	671,39	1	671,39
TOTALE					8.225,98
13.64% SPESE GENERALI SU € 8.225,98					1.122,02
10% UTILE IMPRESA SU € 9.348,00					934,80
PREZZO					10.282,80
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					10.282,80

7) AN.07 Realizzazione di spazio attrezzato per la raccolta differenziata dei rifiuti in area accessibile ai mezzi meccanici dotata di:

- n. 2 cassonetti da 1700 l;
- n. 3 bidoni da 240 l;
- schermatura perimetrale composta da struttura in legno lamellare, cornici e doghe con tavole orizzontali, fissata a plinti in c.a. 30x30x30 cm avente altezza 150 cm il tutto dato in opera a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OC	Operaio Comune	h	23,80	0,2	4,76
OQ	Operaio Qualificato	h	26,46	0,2	5,29
M.18	Bidoni da 240 l	cad	40,00	3	120,00
M.19	Cassonetto da 1700 l	cad	750,00	2	1.500,00
TOTALE					1.630,05
Incidenza Oneri Sicurezza € 48,90 (3 % su € 1.630,05)					222,34
13.64% SPESE GENERALI SU € 1.630,05					185,24
10% UTILE IMPRESA SU € 1.852,39					2.037,63
PREZZO					2.037,63
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					2.037,63